



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3252/23-0-0 от 04.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 02-03-9/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главный производственный корпус», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1;

1.2. Памятник «Спиртохранилище», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5.

2. Отказать во включении в реестр памятника «Служебный корпус (с конюшнями)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Д.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2039.1 – 2039.3.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Утвердить:

5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

5.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 3 к распоряжению.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

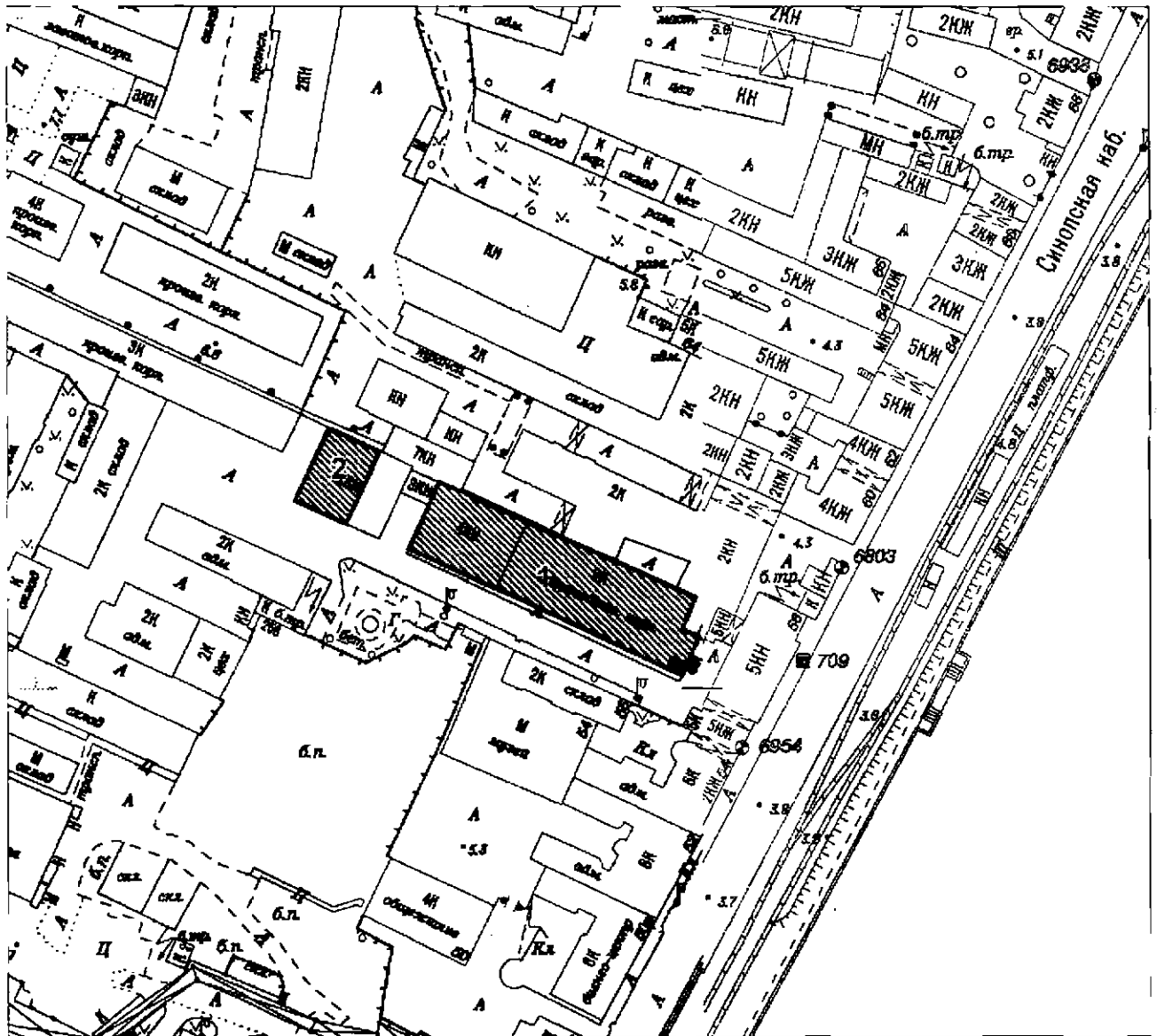
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный завод Министерства финансов»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

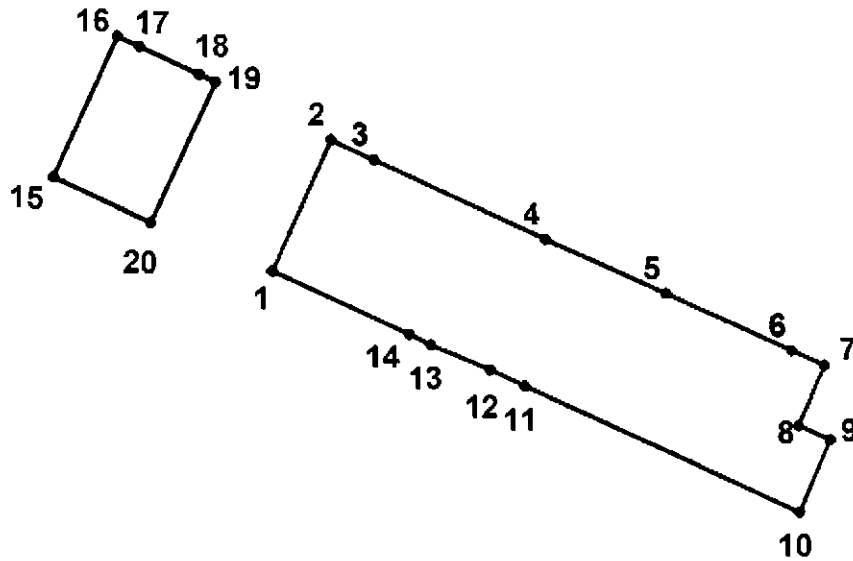
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус
2. Спиртохранилище

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94241,60	117911,73
2.	94261,78	117920,86
3.	94258,74	117927,65
4.	94246,36	117954,40
5.	94238,06	117973,20
6.	94229,14	117992,76
7.	94226,92	117997,85
8.	94217,44	117993,79
9.	94215,28	117998,73
10.	94204,02	117993,92
11.	94223,77	117951,12
12.	94226,29	117945,68
13.	94230,14	117936,53
14.	94231,73	117933,07
1.	94241,60	117911,73
15.	94256,09	117877,53
16.	94277,86	117887,61
17.	94276,32	117891,05
18.	94271,94	117900,35
19.	94270,75	117902,90
20.	94249,07	117892,72
15.	94256,09	117877,53



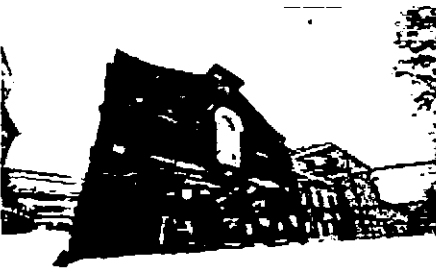

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

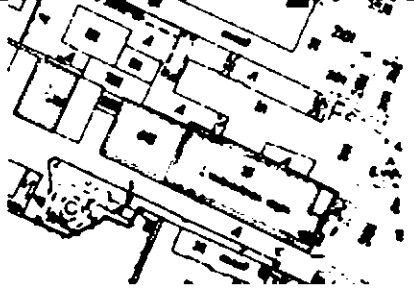




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

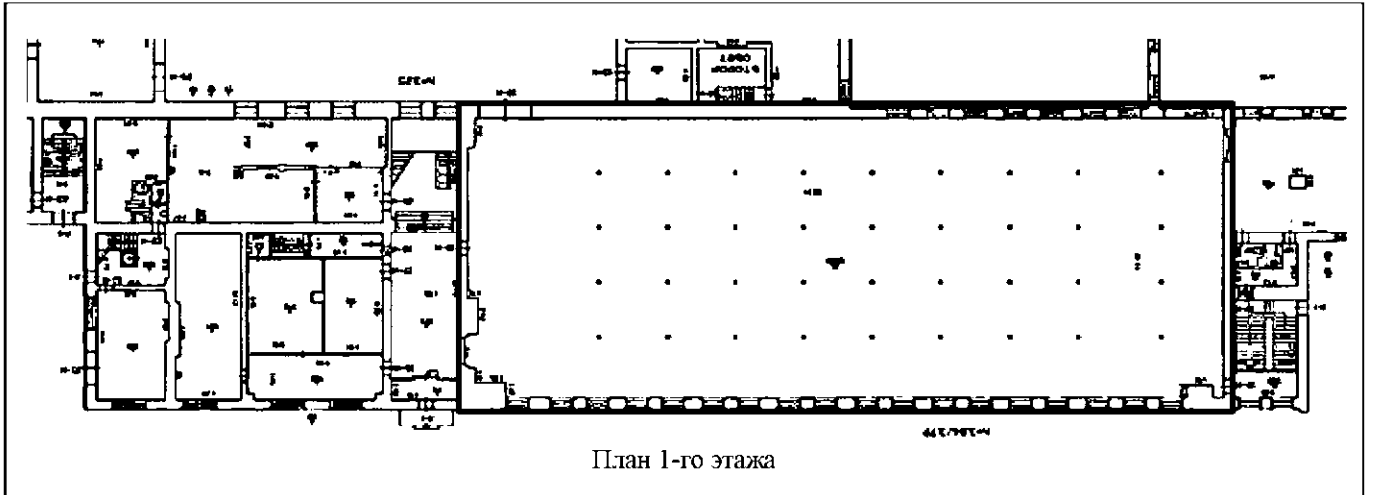
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный завод Министерства финансов»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,
Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища;</p> <p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.</p>	   

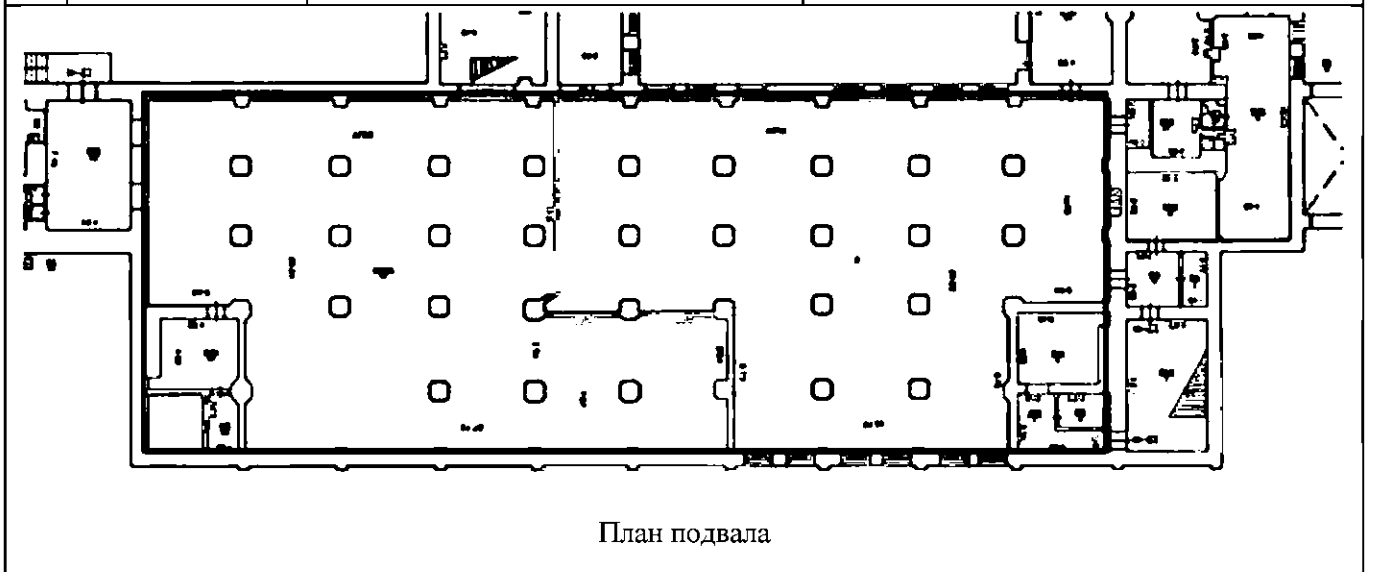
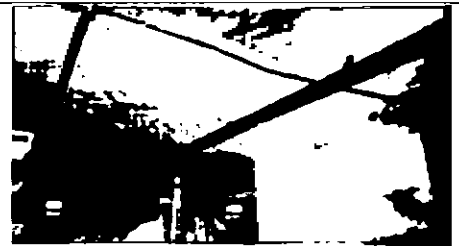
1. «Главный производственный корпус»
(Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1)

Восточный корпус

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты двухэтажного корпуса на подвале;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды.</p>	 

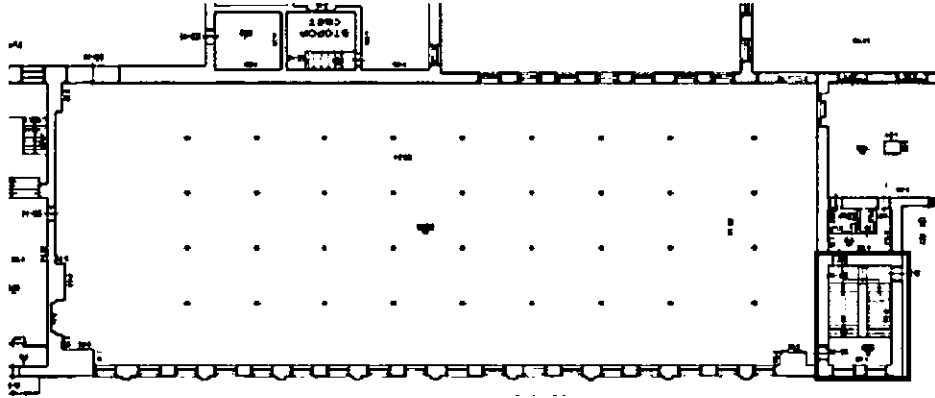


в подвальных помещениях 12-Н(16) –
крестовые на пилонах;



пруссские своды междуэтажных
площадок служебной лестницы Л-3;



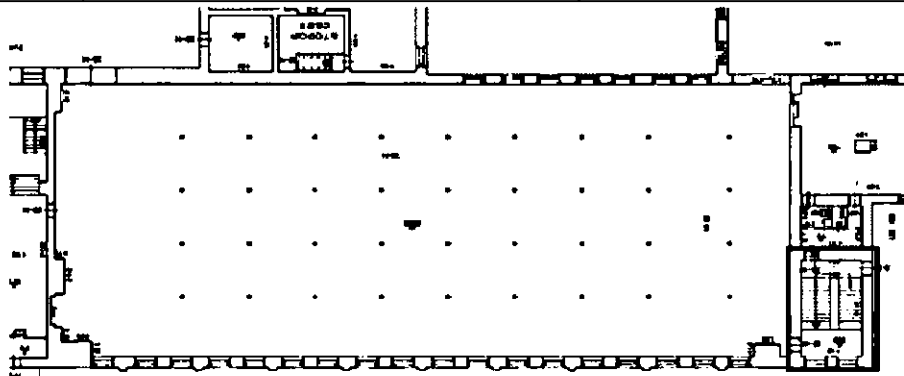


План 1-го этажа


металлические
поддерживающие
металлические балки;


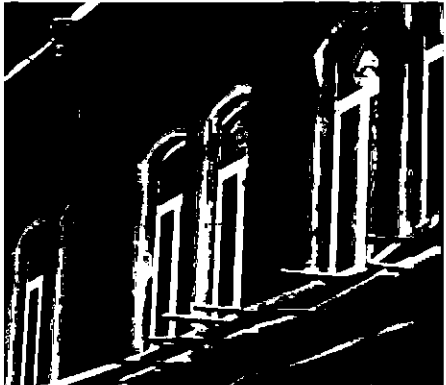


колонны,
главные

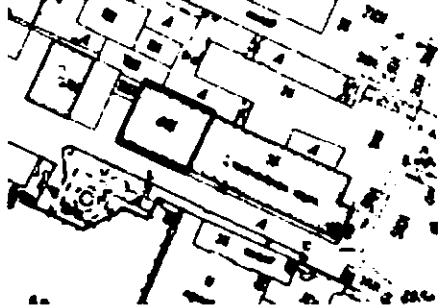




служебная лестница Л-3 –
местоположение (в восточной части
восточного корпуса), габариты,
конфигурация (двухмаршевая),
конструкция (на косоурах, площадки по
прусским сводам), материал ступеней
(бетон, мраморная крошка);

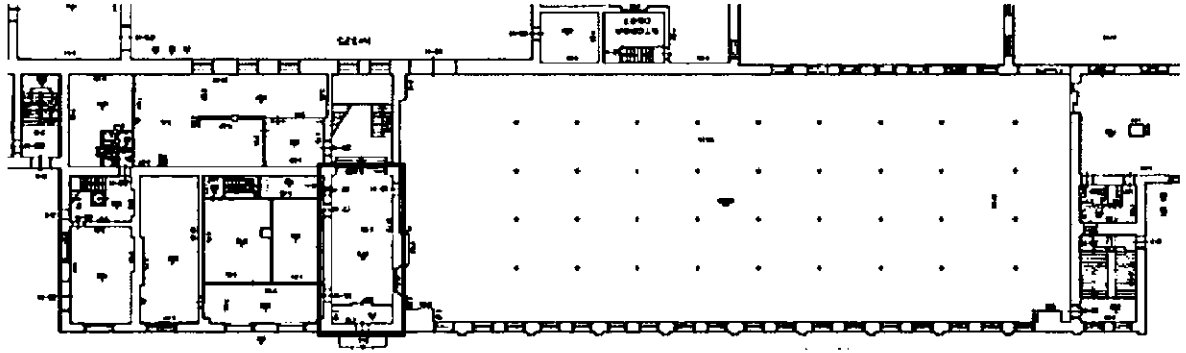


План 1-го этажа

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные в уровне цокольного этажа*); *часть оконных проемов заложена</p> <p>исторический рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа; уплощенные ниши с лучковым завершением;</p> <p>исторические дверные проемы - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка);</p>	

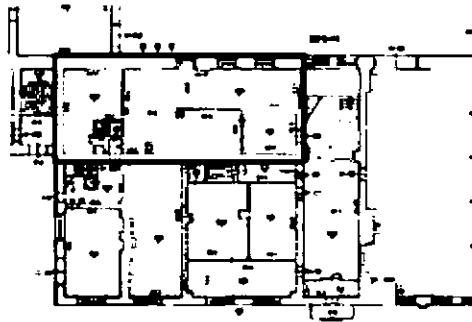
		<p>оформление фасадов:</p> <p>уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;</p> <p>пилястры в междуоконных пространствах в уровне 2-го этажа;</p> <p>уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом);</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Западный корпус			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.);</p> <p>местоположение. конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал покрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1. 11)- коробовые с распалубками;</p>	 

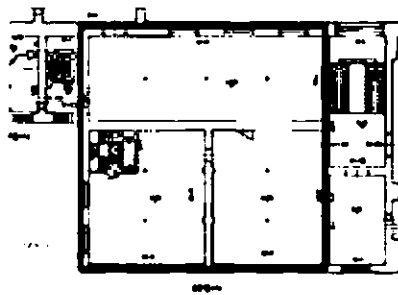


План 1-го этажа

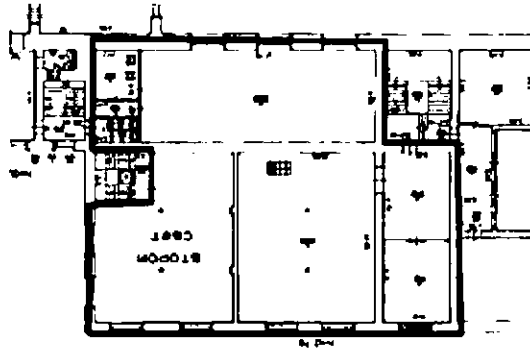
в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-6) - прусские своды;



План 1-го этажа

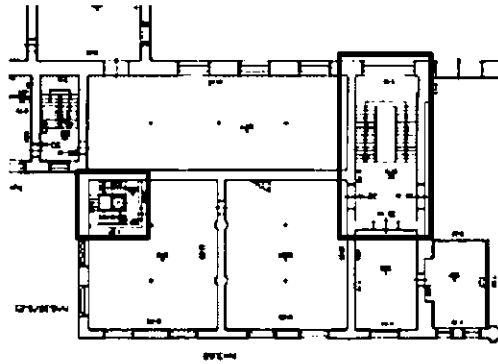


План 2-го этажа



План 3-го этажа

прусские своды междуэтажных площадок парадной Л-4 и служебной Л-5 лестниц;



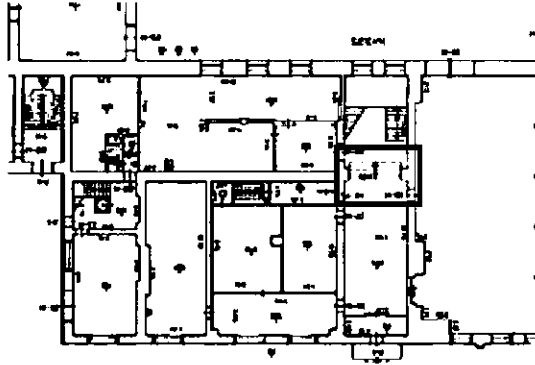
План 2-го этажа

металлические поддерживающие металлические балки;

колонны, главные

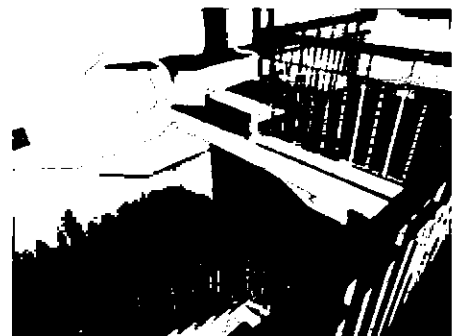
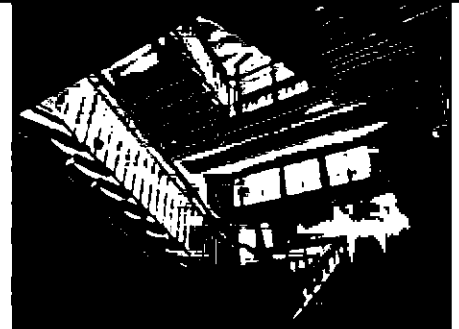


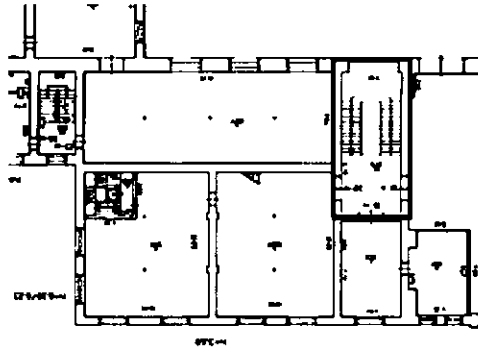
историческая лестница в 5 ступеней – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);



План 1-го этажа

историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (бетон, мраморная крошка);

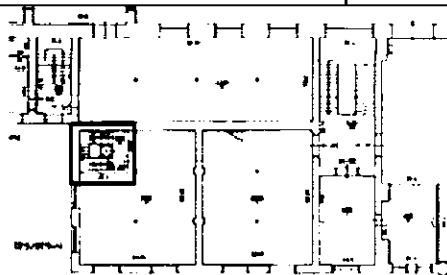
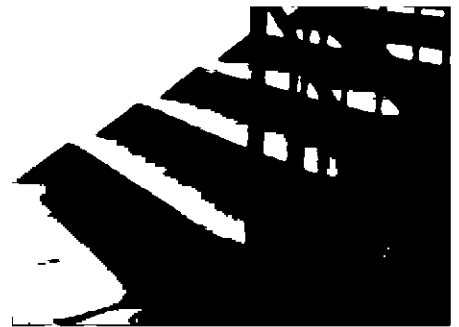








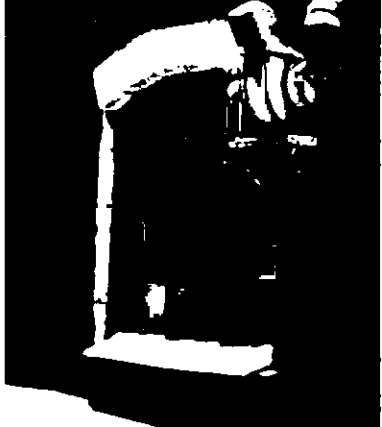
План 2-го этажа

служебная лестница Л-5 – местоположение (в северо-западной части западного корпуса), габариты, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (лещадная плита);

историческое ограждение лестничных маршей служебной и парадной лестниц – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;



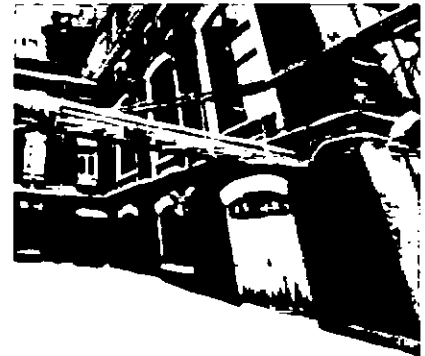
План 2-го этажа

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 1-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: лучковые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа; орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа;</p>	    

исторические дверные проемы западного и южного фасадов - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка):



южный фасад

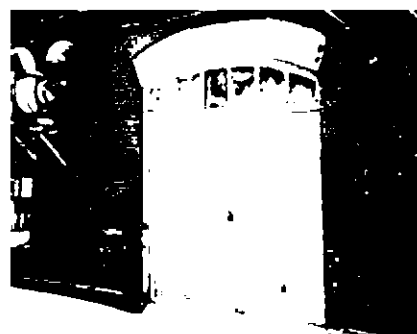


западный фасад

заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);



заполнения дверных проемов восточного фасада (два) – исторические конструкция (трехстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой и двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);



оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей.



пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межконных пространствах 1-3 этажей;



прямоугольные ниши, объединяющие по 3 оконных проема в уровне 4-го этажа;

лопатки – местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах);

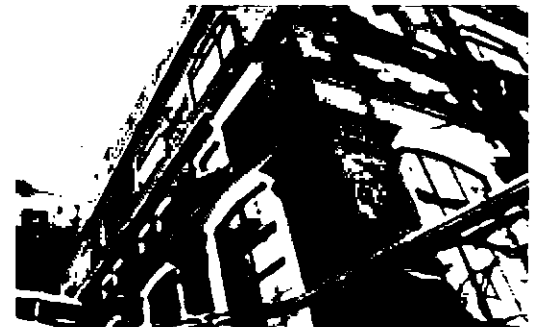
межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа;

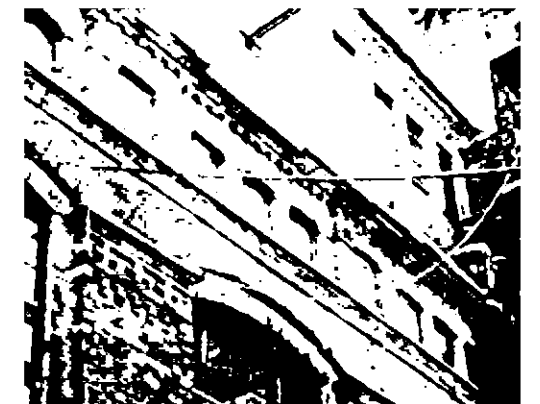
профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.








северный фасад



южный и западный фасад



2. «Спиртохранилище» (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	 
3		<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;	

цоколь, облицованный известняком;
 вид материала и характер отделки
 фасадной поверхности –
 неоштукатуренный кирпич;

исторические оконные проемы* –
 габариты. местоположение,
 конфигурация (прямоугольные с
 лучковым завершением, прямоугольные
 с полуциркульным завершением на
 южном и северном фасадах,
 прямоугольные в нижнем уровне
 западного фасада);

*часть оконных проемов заложена

исторический рисунок расстекловки,
 единообразие цветового решения (в
 темных тонах) заполнения оконных
 проемов;

оформление оконных проемов:

стилизированный профилированный
 наличник с геометрическим орнаментом,
 фланкирующий оконный проем на
 южном фасаде;

стилизированные клинчатые перемычки с
 замковыми камнями;

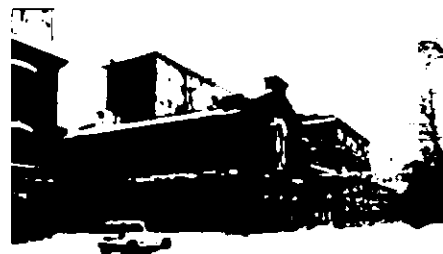
исторические дверные проемы* –
 габариты. местоположение,
 конфигурация (с лучковым
 завершением), оформление
 (стилизованная клинчатая перемычка с
 замковым камнем, прямоугольный
 портал, завершающийся треугольным
 разорванным сандриком с сухариками и
 треугольным навершием);

*заложены

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с
 оформлением верхнего края в виде
 стилизованных машикулей;

угловые пилястры с капителями с
 геометрическим орнаментом, с
 уплощенными прямоугольными нишами



Западный фасад



с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;

карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профи.я. оформление (с «зубчатым» орнаментом);

зубчатый орнамент в подоконном пространстве на южном фасаде;

венчающий профилированный карниз с сухариками и с «зубчатым» орнаментом;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестообразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пиллястры в оформлении тумб.

