



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 343-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 21.12.2023 рег. № 01-24-3514/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полюстровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полюстровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КИИОП от 30.01.2024 № 149-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

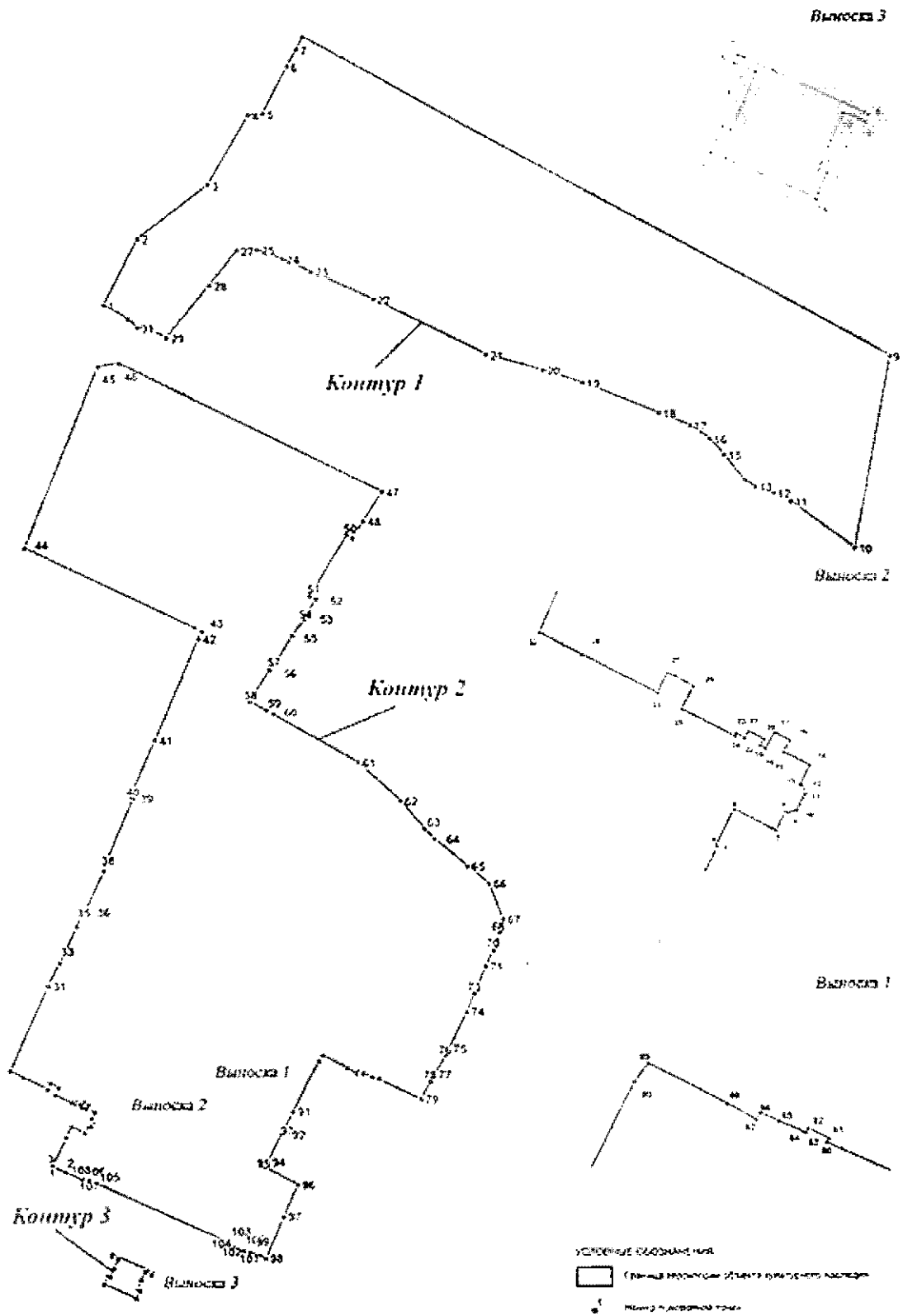
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а,
Полостровский просп., Пискаревский просп.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|----------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1. | 97370,24 | 118388,79 |
| 2. | 97408,95 | 118408,88 |
| 3. | 97441,01 | 118450,24 |
| 4. | 97482,06 | 118474,07 |
| 5. | 97483,00 | 118482,84 |
| 6. | 97510,05 | 118497,13 |
| 7. | 97519,90 | 118502,90 |
| 8. | 97527,16 | 118506,44 |
| 9. | 97340,82 | 118851,63 |
| 10. | 97228,39 | 118830,80 |
| 11. | 97255,88 | 118793,38 |
| 12. | 97260,91 | 118783,45 |
| 13. | 97264,64 | 118772,70 |
| 14. | 97268,50 | 118766,16 |
| 15. | 97283,34 | 118754,36 |
| 16. | 97292,80 | 118745,83 |
| 17. | 97300,51 | 118734,26 |
| 18. | 97307,89 | 118716,20 |
| 19. | 97325,46 | 118671,13 |
| 20. | 97332,84 | 118647,92 |
| 21. | 97341,87 | 118614,24 |
| 22. | 97373,69 | 118547,70 |
| 23. | 97389,72 | 118510,99 |
| 24. | 97397,31 | 118494,17 |
| 25. | 97402,79 | 118479,45 |
| 26. | 97403,38 | 118472,67 |
| 27. | 97402,20 | 118467,30 |
| 28. | 97381,63 | 118450,94 |
| 29. | 97351,21 | 118425,71 |
| 30. | 97355,45 | 118416,99 |
| 31. | 97357,15 | 118408,31 |
| 32. | 97362,24 | 118403,22 |
| 1. | 97370,24 | 118388,79 |
| Контур 2 | | |
| 1. | 96864,24 | 118357,14 |
| 2. | 96865,13 | 118357,45 |
| 3. | 96865,23 | 118357,21 |
| 4. | 96881,47 | 118365,48 |
| 5. | 96881,60 | 118365,19 |
| 6. | 96888,14 | 118368,48 |
| 7. | 96884,23 | 118376,18 |
| 8. | 96887,75 | 118377,96 |
| 9. | 96887,51 | 118378,45 |
| 10. | 96888,01 | 118379,98 |
| 11. | 96890,97 | 118381,51 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 12. | 96892,51 | 118381,05 |
| 13. | 96892,77 | 118380,63 |
| 14. | 96896,31 | 118382,39 |
| 15. | 96898,72 | 118377,64 |
| 16. | 96900,87 | 118378,73 |
| 17. | 96902,35 | 118375,95 |
| 18. | 96899,43 | 118374,31 |
| 19. | 96899,93 | 118373,29 |
| 20. | 96901,11 | 118374,00 |
| 21. | 96902,59 | 118371,15 |
| 22. | 96901,36 | 118370,44 |
| 23. | 96902,23 | 118368,92 |
| 24. | 96901,70 | 118368,65 |
| 25. | 96906,68 | 118358,91 |
| 26. | 96910,98 | 118361,03 |
| 27. | 96913,46 | 118356,31 |
| 28. | 96909,75 | 118354,44 |
| 29. | 96916,76 | 118340,54 |
| 30. | 96920,75 | 118332,75 |
| 31. | 96971,05 | 118355,10 |
| 32. | 96984,42 | 118361,87 |
| 33. | 96989,74 | 118364,47 |
| 34. | 97005,78 | 118371,79 |
| 35. | 97012,14 | 118374,58 |
| 36. | 97014,34 | 118376,82 |
| 37. | 97038,84 | 118387,85 |
| 38. | 97042,55 | 118388,70 |
| 39. | 97081,46 | 118405,60 |
| 40. | 97082,19 | 118404,00 |
| 41. | 97115,79 | 118418,46 |
| 42. | 97175,40 | 118444,27 |
| 43. | 97179,47 | 118446,10 |
| 44. | 97228,57 | 118342,03 |
| 45. | 97334,74 | 118385,19 |
| 46. | 97336,69 | 118397,69 |
| 47. | 97261,72 | 118552,72 |
| 48. | 97244,38 | 118541,65 |
| 49. | 97234,15 | 118535,24 |
| 50. | 97236,20 | 118531,85 |
| 51. | 97200,34 | 118510,01 |
| 52. | 97198,24 | 118513,39 |
| 53. | 97187,36 | 118507,32 |
| 54. | 97186,54 | 118506,83 |
| 55. | 97176,99 | 118499,67 |
| 56. | 97156,42 | 118486,91 |
| 57. | 97157,06 | 118485,78 |
| 58. | 97138,05 | 118474,42 |
| 59. | 97133,35 | 118483,94 |
| 60. | 97130,99 | 118488,10 |
| 61. | 97102,39 | 118538,11 |
| 62. | 97079,67 | 118563,02 |
| 63. | 97063,21 | 118577,20 |
| 64. | 97057,41 | 118583,06 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 65. | 97041,47 | 118602,48 |
| 66. | 97031,10 | 118615,09 |
| 67. | 97009,67 | 118623,43 |
| 68. | 97002,37 | 118621,38 |
| 69. | 96998,32 | 118620,01 |
| 70. | 96991,76 | 118617,44 |
| 71. | 96982,33 | 118612,93 |
| 72. | 96968,58 | 118607,21 |
| 73. | 96966,39 | 118606,31 |
| 74. | 96955,57 | 118601,70 |
| 75. | 96933,52 | 118591,16 |
| 76. | 96929,58 | 118589,18 |
| 77. | 96918,17 | 118582,35 |
| 78. | 96914,03 | 118580,02 |
| 79. | 96903,74 | 118574,63 |
| 80. | 96914,96 | 118549,46 |
| 81. | 96915,65 | 118549,80 |
| 82. | 96917,42 | 118546,00 |
| 83. | 96916,68 | 118545,65 |
| 84. | 96916,92 | 118545,03 |
| 85. | 96918,87 | 118540,64 |
| 86. | 96920,40 | 118537,18 |
| 87. | 96919,14 | 118536,47 |
| 88. | 96922,05 | 118531,28 |
| 89. | 96929,57 | 118516,68 |
| 90. | 96926,16 | 118514,20 |
| 91. | 96896,56 | 118499,11 |
| 92. | 96883,39 | 118492,40 |
| 93. | 96883,55 | 118492,08 |
| 94. | 96867,28 | 118483,81 |
| 95. | 96863,97 | 118482,13 |
| 96. | 96853,93 | 118501,75 |
| 97. | 96835,34 | 118493,39 |
| 98. | 96810,93 | 118482,41 |
| 99. | 96814,99 | 118473,15 |
| 100. | 96816,46 | 118469,94 |
| 101. | 96815,28 | 118469,40 |
| 102. | 96819,66 | 118459,38 |
| 103. | 96820,76 | 118459,80 |
| 104. | 96822,12 | 118456,73 |
| 105. | 96856,57 | 118378,60 |
| 106. | 96858,06 | 118375,35 |
| 107. | 96856,97 | 118374,87 |
| 108. | 96861,31 | 118364,93 |
| 1. | 96864,24 | 118357,14 |

Контур 3

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1. | 96795,97 | 118387,01 |
| 2. | 96800,78 | 118389,24 |
| 3. | 96800,13 | 118390,77 |
| 4. | 96805,18 | 118392,99 |
| 5. | 96810,57 | 118395,35 |
| 6. | 96812,14 | 118391,34 |
| 7. | 96813,52 | 118391,95 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 8. | 96802,91 | 118415,91 |
| 9. | 96801,54 | 118415,30 |
| 10. | 96803,33 | 118411,31 |
| 11. | 96798,10 | 118408,99 |
| 12. | 96792,79 | 118406,84 |
| 13. | 96792,11 | 118408,29 |
| 14. | 96787,40 | 118406,26 |
| 1. | 96795,97 | 118387,01 |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полостровский просп., Пискаревский просп.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.