



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.02.2024

№ 230-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса усадьбы Ольденбургского памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

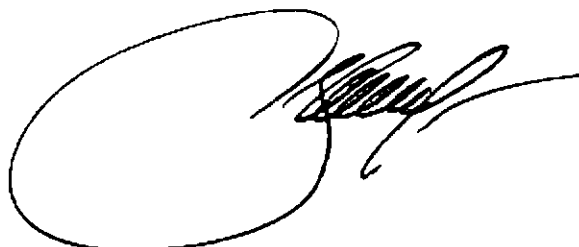
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

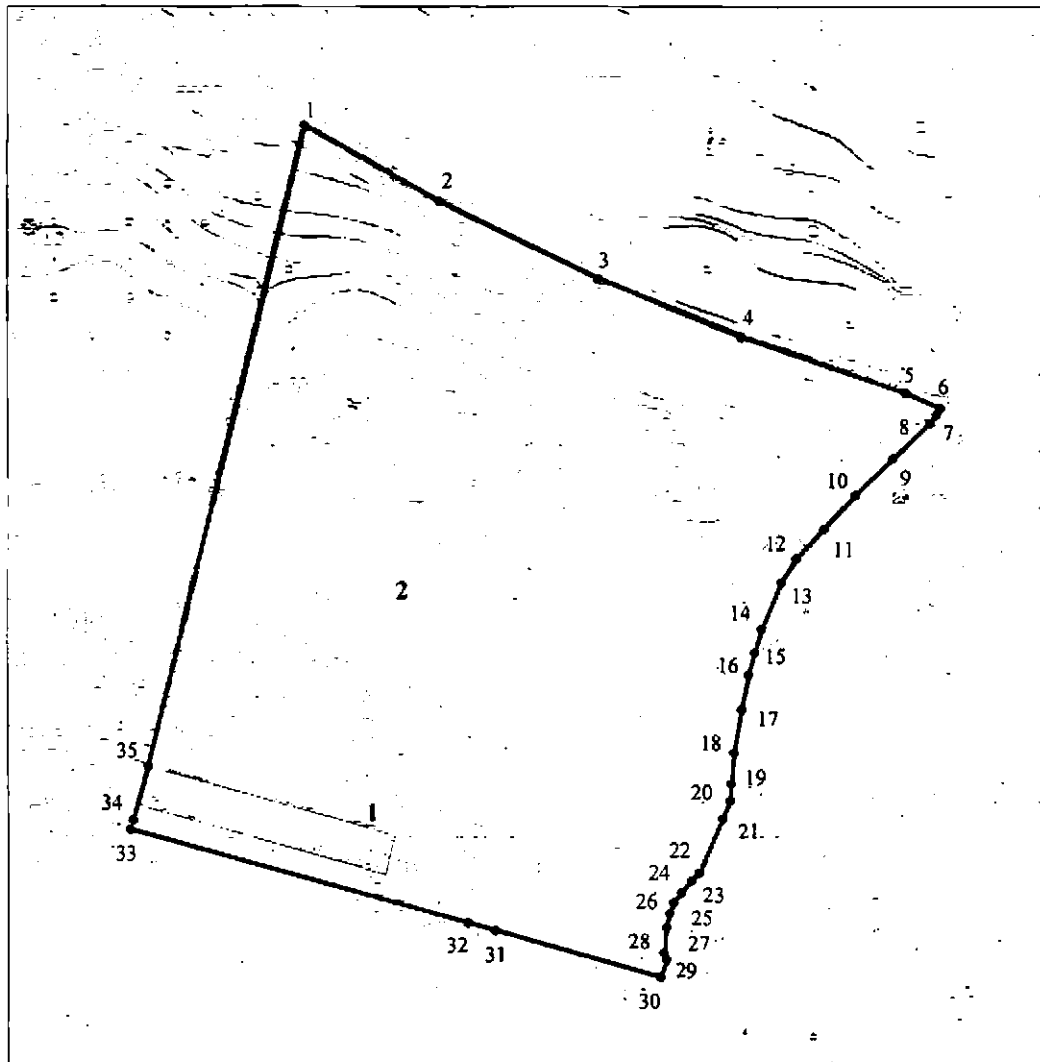
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

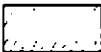

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  зеленые насаждения

Экспликация:

- 1. Флигель;
- 2. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89187.90	89321.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	89167.96	89357.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	89147.56	89399.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	89132.34	89437.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	89117.45	89480.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	89113.58	89489.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	89111.88	89488.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	89109.70	89486.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	89100.35	89477.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	89090.61	89467.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	89081.74	89459.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	89073.90	89451.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	89067.66	89447.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	89055.19	89442.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	89049.05	89440.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	89043.11	89439.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	89033.74	89437.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	89022.23	89435.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	89014.19	89434.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	89009.57	89434.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	89004.84	89432.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	88990.57	89425.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	88988.69	89423.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	88985.48	89421.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	88982.83	89419.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	88980.09	89418.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	88976.60	89417.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	88969.88	89416.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	88968.00	89417.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	88963.39	89415.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	88975.86	89372.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	88977.84	89364.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	89002.29	89275.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	89004.84	89276.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	89018.97	89280.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	89187.90	89321.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Знаменская ул., 29

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.