



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.03.2024

№ 247-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.11.2022 № 01-24-2732/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)», начало 1930-х гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Полиграфмаша», числящийся под номером 1253.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Полиграфмаша», утвержденный КГИОП 11.12.2007.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

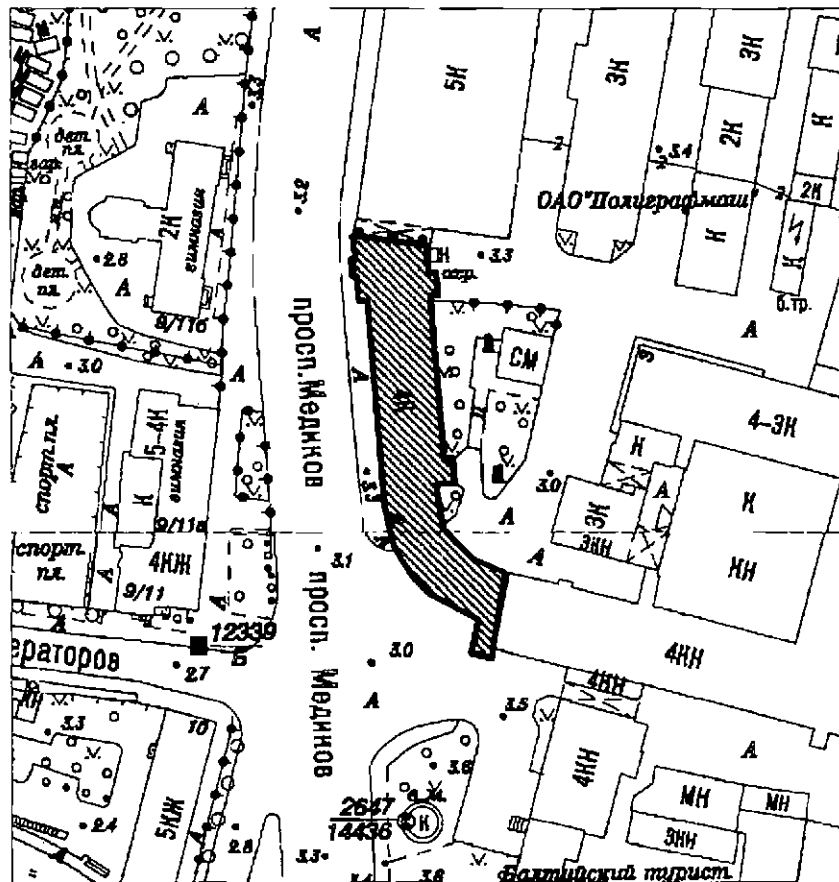
Председатель Комитета



С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельда
(завода полиграфических машин)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

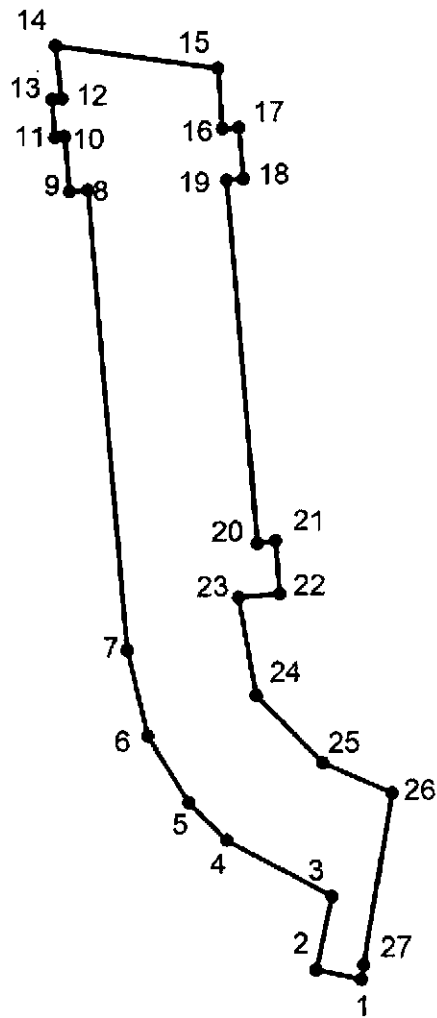


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97970,30	113652,83
2.	97971,36	113647,92
3.	97979,21	113649,66
4.	97985,29	113638,23
5.	97989,31	113634,07
6.	97996,52	113629,62
7.	98005,85	113627,35
8.	98055,46	113623,23
9.	98055,29	113621,21
10.	98061,24	113620,67
11.	98061,14	113619,69
12.	98065,19	113619,34
13.	98065,29	113620,37
14.	98071,01	113619,73
15.	98068,59	113637,42
16.	98062,12	113637,88
17.	98062,23	113639,73
18.	98056,70	113640,21
19.	98056,57	113638,34
20.	98017,34	113641,60
21.	98017,61	113643,58
22.	98011,95	113644,02
23.	98011,59	113639,53
24.	98000,93	113641,45
25.	97993,60	113648,67
26.	97990,37	113656,17
27.	97971,91	113653,09
1.	97970,30	113652,83

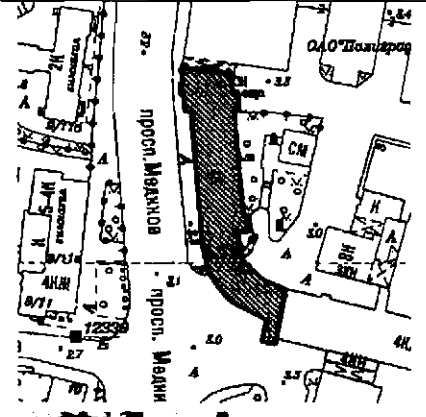
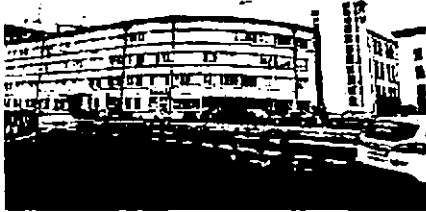


Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода
точного машиностроения имени Макса Гельца (завода полиграфических машин)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В



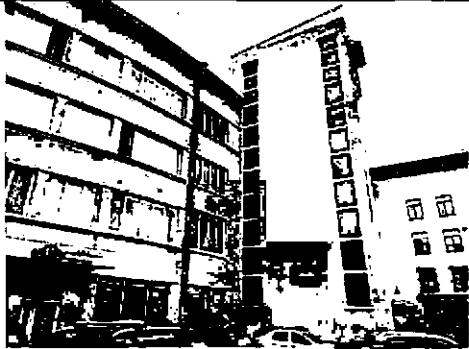


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание завода точного машиностроения имени Макса Гельца
(завода полиграфических машин)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания с башней лестничной клетки;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (металл);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал стен -кирпич;</p> <p>лестницы (три) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); Ограждения лестниц – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек, сгруппированных по три);</p>	

		<p>профилированные деревянные поручни;</p> <p>перекрытия лестничных клеток – плоское по железобетонным балкам;</p> <p>перекрытия – местоположение;</p> <p>опорные столбы квадратные в сечении в помещениях первого этажа;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад: материал и характер отделки лицевого фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные карнизы под окнами;</p> <p>оконные заполнения – историческая многочастная расстекловка (в настоящее время заменены на современные металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки), единообразие цветового решения оконных заполнений;</p>	  

часы на башне;



венчающий профилированный карниз;



Дворовой фасад:

материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка;




оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



		венчающий профилированный карниз.	
--	--	-----------------------------------	---

