



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.02.2024

№ 245-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

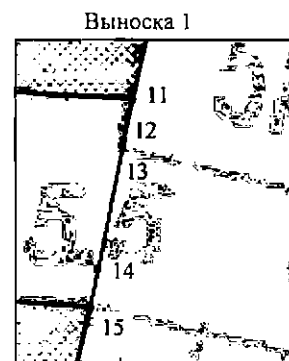
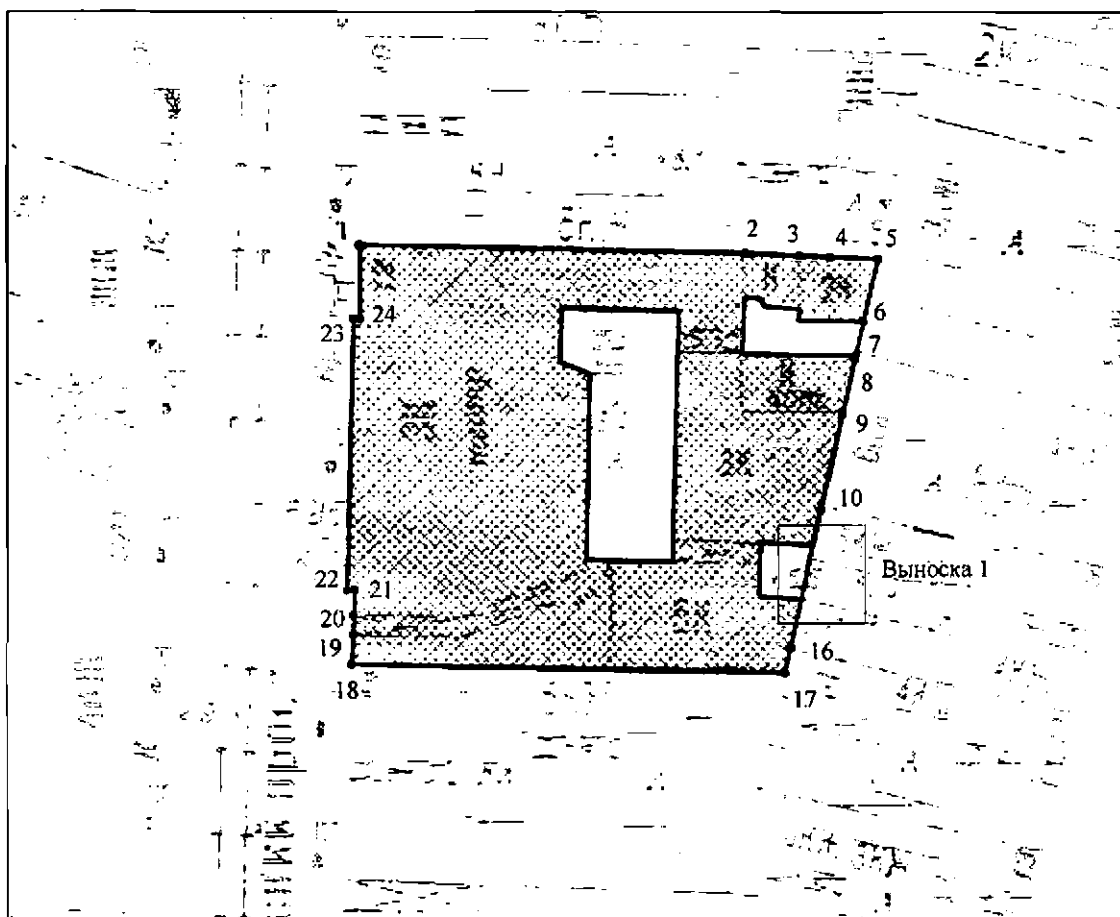
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several horizontal strokes and a long horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93680.71	115526.20	Аналитический метод	0.10	–
2	93679.60	115582.07	Аналитический метод	0.10	–
3	93679.24	115589.94	Аналитический метод	0.10	–
4	93679.03	115594.40	Аналитический метод	0.10	–
5	93678.71	115601.28	Аналитический метод	0.10	–
6	93669.83	115599.17	Аналитический метод	0.10	–
7	93664.88	115598.01	Аналитический метод	0.10	–
8	93664.47	115597.93	Аналитический метод	0.10	–
9	93656.53	115596.21	Аналитический метод	0.10	–
10	93642.56	115592.98	Аналитический метод	0.10	–
11	93637.34	115591.77	Аналитический метод	0.10	–
12	93635.80	115591.45	Аналитический метод	0.10	–
13	93635.58	115591.40	Аналитический метод	0.10	–
14	93630.96	115590.46	Аналитический метод	0.10	–
15	93629.53	115590.16	Аналитический метод	0.10	–
16	93622.53	115588.53	Аналитический метод	0.10	–
17	93618.90	115587.68	Аналитический метод	0.10	–
18	93620.16	115525.00	Аналитический метод	0.10	–
19	93624.40	115525.24	Аналитический метод	0.10	–
20	93627.24	115525.36	Аналитический метод	0.10	–
21	93630.90	115525.50	Аналитический метод	0.10	–
22	93630.89	115524.40	Аналитический метод	0.10	–
23	93670.20	115525.24	Аналитический метод	0.10	–
24	93670.18	115526.23	Аналитический метод	0.10	–
1	93680.71	115526.20	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Владимирский проспект, дом 12, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.