



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024

№ 249-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Финтеклюза»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Финтеклюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 41, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Финтеклюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 41, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Финтеклюза», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

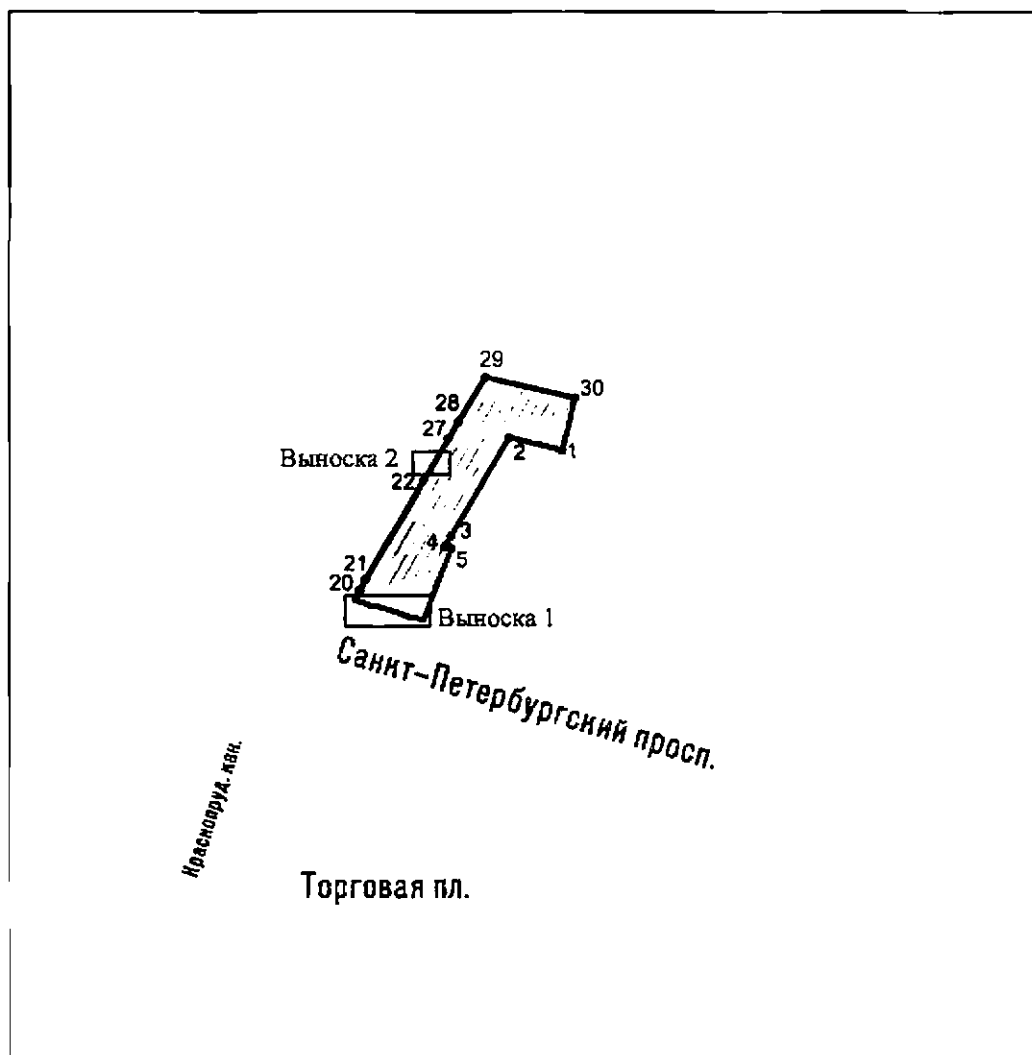
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a horizontal stroke extending to the right.

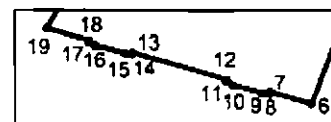
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Финтеклюза»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 41

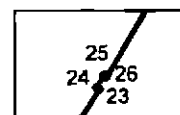
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



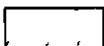


Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87990.77	91289.05	Геодезический метод	0.10	—
2	87993.98	91275.69	Геодезический метод	0.10	—
3	87969.43	91261.22	Геодезический метод	0.10	—
4	87966.70	91259.56	Геодезический метод	0.10	—
5	87966.24	91261.23	Геодезический метод	0.10	—
6	87948.49	91254.19	Геодезический метод	0.10	—
7	87949.25	91251.50	Геодезический метод	0.10	—
8	87949.13	91251.46	Геодезический метод	0.10	—
9	87949.15	91250.98	Геодезический метод	0.10	—
10	87949.72	91249.02	Геодезический метод	0.10	—
11	87949.95	91248.60	Геодезический метод	0.10	—
12	87950.08	91248.63	Геодезический метод	0.10	—
13	87951.86	91242.45	Геодезический метод	0.10	—
14	87951.74	91242.42	Геодезический метод	0.10	—
15	87951.79	91241.97	Геодезический метод	0.10	—
16	87952.31	91240.00	Геодезический метод	0.10	—
17	87952.51	91239.58	Геодезический метод	0.10	—
18	87952.63	91239.61	Геодезический метод	0.10	—
19	87953.41	91236.81	Геодезический метод	0.10	—
20	87955.93	91238.21	Геодезический метод	0.10	—
21	87958.50	91239.75	Геодезический метод	0.10	—
22	87983.34	91254.37	Геодезический метод	0.10	—
23	87986.29	91256.21	Геодезический метод	0.10	—
24	87986.38	91256.06	Геодезический метод	0.10	—
25	87987.04	91256.44	Геодезический метод	0.10	—
26	87986.94	91256.59	Геодезический метод	0.10	—
27	87993.73	91260.53	Геодезический метод	0.10	—
28	87998.02	91263.09	Геодезический метод	0.10	—
29	88009.24	91269.75	Геодезический метод	0.10	—
30	88004.01	91292.30	Геодезический метод	0.10	—
1	87990.77	91289.05	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Финтекклоза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, дом 41

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.