



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2024

№ 199-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

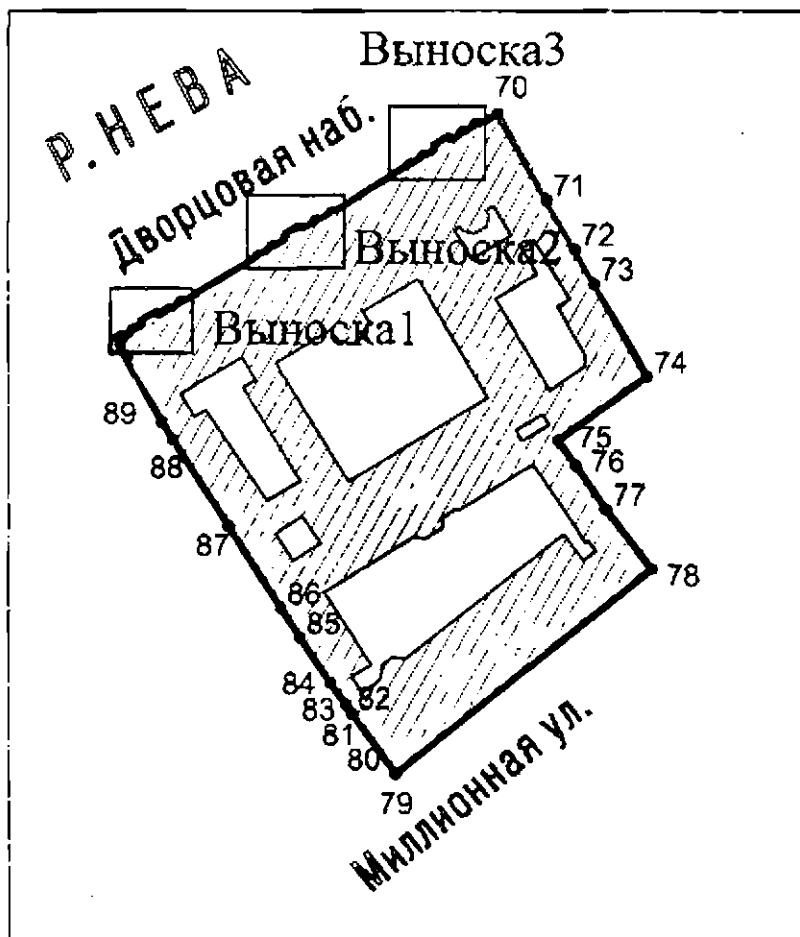
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

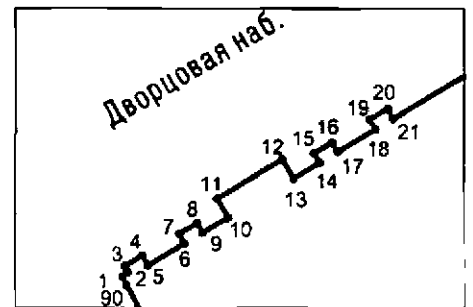


Масштаб 1:2000

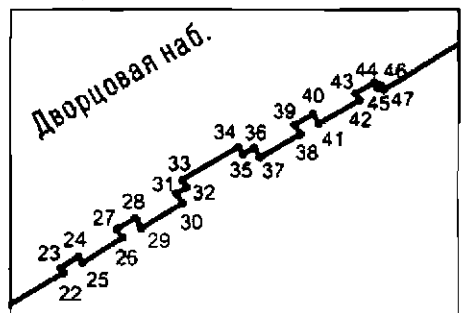
Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

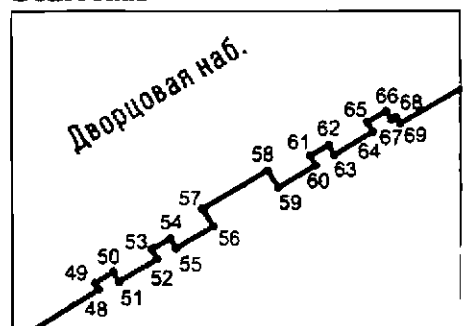
Выноска 1



Выноска 2



Выноска 3



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95252.42	114147.68	Геодезический метод	0.10	-
2	95252.60	114147.91	Геодезический метод	0.10	-
3	95252.87	114147.78	Геодезический метод	0.10	-
4	95253.35	114148.55	Геодезический метод	0.10	-
5	95252.92	114148.80	Геодезический метод	0.10	-
6	95253.87	114150.41	Геодезический метод	0.10	-
7	95254.28	114150.17	Геодезический метод	0.10	-
8	95254.75	114150.96	Геодезический метод	0.10	-
9	95254.34	114151.20	Аналитический метод	0.10	-
10	95255.00	114152.32	Геодезический метод	0.10	-
11	95255.83	114151.83	Аналитический метод	0.10	-
12	95257.53	114154.70	Аналитический метод	0.10	-
13	95256.70	114155.19	Геодезический метод	0.10	-
14	95257.38	114156.35	Геодезический метод	0.10	-
15	95257.80	114156.10	Геодезический метод	0.10	-
16	95258.25	114156.90	Геодезический метод	0.10	-
17	95257.85	114157.14	Геодезический метод	0.10	-
18	95258.83	114158.79	Геодезический метод	0.10	-
19	95259.27	114158.53	Геодезический метод	0.10	-
20	95259.73	114159.33	Геодезический метод	0.10	-
21	95259.30	114159.58	Геодезический метод	0.10	-
22	95267.03	114172.49	Геодезический метод	0.10	-
23	95267.25	114172.36	Геодезический метод	0.10	-
24	95267.75	114173.15	Геодезический метод	0.10	-
25	95267.47	114173.32	Геодезический метод	0.10	-
26	95268.58	114175.07	Геодезический метод	0.10	-
27	95268.96	114174.84	Геодезический метод	0.10	-
28	95269.45	114175.65	Геодезический метод	0.10	-
29	95269.02	114175.91	Геодезический метод	0.10	-
30	95270.10	114177.71	Геодезический метод	0.10	-
31	95270.53	114177.45	Геодезический метод	0.10	-
32	95270.80	114177.90	Геодезический метод	0.10	-
33	95271.13	114177.70	Геодезический метод	0.10	-
34	95272.59	114180.17	Геодезический метод	0.10	-
35	95272.26	114180.36	Геодезический метод	0.10	-
36	95272.55	114180.85	Геодезический метод	0.10	-
37	95272.12	114181.11	Геодезический метод	0.10	-
38	95273.14	114182.89	Геодезический метод	0.10	-
39	95273.57	114182.64	Геодезический метод	0.10	-
40	95274.05	114183.45	Геодезический метод	0.10	-
41	95273.62	114183.70	Геодезический метод	0.10	-
42	95274.65	114185.49	Геодезический метод	0.10	-
43	95274.96	114185.31	Геодезический метод	0.10	-
44	95275.44	114186.14	Геодезический метод	0.10	-
45	95275.22	114186.27	Геодезический метод	0.10	-
46	95275.32	114186.44	Геодезический метод	0.10	-

47	95275.11	114186.56	Геодзический метод	0.10	--
48	95283.11	114199.44	Геодзический метод	0.10	--
49	95283.40	114199.28	Геодзический метод	0.10	--
50	95283.88	114200.08	Геодзический метод	0.10	--
51	95283.44	114200.32	Геодзический метод	0.10	--
52	95284.45	114202.00	Геодзический метод	0.10	--
53	95284.89	114201.76	Геодзический метод	0.10	--
54	95285.35	114202.59	Геодзический метод	0.10	--
55	95284.91	114202.83	Геодзический метод	0.10	--
56	95285.88	114204.45	Геодзический метод	0.10	--
57	95286.65	114203.99	Геодзический метод	0.10	--
58	95288.36	114206.85	Геодзический метод	0.10	--
59	95287.60	114207.31	Геодзический метод	0.10	--
60	95288.58	114208.95	Геодзический метод	0.10	--
61	95289.02	114208.71	Геодзический метод	0.10	--
62	95289.48	114209.53	Геодзический метод	0.10	--
63	95289.04	114209.77	Геодзический метод	0.10	--
64	95290.08	114211.47	Геодзический метод	0.10	--
65	95290.51	114211.22	Геодзический метод	0.10	--
66	95291.00	114212.06	Геодзический метод	0.10	--
67	95290.61	114212.30	Геодзический метод	0.10	--
68	95290.72	114212.49	Геодзический метод	0.10	--
69	95290.44	114212.66	Геодзический метод	0.10	--
70	95292.17	114215.64	Геодзический метод	0.10	--
71	95277.07	114224.36	Геодзический метод	0.10	--
72	95268.36	114229.39	Геодзический метод	0.10	--
73	95262.35	114232.86	Геодзический метод	0.10	--
74	95245.81	114242.41	Геодзический метод	0.10	--
75	95234.36	114226.48	Геодзический метод	0.10	--
76	95229.96	114229.64	Геодзический метод	0.10	--
77	95222.03	114235.13	Геодзический метод	0.10	--
78	95211.43	114243.28	Геодзический метод	0.10	--
79	95175.05	114197.53	Геодзический метод	0.10	--
80	95175.28	114197.36	Геодзический метод	0.10	--
81	95185.70	114189.65	Геодзический метод	0.10	--
82	95185.91	114189.51	Геодзический метод	0.10	--
83	95187.27	114188.54	Геодзический метод	0.10	--
84	95191.18	114185.74	Геодзический метод	0.10	--
85	95199.27	114180.43	Геодзический метод	0.10	--
86	95204.56	114176.93	Геодзический метод	0.10	--
87	95219.13	114167.61	Геодзический метод	0.10	--
88	95234.65	114157.68	Геодзический метод	0.10	--
89	95237.72	114155.72	Геодзический метод	0.10	--
90	95252.07	114147.85	Геодзический метод	0.10	--
1	95252.42	114147.68	Геодзический метод	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Гагарина (дом Н.П. Жеребцовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Миллионная ул., 11, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.