



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 304-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К.,  
в 1919-1936 гг. - писатель Тынянов Ю.Н.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. - писатель Тынянов Ю.Н.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. - писатель Тынянов Ю.Н.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили в 1905 г. Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. писатель Тынянов Ю.Н.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

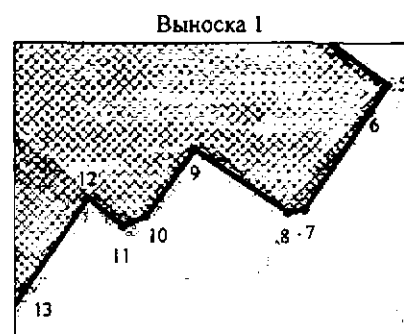
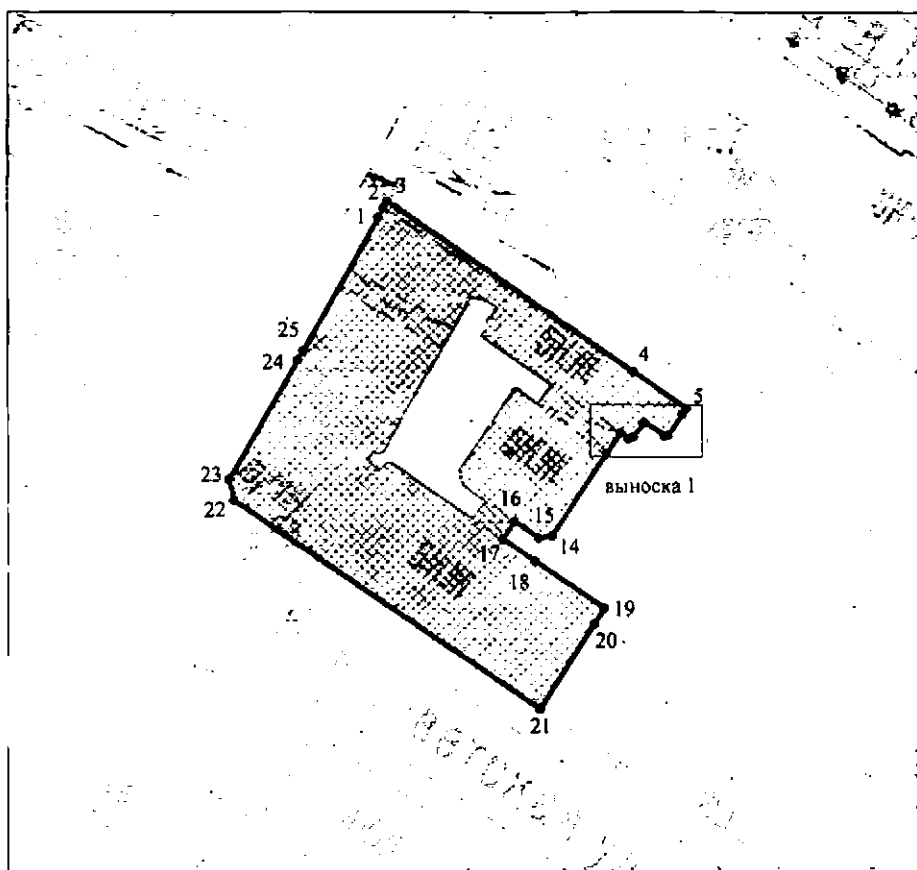
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. - писатель  
Тынянов Ю.Н.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94302.95	116607.78	Аналитический метод	0.10	–
2	94304.22	116608.49	Аналитический метод	0.10	–
3	94305.13	116608.99	Аналитический метод	0.10	–
4	94282.66	116641.55	Аналитический метод	0.10	–
5	94277.67	116648.57	Аналитический метод	0.10	–
6	94276.90	116648.05	Аналитический метод	0.10	–
7	94274.13	116646.17	Аналитический метод	0.10	–
8	94274.05	116645.68	Аналитический метод	0.10	–
9	94275.84	116642.99	Аналитический метод	0.10	–
10	94273.96	116641.60	Аналитический метод	0.10	–
11	94273.65	116640.93	Аналитический метод	0.10	–
12	94274.45	116639.90	Аналитический метод	0.10	–
13	94271.80	116638.05	Аналитический метод	0.10	–
14	94260.97	116630.83	Аналитический метод	0.10	–
15	94260.64	116629.09	Аналитический метод	0.10	–
16	94262.82	116625.82	Аналитический метод	0.10	–
17	94260.54	116624.27	Аналитический метод	0.10	–
18	94257.64	116628.61	Аналитический метод	0.10	–
19	94251.51	116637.72	Аналитический метод	0.10	–
20	94249.49	116636.40	Аналитический метод	0.10	–
21	94238.16	116629.17	Аналитический метод	0.10	–
22	94265.57	116588.78	Аналитический метод	0.10	–
23	94268.33	116588.13	Аналитический метод	0.10	–
24	94284.24	116597.21	Аналитический метод	0.10	–
25	94285.40	116597.85	Аналитический метод	0.10	–
1	94302.95	116607.78	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. - писатель Тынянов Ю.Н.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 15, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.