



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 340-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом Н.Н.Никонова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом Н.Н.Никонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом Н.Н.Никонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Н. Никонова.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

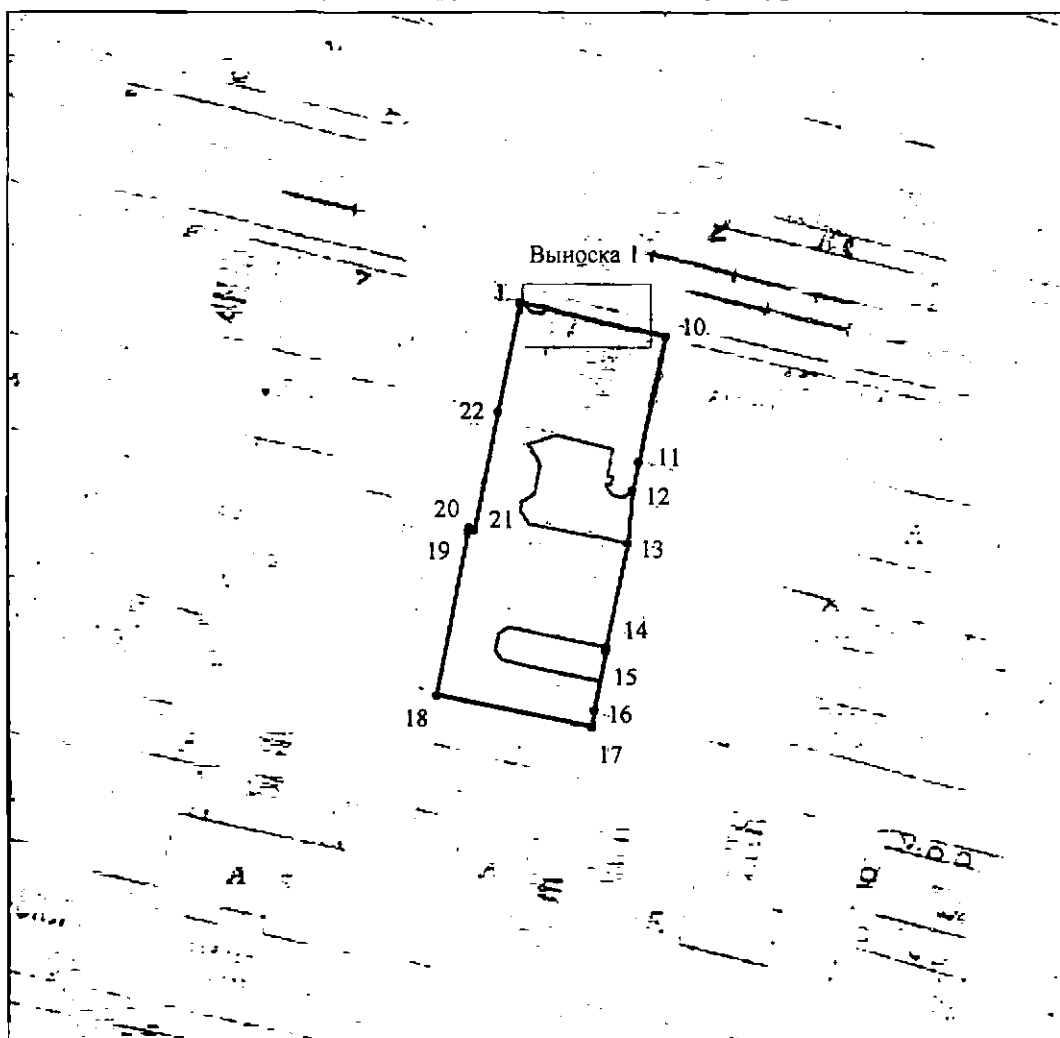
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

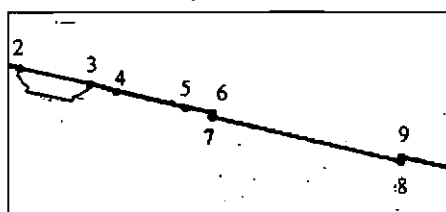
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом Н.Н.Никонова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Выноска 1



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93458.08	115728.33	Аналитический метод	0.10	—
2	93457.84	115729.44	Аналитический метод	0.10	—
3	93457.22	115732.23	Аналитический метод	0.10	—
4	93456.92	115733.28	Аналитический метод	0.10	—
5	93456.26	115736.03	Аналитический метод	0.10	—
6	93456.08	115737.10	Аналитический метод	0.10	—
7	93455.88	115737.06	Аналитический метод	0.10	—
8	93454.11	115744.54	Аналитический метод	0.10	—
9	93454.31	115744.58	Аналитический метод	0.10	—
10	93453.26	115749.02	Аналитический метод	0.10	—
11	93435.42	115745.24	Аналитический метод	0.10	—
12	93431.47	115744.34	Аналитический метод	0.10	—
13	93423.93	115743.64	Аналитический метод	0.10	—
14	93409.45	115740.53	Аналитический метод	0.10	—
15	93408.86	115740.44	Аналитический метод	0.10	—
16	93400.44	115738.82	Аналитический метод	0.10	—
17	93398.08	115738.39	Аналитический метод	0.10	—
18	93402.65	115716.40	Аналитический метод	0.10	—
19	93403.03	115716.48	Аналитический метод	0.10	—
20	93425.67	115721.00	Аналитический метод	0.10	—
21	93426.20	115721.12	Аналитический метод	0.10	—
22	93425.90	115721.95	Аналитический метод	0.10	—
23	93442.58	115725.18	Аналитический метод	0.10	—
1	93458.08	115728.33	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом Н.Н.Никонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная
улица, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.