



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 339-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В. Ратькова-Рожнова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Ратькова-Рожнова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

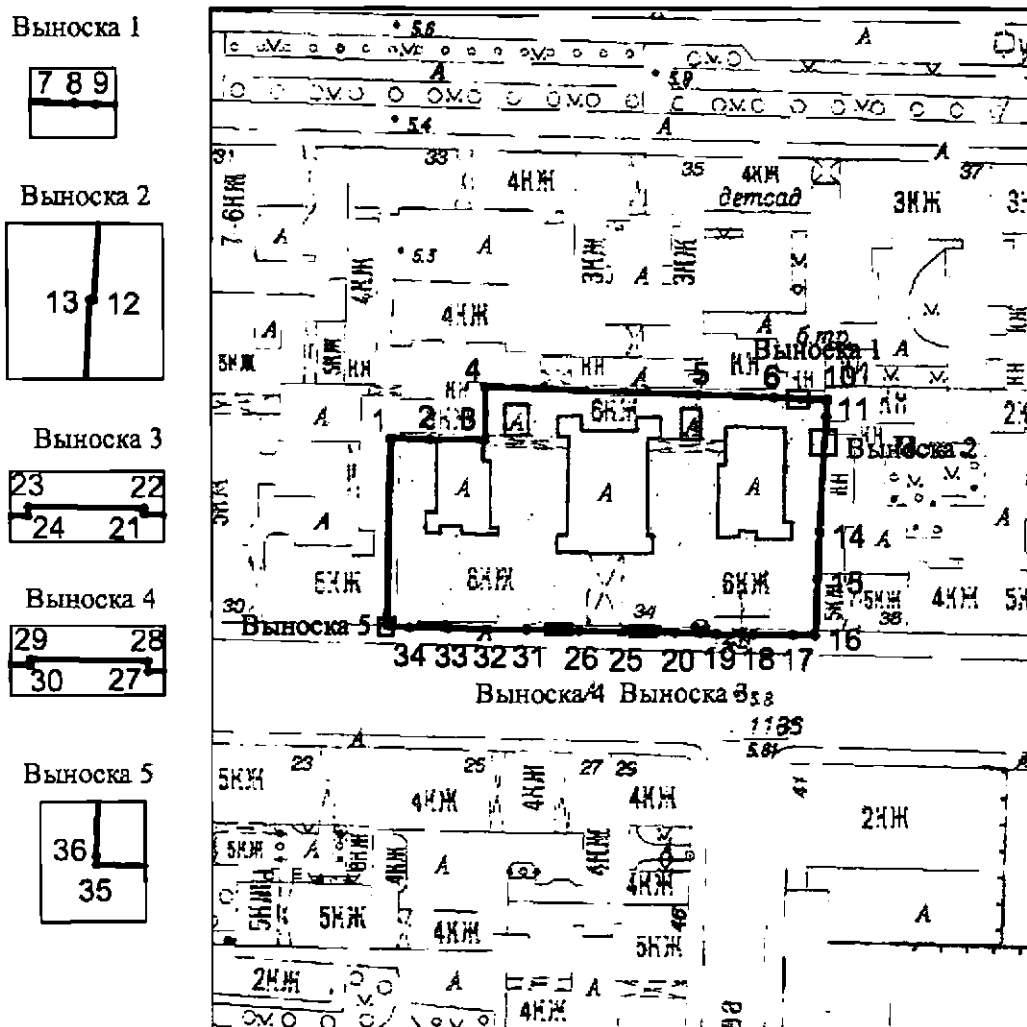
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.




С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В. Раткова-Рожнова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кировная ул., 32-34, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95240.51	116320.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	95240.32	116329.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	95240.06	116341.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	95252.18	116341.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	95250.39	116390.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	95249.70	116407.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	95249.53	116411.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	95249.48	116412.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	95249.43	116414.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	95249.19	116419.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	95245.53	116419.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	95239.76	116418.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	95239.77	116418.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	95219.21	116417.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	95208.68	116417.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	95195.68	116416.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	95195.83	116411.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	95195.92	116402.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	95196.10	116393.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	95196.36	116384.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	95196.50	116379.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	95196.73	116379.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	95196.79	116375.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	95196.45	116375.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	95196.49	116373.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	95196.72	116363.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	95196.74	116360.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95197.12	116360.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95197.19	116356.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95196.96	116356.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95197.07	116350.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95197.15	116342.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95197.33	116333.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95197.57	116324.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95197.70	116319.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95197.85	116319.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95240.51	116320.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул.,
32-34, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.