



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.02.2024

№ 229-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

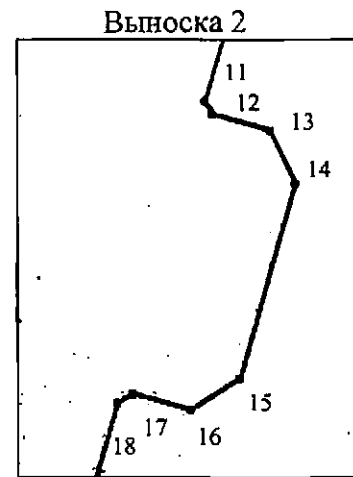
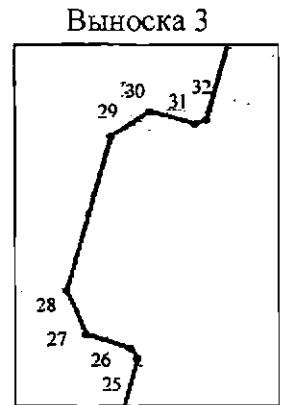
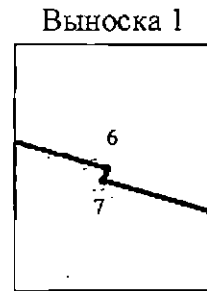
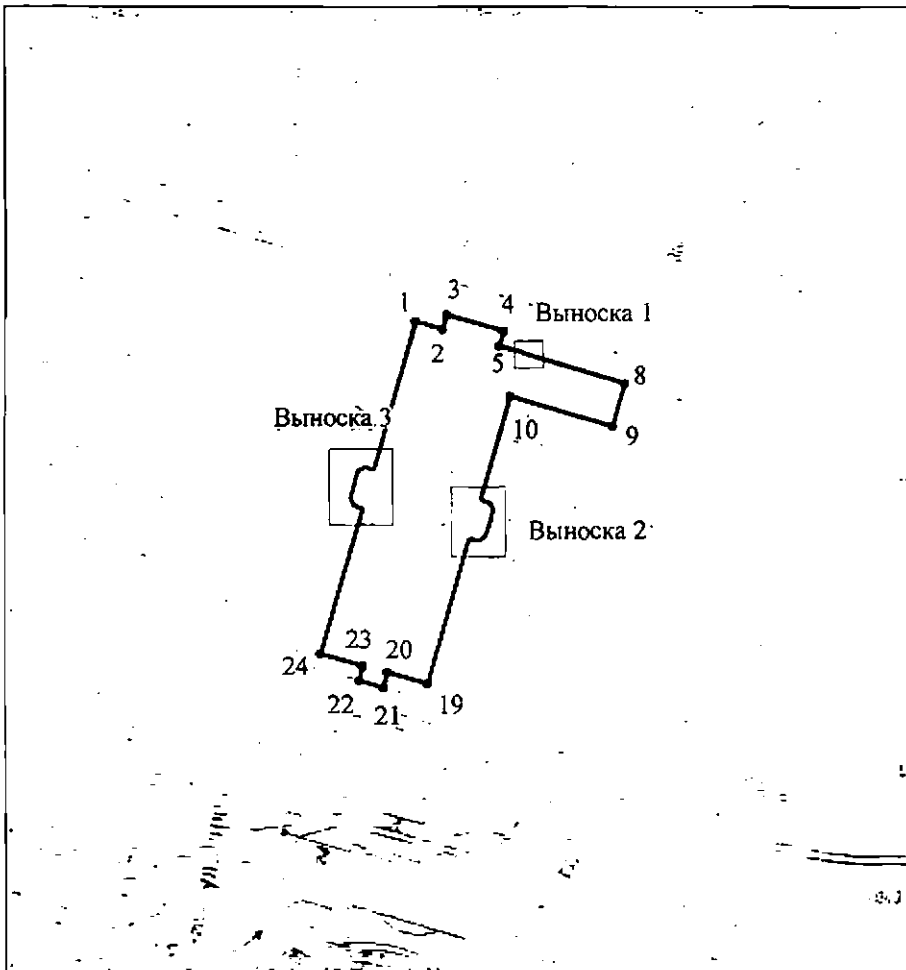
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87175.89	91609.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	87173.93	91616.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	87177.71	91617.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	87173.35	91633.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	87169.58	91631.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	87167.82	91638.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	87167.58	91637.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	87159.64	91665.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	87148.29	91661.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	87156.26	91634.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	87129.49	91626.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	87129.01	91627.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	87128.41	91629.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	87126.49	91630.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	87119.49	91628.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	87118.37	91626.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	87118.95	91624.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	87118.64	91623.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	87080.25	91612.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	87083.27	91602.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	87079.31	91601.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	87081.09	91594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	87085.05	91595.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	87088.21	91584.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	87126.64	91595.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	87127.08	91595.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	87127.72	91593.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	87129.68	91592.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	87136.66	91594.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	87137.78	91596.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	87137.21	91598.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	87137.40	91598.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	87175.89	91609.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
Аврова ул., 22

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.