



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.02.2024

№ 246-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

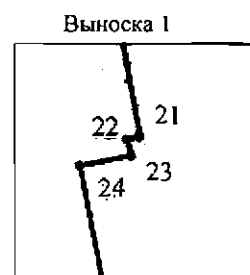
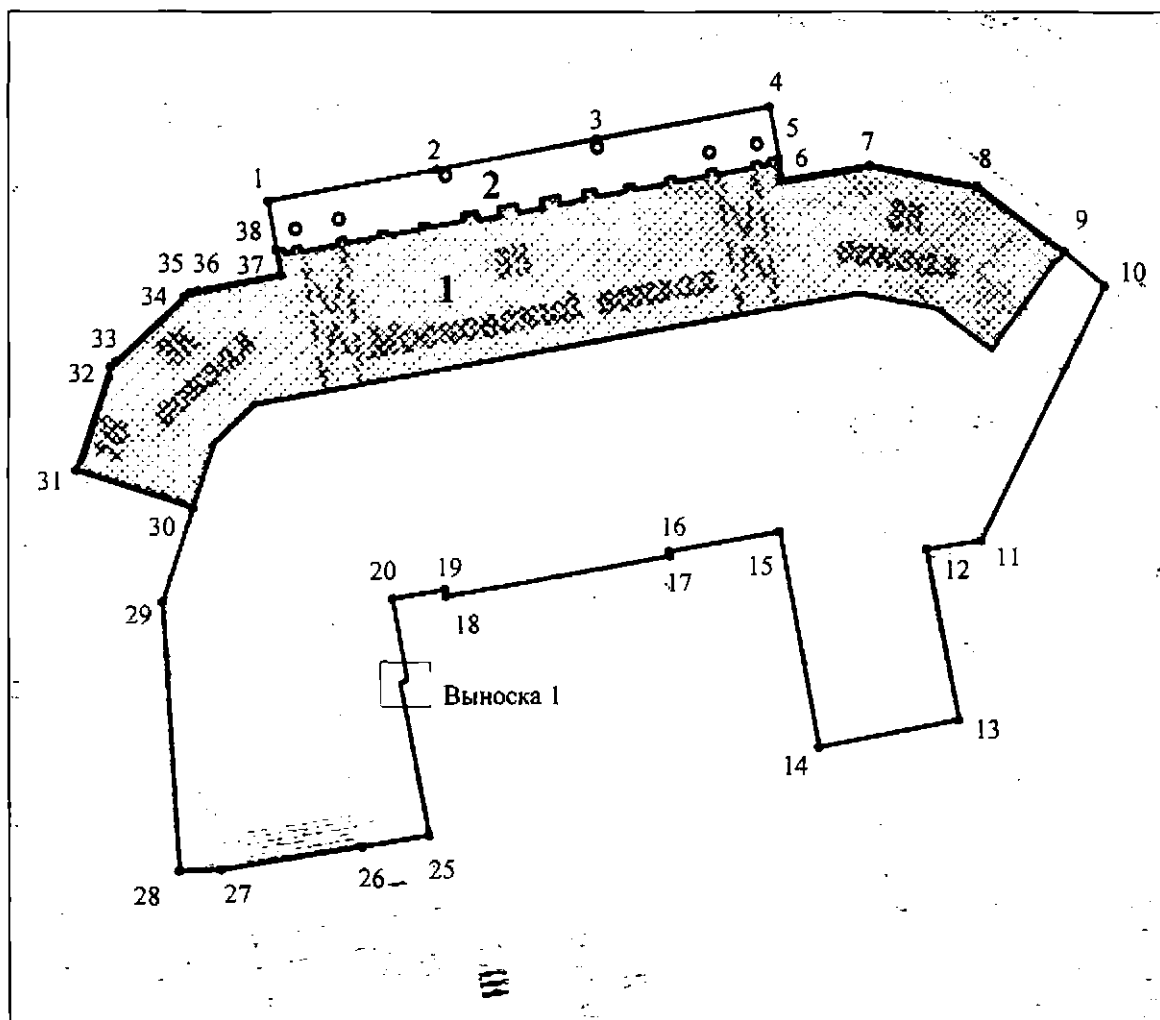
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>ц</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	-
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	-
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	-
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	-
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	-
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	-
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	-
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	-
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	-
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	-
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	-
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	-
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	-
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	-
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	-
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	-
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	-
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	-
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	-
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	-
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	-
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	-
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	-
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	-
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	-
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	-
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	-
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	-
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	-
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	-
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	-
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	-
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	-
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	-
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	-
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	-
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	-
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	-
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский  
проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.