



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024

№ 256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовые теплицы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые теплицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 1, Садовая ул., дом 16, литеры А, И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые теплицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 1, Садовая ул., дом 16, литеры А, И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые теплицы (3-я линия фруктовых теплиц с квартирами садовников и конторой, Южный фасад Большой Пальмовой оранжереи (каменная часть), 2 сквера, ограды по Оранжерейной и Садовой улицам)», утвержденный КГИОП 18.03.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

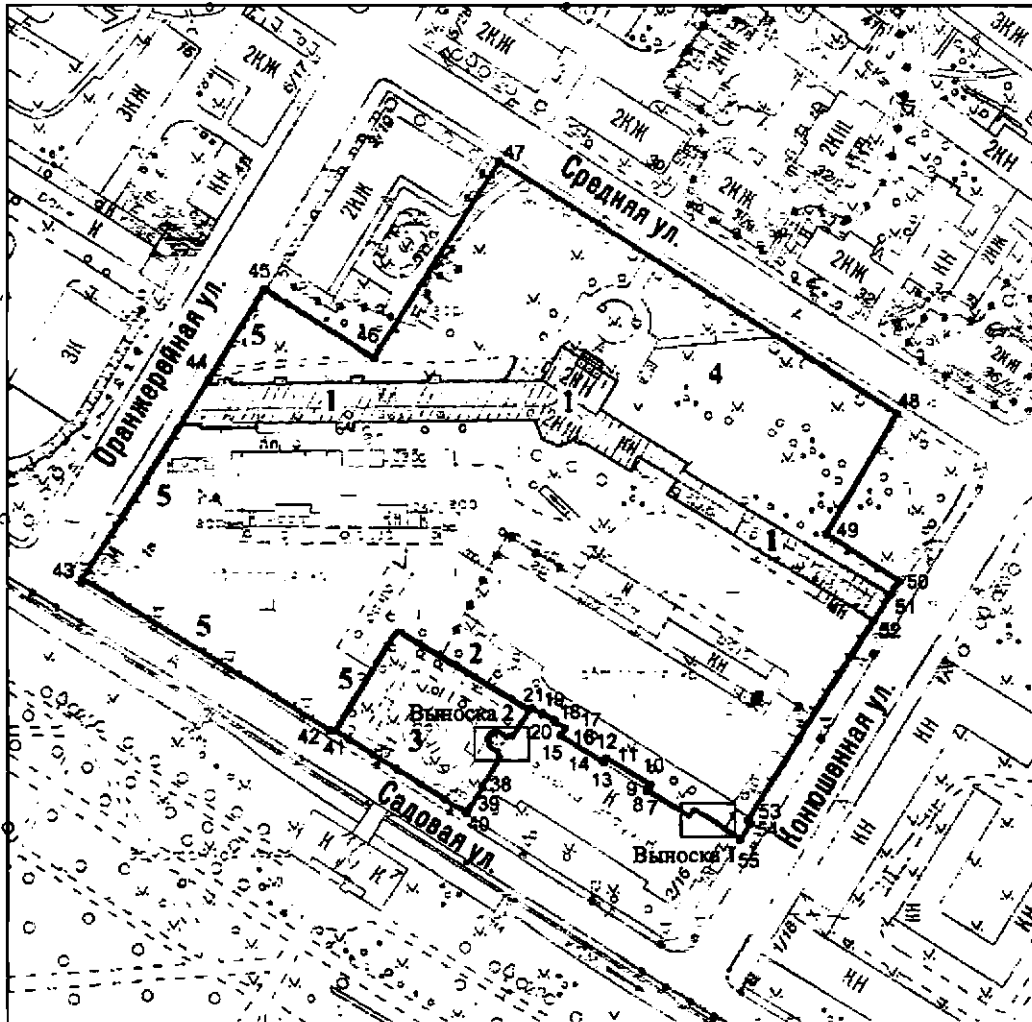
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

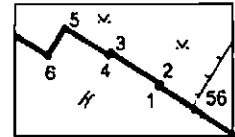
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовые теплицы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 1, Садовая ул., дом 16, литеры А, И

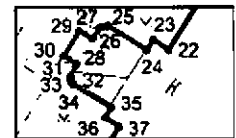
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. 3-я линия фруктовых теплиц с квартирами садовников и конторой;
2. Южный фасад Большой Пальмовой оранжереи (каменная часть);
3. Сквер по Садовой улице;
4. Сквер по Средней улице;
5. Ограды по Оранжерейной и Садовой улицам.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69661.11	118947.33	Геодезический метод	0.10	—
2	69661.28	118947.44	Геодезический метод	0.10	—
3	69663.52	118944.00	Геодезический метод	0.10	—
4	69663.31	118943.87	Геодезический метод	0.10	—
5	69665.15	118940.79	Геодезический метод	0.10	—
6	69663.25	118939.59	Геодезический метод	0.10	—
7	69670.41	118927.74	Геодезический метод	0.10	—
8	69670.66	118927.91	Геодезический метод	0.10	—
9	69670.77	118927.73	Геодезический метод	0.10	—
10	69672.14	118928.67	Геодезический метод	0.10	—
11	69679.59	118916.33	Геодезический метод	0.10	—
12	69678.61	118915.66	Геодезический метод	0.10	—
13	69678.77	118915.40	Геодезический метод	0.10	—
14	69678.59	118915.28	Геодезический метод	0.10	—
15	69685.77	118903.40	Геодезический метод	0.10	—
16	69687.76	118904.67	Геодезический метод	0.10	—
17	69689.59	118901.70	Геодезический метод	0.10	—
18	69689.92	118901.91	Геодезический метод	0.10	—
19	69692.06	118898.37	Геодезический метод	0.10	—
20	69691.75	118898.18	Геодезический метод	0.10	—
21	69693.57	118895.23	Геодезический метод	0.10	—
22	69685.31	118889.98	Геодезический метод	0.10	—
23	69686.03	118888.90	Геодезический метод	0.10	—
24	69685.30	118888.45	Геодезический метод	0.10	—
25	69687.01	118885.76	Геодезический метод	0.10	—
26	69687.00	118885.44	Геодезический метод	0.10	—
27	69686.87	118885.15	Геодезический метод	0.10	—
28	69686.09	118884.64	Геодезический метод	0.10	—
29	69686.65	118883.75	Геодезический метод	0.10	—
30	69684.89	118882.65	Геодезический метод	0.10	—
31	69684.31	118883.57	Геодезический метод	0.10	—
32	69683.46	118883.15	Геодезический метод	0.10	—
33	69683.13	118883.15	Геодезический метод	0.10	—
34	69682.88	118883.29	Геодезический метод	0.10	—
35	69681.23	118885.97	Геодезический метод	0.10	—
36	69680.53	118885.53	Геодезический метод	0.10	—
37	69679.89	118886.53	Геодезический метод	0.10	—
38	69671.70	118881.32	Геодезический метод	0.10	—
39	69671.55	118881.55	Геодезический метод	0.10	—
40	69664.27	118876.89	Геодезический метод	0.10	—
41	69687.17	118840.28	Геодезический метод	0.10	—
42	69687.26	118838.51	Геодезический метод	0.10	—
43	69730.31	118769.17	Геодезический метод	0.10	—
44	69786.35	118804.80	Геодезический метод	0.10	—
45	69811.11	118820.36	Геодезический метод	0.10	—
46	69792.01	118851.25	Геодезический метод	0.10	—
47	69846.84	118886.65	Геодезический метод	0.10	—
48	69776.65	118998.14	Геодезический метод	0.10	—
49	69742.95	118978.32	Геодезический метод	0.10	—

50	69729.51	118998.69	Геодезический метод	0.10	–
51	69725.64	118996.24	Геодезический метод	0.10	–
52	69718.25	118991.57	Геодезический метод	0.10	–
53	69662.16	118956.09	Геодезический метод	0.10	–
54	69661.38	118956.91	Геодезический метод	0.10	–
55	69656.79	118954.03	Геодезический метод	0.10	–
56	69659.54	118949.81	Геодезический метод	0.10	–
1	69661.11	118947.33	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовые теплицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Оранжерейная ул., дом 1, Садовая ул., дом 16, литеры А, И

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.