



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 314-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

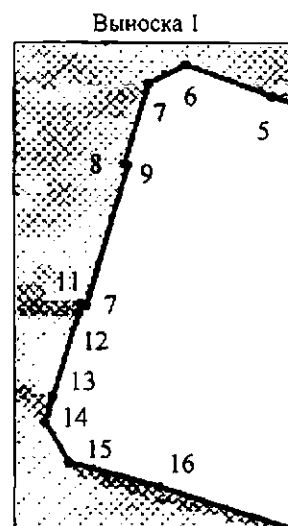
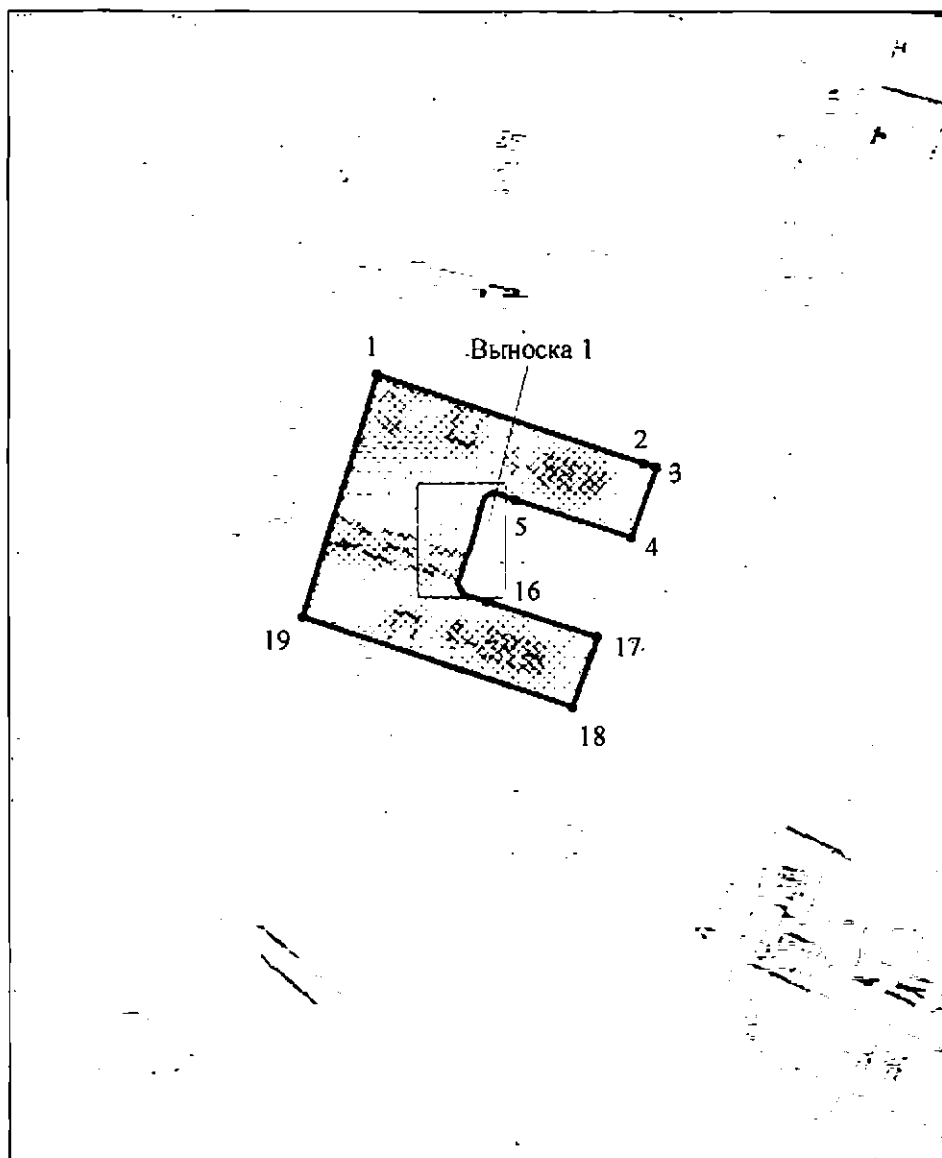
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92899.46	115676.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92888.20	115710.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92887.69	115712.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92878.79	115708.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92883.50	115694.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92884.54	115691.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92883.92	115690.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92881.29	115689.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92881.25	115689.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92876.64	115688.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92876.68	115687.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92876.39	115687.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92873.63	115687.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92872.80	115686.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92871.46	115687.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92870.66	115690.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92866.13	115704.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92857.28	115701.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92868.65	115667.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92899.46	115676.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.