



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

ОКУД
№ 248-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 669-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» признать утратившим силу.


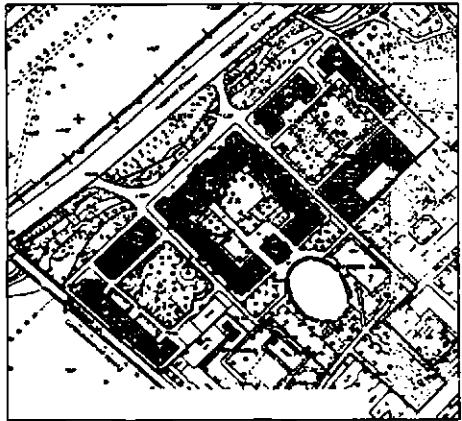


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


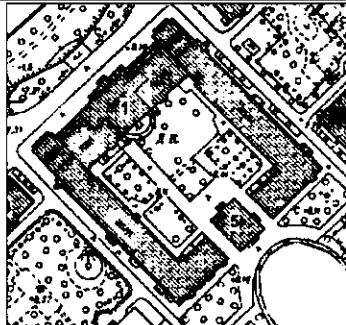
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





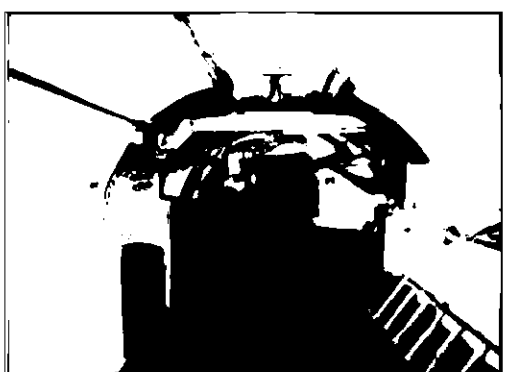
Заместитель председателя КГИОП


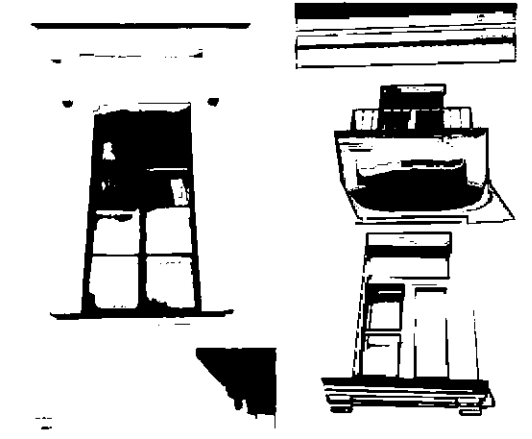
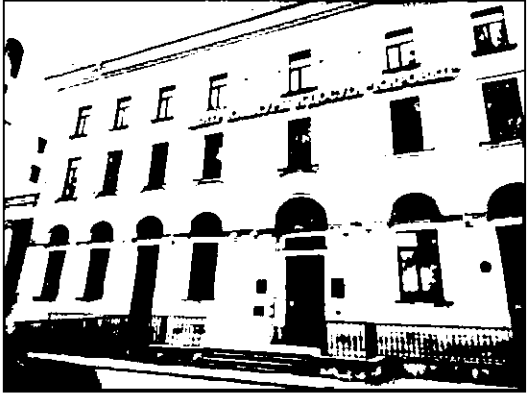

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка:</p> <p>визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек, - пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории; <p>пруд – в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником;</p> <p>историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива);</p>	   

		<p>рельеф – верхняя и нижняя террасы (высотные отметки);</p> <p>старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб.</p>	
<p>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкируемых пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей;</p>	

		<p>габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни;</p> <p>крыша – конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала – крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст 1-го этажа центрального 3-этажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с верной расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>материал облицовки цоколя – гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен – известняк;</p> <p>оконные проемы всех фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полукруглая), цвет и рисунок расстекловки заполнения, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа;</p> <p>междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз - местоположение (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершенного раскрепованным профилированным сандриком, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнения;</p> <p>крыльца – двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений;</p>	   

фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей);

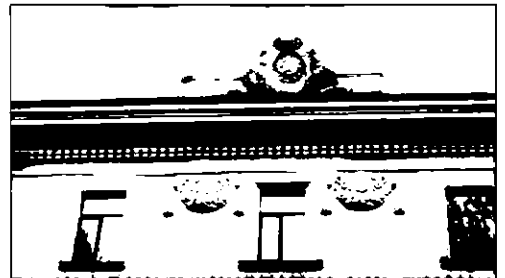
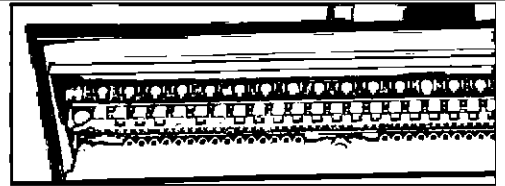
карниз состоящий из поясов с дентикулами и иониками и профилированного карниза большого выноса;

лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем;

в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса;

исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения;

ельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркульных проемов обходной галереи, профиль стилизованных импостов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз.



северо-восточный и юго-западный фасады:

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнения (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с всерной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками;

подоконная тяга – местоположение;

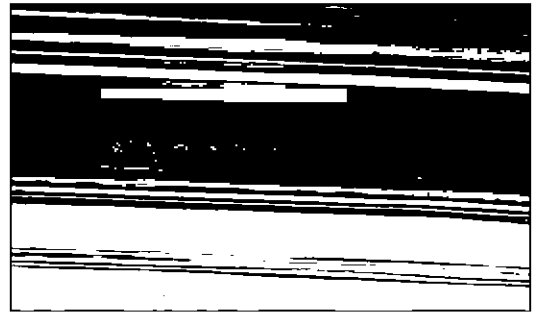
крыльца с козырьком на кронштейнах – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений;

профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев;

юго-восточный фасад:

две раскреповки, выделяющие крайние оконные оси;

тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа;

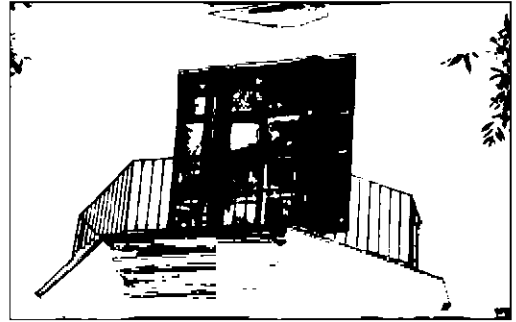


два эркера в уровне 1-го этажа, завершенные балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов);

трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнения*;

*в юго-западной части заполнение утрачено;

профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев.



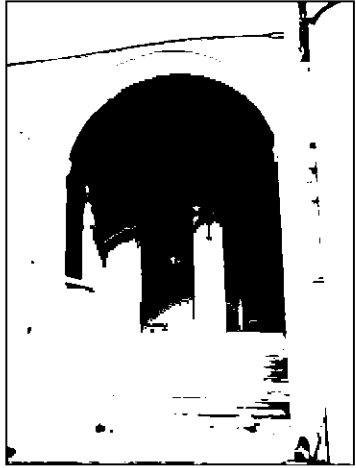



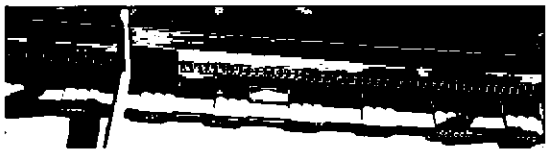
Дворовые фасады:

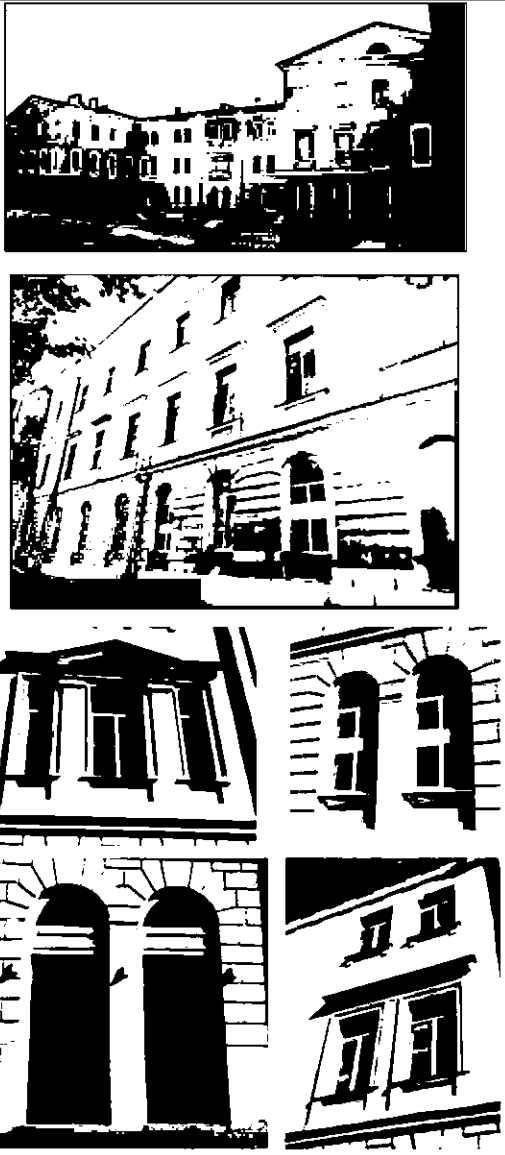
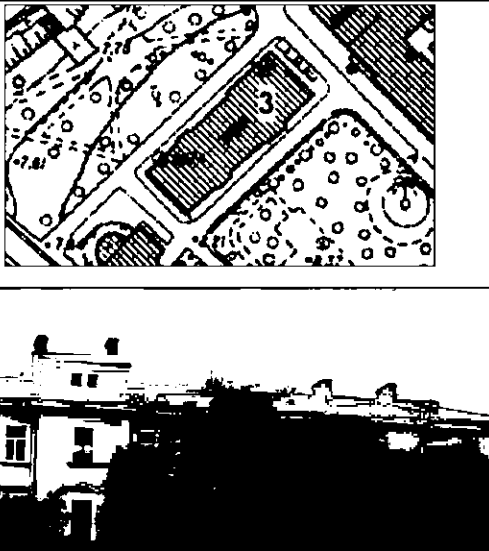
двухсходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический);

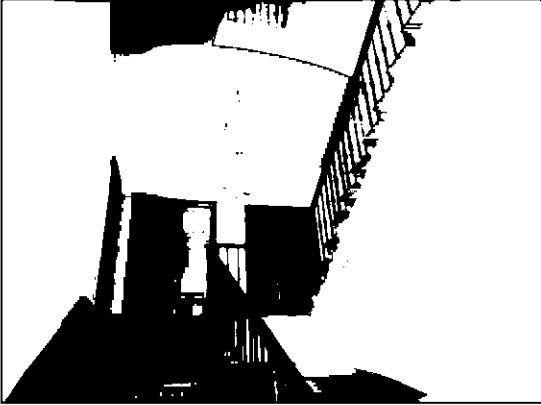
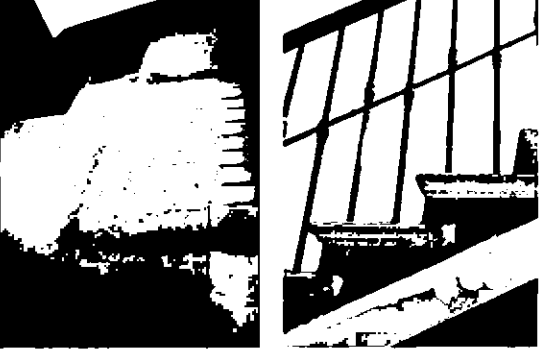





портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, – местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз;









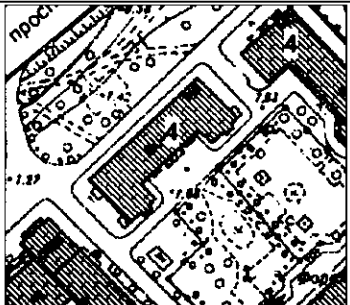
		<p>лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркульным завершением), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), габариты, вид материала заполнения (дерево).</p>	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с всеерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>стилизованый лепной фриз с триглифами и гуттами;</p>	 




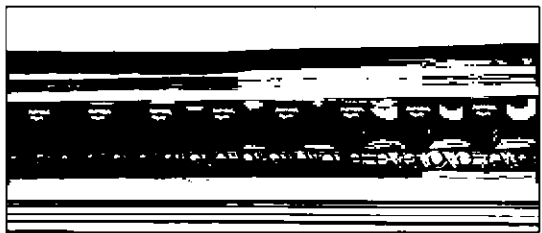
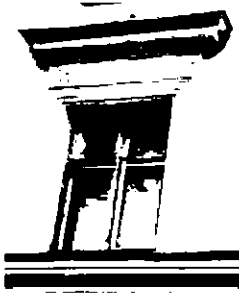

		<p>венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков;</p> <p>оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнений, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемычками в виде пилястр);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнений;</p> <p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>фронтоны с полуциркульными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты;</p> <p>раскреповки фасада в осях фронтонов.</p>	
<p>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен и перекрытий.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (в уровне 1-го этажа - подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах);</p> <p>профиль венчающего карниза;</p>	  

		<p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнения (дерево);</p> <p>два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волнообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения;</p> <p>аттики – местоположение (в осях ризалитов), конфигурация (с треугольным завершением), габариты.</p>	   
Здание, расположенное, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды ;	

		<p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением - в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с веерным замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик);</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль;</p> <p>междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из иоников и профилированных модульонов;</p>	   

		<p>северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтои;</p> <p>полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах);</p> <p>фигурный аттик с волютами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полудиркулярный проем со стилизованным замковым камнем.</p>	  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (марморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из иоников).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из иоников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из иоников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах);</p>	   





дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнения;

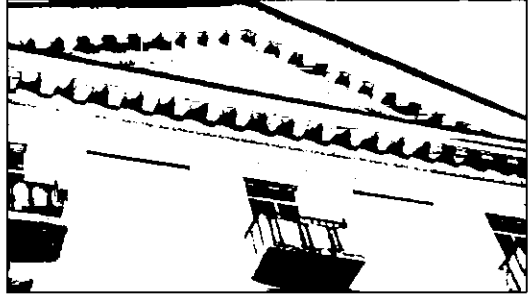


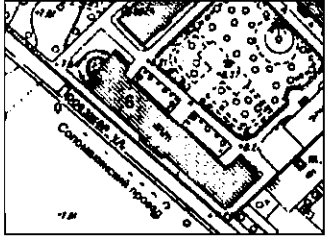


оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного веерного замкового камня и сандрика;



балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из иоников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения;

четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль балясин);



		<p>два эркера, завершенные балконом, – местоположение (юго-восточный фасад), конфигурация, габариты (пятигранный в плане, 3-этажный), материал (металл) и рисунок балконного ограждения, оформление (междуэтажная профилированная тяга с порезкой из иоников, карниз с порезкой из иоников, стилизованные полубалясины в подоконном пространстве).</p>	
<p>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания.</p> <p>конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из иоников;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полукруглые, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками);</p>	 

		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	  
Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полуциркульным в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части;</p> <p>конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>три лестницы в лестничных клетках восточного и западного фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация распашной двухмаршевой лестницы</p>	

		<p>с балюстрадой в нижнем ярусе портика – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо) и профиль ступеней.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа;</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасадов;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалюстрадами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из иоников;</p>	

полуциркулярная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилон, объединенных тремя полуциркулярными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с всерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из иоников, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин);

терраса – габариты, конфигурация (полуциркулярная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах);

четырёхколонный портик на 4-х пилон, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом иоников, оконный проем полуциркулярной формы в центре тимпана.

