



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

окуд
№ 272-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Воронцова «Новознаменка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.11.2017 № 529-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», признать утратившим силу.


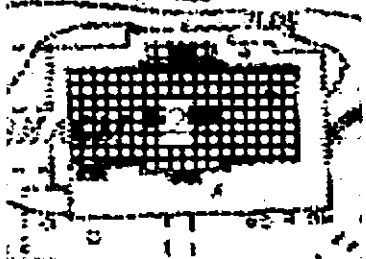


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




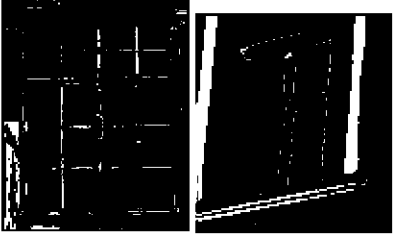


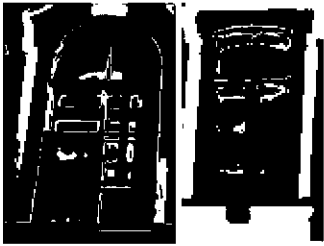

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Воронцова «Новознаменка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение элементов ансамбля на территории; композиционные и визуальные связи элементов ансамбля (Главный дом; Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	
I. «Главный дом»			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех-четырехэтажного здания прямоугольной формы с повышенной четырехэтажной центральной частью, выделенной креповками по северному и южному фасадам, с двумя треугольными фронтонами и двумя шипцами в завершении, пониженными фланкирующими объемами остекленных террас по крайним осям, завершением центральной части в виде восьмигранной башенки бельведера с куполом и шпилем и открытым крыльцом по северному фасаду; конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами основного объема здания, скатной крыши центральной четырехэтажной части, шатровой крыши со шпилем бельведера; материал окрытия крыш (металл); высота коньков крыш.	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестница крыльца северного фасада – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (гранит).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение зала в уровне третьего-четвертого этажей.</p>	

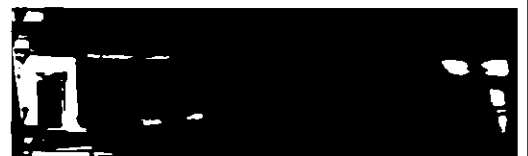
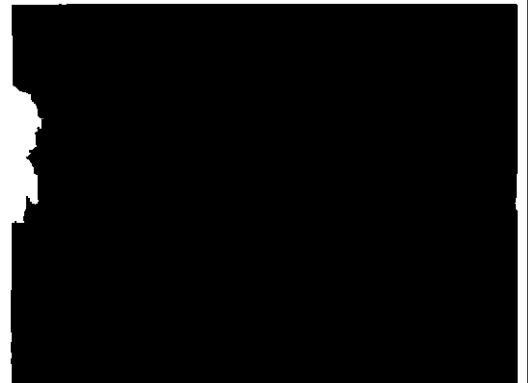
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обледований);</p> <p>симметричная композиция в виде вертикального членения основного объема здания в уровне первого-третьего этажей;</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы третьего этажа фланкирующих террас, четвертого этажа южного фасада и бельведера), с лучковым завершением (проемы первого-третьего этажей северного и южного фасадов основного объема, проемы первого-второго этажей фланкирующих террас), с полуциркульным завершением (проемы по центральным осям в уровне третьего этажа северного и южного фасадов, сдвоенные проемы первого этажа террасы по западному фасаду), овальная (окна-люкарны четвертого этажа северного фасад) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>архитектурные элементы отделки фасадов: профилированные штукатурные пилястры, штукатурные лопатки с филенками, горизонтальные тяги, профилированные штукатурные наличники, штукатурное оформление оконных и дверных проемов в виде наличников, сандриков, замковых камней и штукатурных панелей с филенками;</p>	       
---	---	--	---

профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со ступенчатой штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;

профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении боковых террас;

аттиковая стенка в завершении боковых галерей по южному фасаду, фланкированная лопатками с четырехугольными филенками;

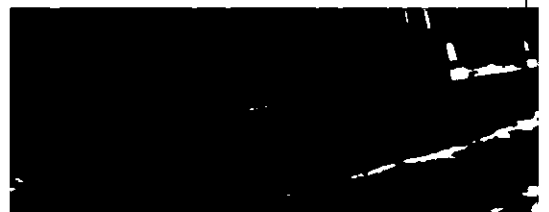
завершение повышенной центральной части здания, оформленное треугольными фронтонами по северному и южному фасадам и треугольными шипцами по торцевым западному и восточному фасадам; профилированные ступенчатые штукатурные карнизы в оформлении фронтонов и шипцов;



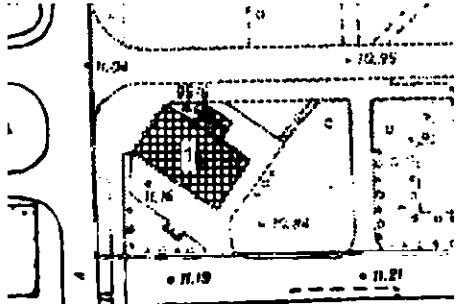




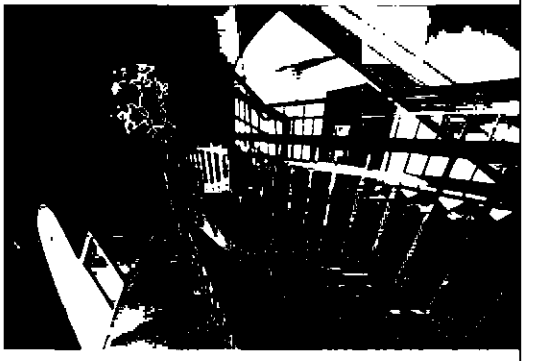
оформление завершения бельведера штукатурным профилированным карнизом с сухариками;



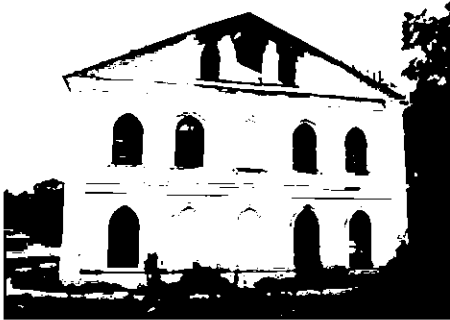
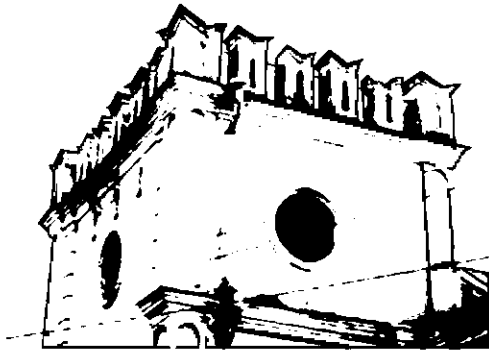
балконы – количество (два), местоположение (по центральным осям северного и южного фасадов в уровне третьего этажа), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на штукатурных стилизованных фигурных волотообразных кронштейнах), оформление (ограждение в виде балюстрады с угловыми опорными столбами, профиль балясин, четырехугольные фленки на опорных столбах ограждения, кронштейнах, профилированное оформление нижней части балконных панелей);

открытое крыльцо по северному фасаду – местоположение (по центральным осям северного фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (балюстрадное ограждение с угловыми опорными столбами, профиль балясин, четырехугольные фленки на угловых опорных столбах ограждения).



II. «Готический дом»

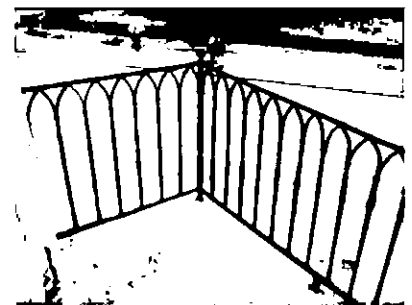
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты прямоугольного двухэтажного здания с северо-восточным прямоугольным ризалитом объема трёхэтажной башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши основного объема здания (двускатная);</p> <p>высота конька крыши основного объема и башни</p> <p>материал окрытия кровли (металл).</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам).</p>	   







	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,</p>	
<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоготики;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасада (гладкая штукатурка, руст);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов - историческое местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатые, круглые – проемы верхнего этажа башни);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – штукатурные наличники (гладкая фактура), габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными лопатками</p> <p>центральная башня – местоположение (ризалит по центральной оси северо-восточного фасада), конфигурация (квадратная в плане),</p> <p>оформление углов башни и основного объема здания стилизованными лопатками с закругленными филенками и рустами;</p> <p>зубчатое завершение с бойницами – габариты, местоположение (над венчающим профилированным карнизом), конфигурация;</p> <p>балкон на втором этаже башни (северо-восточный фасад) – габариты, конфигурация (прямоугольный на литых кронштейнах), материал конструкции и ограждения (сталь, чугун), техника исполнения (ковка, литье), рисунок ограждения (простой геометрический, стрельчатое завершение, шары на углах поручня);</p>	   

междуэтажные штукатурные тяги –
местоположение, габариты, конфигурация
(простой профиль);

венчающий штукатурный профилированный
карниз – габариты, конфигурация, профи.ль.





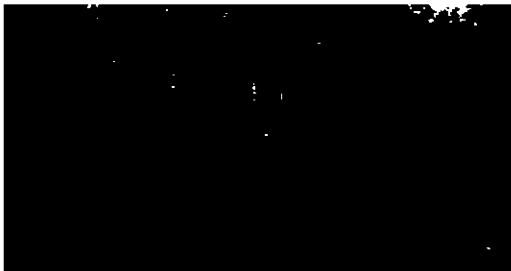

треугольные фронтоны с вписанными в
тимпаны оконными проемами в завершении
торцевых фасадов основного объема здания –
габариты, оформление (штукатурные
профилированные карнизы).



			
«Парк с прудом»			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Пионерстроя с запада, проездом, отделяющим территорию объекта от объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.Г.» с востока и ул. Чекистов с юга, включая участок с Готическим домом южнее ул. Чекистов в юго-западной части ;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух терассах (нижней и верхней), образованных склоном глинта (утрачена в юго-западной части, на участке, прилегающем к Готическому дому);</p> <p>вдоль восточной границы парка рельеф повышен;</p> <p>элементы композиции: партерный газон на нижней терассе у северного фасада Главного дома;</p> <p>фрагменты липовых аллей на верхней терассе</p> <p>система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной;</p>	    

пруд – местоположение (в центральной части парка, на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, местоположение (центральная часть пруда), конфигурация (овальная) острова, берегоукрепление, гидротехническая связь пруда с элементами объекта культурного наследия регионального значения «Пруды дачи «Новознаменка», плотины в северной и южной частях пруда – местоположение, габариты;



		<p>сухой пруд – местоположение (восточная часть нижней террасы), габариты, конфигурация (овальная);</p> <p>насаждения: ландшафтные группы:</p> <p>кулисные посадки старовозрастных деревьев на нижней террасе перед фасадом Главного дома – породный состав (лиственницы);</p> <p>группы однопорodных старовозрастных деревьев – породный состав (дуб, лиственница, клен, липа);</p>	     
--	--	--	--

солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев - породный состав (клен, дуб, лиственница, липа), включая посадки клена и дуба на нижней террасе со стороны северного фасада Главного дома.

