



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 306-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

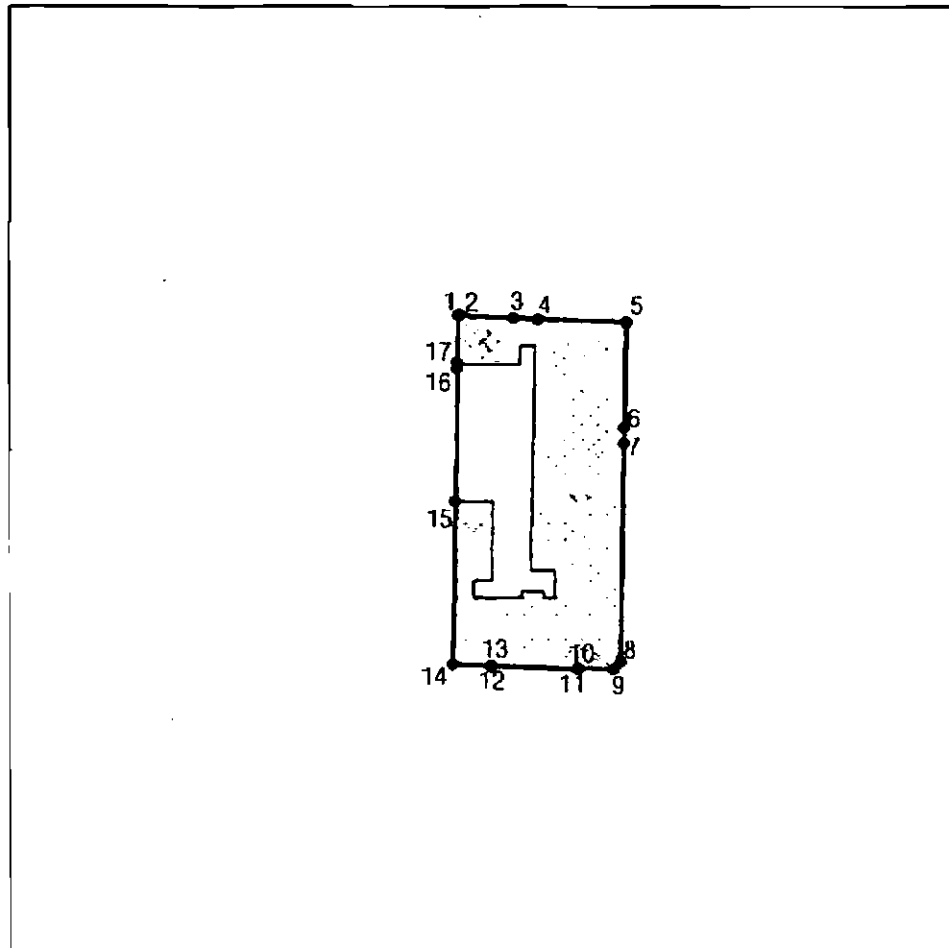
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a horizontal line at the end.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94377.83	115747.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94377.81	115748.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94377.25	115758.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94377.02	115763.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94376.37	115780.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94356.13	115779.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94353.08	115779.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94311.26	115779.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94309.82	115777.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94310.05	115770.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94309.87	115770.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94310.45	115754.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94310.57	115754.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94310.81	115746.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94342.04	115747.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94367.50	115747.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94368.79	115747.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94377.83	115747.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.