



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.02.2024

№ 228-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых-Рожновых «Дубки», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

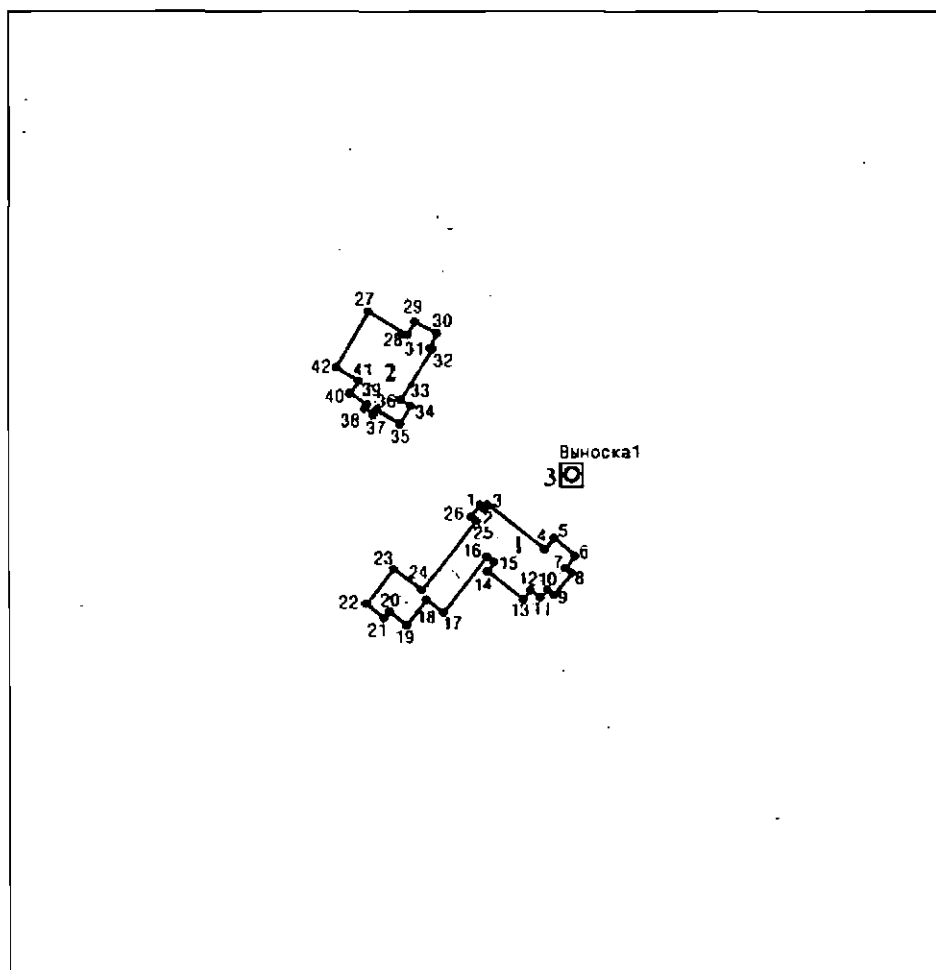
Председатель КГИОП



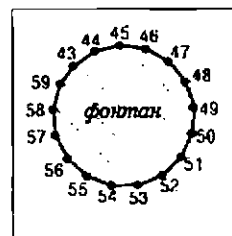
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,
улица Черникова, 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

- 1. Главный дом;
- 2. Веранда;
- 3. Фонтан.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92967.50	79245.64	Картометрический метод	1.00	—
2	92966.47	79246.67	Картометрический метод	1.00	—
3	92967.64	79247.61	Картометрический метод	1.00	—
4	92955.39	79263.09	Картометрический метод	1.00	—
5	92958.44	79265.69	Картометрический метод	1.00	—
6	92953.57	79271.39	Картометрический метод	1.00	—
7	92950.23	79268.65	Картометрический метод	1.00	—
8	92948.94	79270.38	Картометрический метод	1.00	—
9	92942.90	79265.54	Картометрический метод	1.00	—
10	92944.36	79263.89	Картометрический метод	1.00	—
11	92942.20	79261.88	Картометрический метод	1.00	—
12	92944.27	79259.18	Картометрический метод	1.00	—
13	92941.76	79257.25	Картометрический метод	1.00	—
14	92949.38	79247.48	Картометрический метод	1.00	—
15	92951.94	79249.31	Картометрический метод	1.00	—
16	92953.42	79247.39	Картометрический метод	1.00	—
17	92938.12	79235.50	Картометрический метод	1.00	—
18	92941.62	79230.92	Картометрический метод	1.00	—
19	92934.67	79225.54	Картометрический метод	1.00	—

20	92938.35	79220.92	Картометрический метод	1.00	—
21	92936.69	79219.35	Картометрический метод	1.00	—
22	92940.49	79214.58	Картометрический метод	1.00	—
23	92950.01	79222.00	Картометрический метод	1.00	—
24	92944.31	79229.69	Картометрический метод	1.00	—
25	92963.15	79244.47	Картометрический метод	1.00	—
26	92964.27	79243.03	Картометрический метод	1.00	—
1	92967.50	79245.64	Картометрический метод	1.00	—
27	93019.84	79215.26	Картометрический метод	1.00	—
28	93013.44	79225.85	Картометрический метод	1.00	—
29	93017.08	79227.95	Картометрический метод	1.00	—
30	93013.93	79233.93	Картометрический метод	1.00	—
31	93009.88	79231.99	Картометрический метод	1.00	—
32	93009.64	79232.72	Картометрический метод	1.00	—
33	92995.89	79223.99	Картометрический метод	1.00	—
34	92994.28	79226.74	Картометрический метод	1.00	—
35	92989.51	79223.83	Картометрический метод	1.00	—
36	92993.15	79217.44	Картометрический метод	1.00	—
37	92991.93	79216.55	Картометрический метод	1.00	—
38	92993.55	79214.20	Картометрический метод	1.00	—
39	92994.69	79214.93	Картометрический метод	1.00	—
40	92997.68	79210.24	Картометрический метод	1.00	—
41	93000.91	79212.59	Картометрический метод	1.00	—
42	93004.64	79206.61	Картометрический метод	1.00	—
27	93019.84	79215.26	Картометрический метод	1.00	—
43	92977.24	79269.06	Картометрический метод	1.00	—

44	92977.64	79269.65	Картометрический метод	1.00	—
45	92977.80	79270.33	Картометрический метод	1.00	—
46	92977.70	79271.04	Картометрический метод	1.00	—
47	92977.36	79271.65	Картометрический метод	1.00	—
48	92976.81	79272.10	Картометрический метод	1.00	—
49	92976.13	79272.32	Картометрический метод	1.00	—
50	92975.43	79272.27	Картометрический метод	1.00	—
51	92974.78	79271.97	Картометрический метод	1.00	—
52	92974.30	79271.46	Картометрический метод	1.00	—
53	92974.03	79270.81	Картометрический метод	1.00	—
54	92974.02	79270.10	Картометрический метод	1.00	—
55	92974.26	79269.44	Картометрический метод	1.00	—
56	92974.74	79268.91	Картометрический метод	1.00	—
57	92975.37	79268.59	Картометрический метод	1.00	—
58	92976.07	79268.52	Картометрический метод	1.00	—
59	92976.75	79268.72	Картометрический метод	1.00	—
43	92977.24	79269.06	Картометрический метод	1.00	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.