



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 308-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. революционер Кржижановский Г.М.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



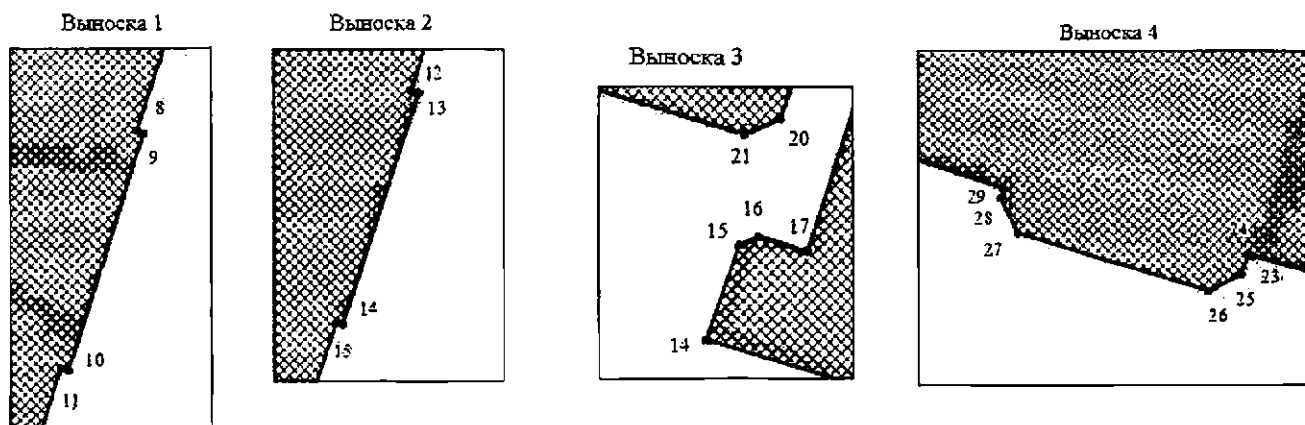
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер
Кржижановский Г.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93177.33	115827.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93172.78	115841.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93181.47	115843.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93165.32	115898.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93154.95	115894.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93154.90	115894.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93150.52	115893.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93150.55	115893.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93138.81	115889.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93138.76	115889.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93134.52	115888.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93134.56	115888.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93124.00	115884.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93129.46	115866.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93132.61	115868.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93132.88	115868.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93132.40	115870.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93139.51	115872.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93140.15	115870.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93136.75	115869.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93136.21	115868.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93139.67	115856.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93140.40	115854.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93140.42	115854.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93140.04	115854.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93139.72	115853.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93140.82	115849.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93141.49	115849.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93141.69	115849.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93144.65	115840.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93138.00	115838.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93142.47	115824.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93144.65	115817.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93148.32	115818.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93151.58	115819.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93147.41	115833.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93163.77	115838.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93164.23	115837.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93161.67	115836.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93160.75	115834.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93164.07	115823.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93167.01	115824.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93175.22	115827.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93177.33	115827.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.