



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 341-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 46, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 46, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пеля А.Х. (Гукасовой Е.С.)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

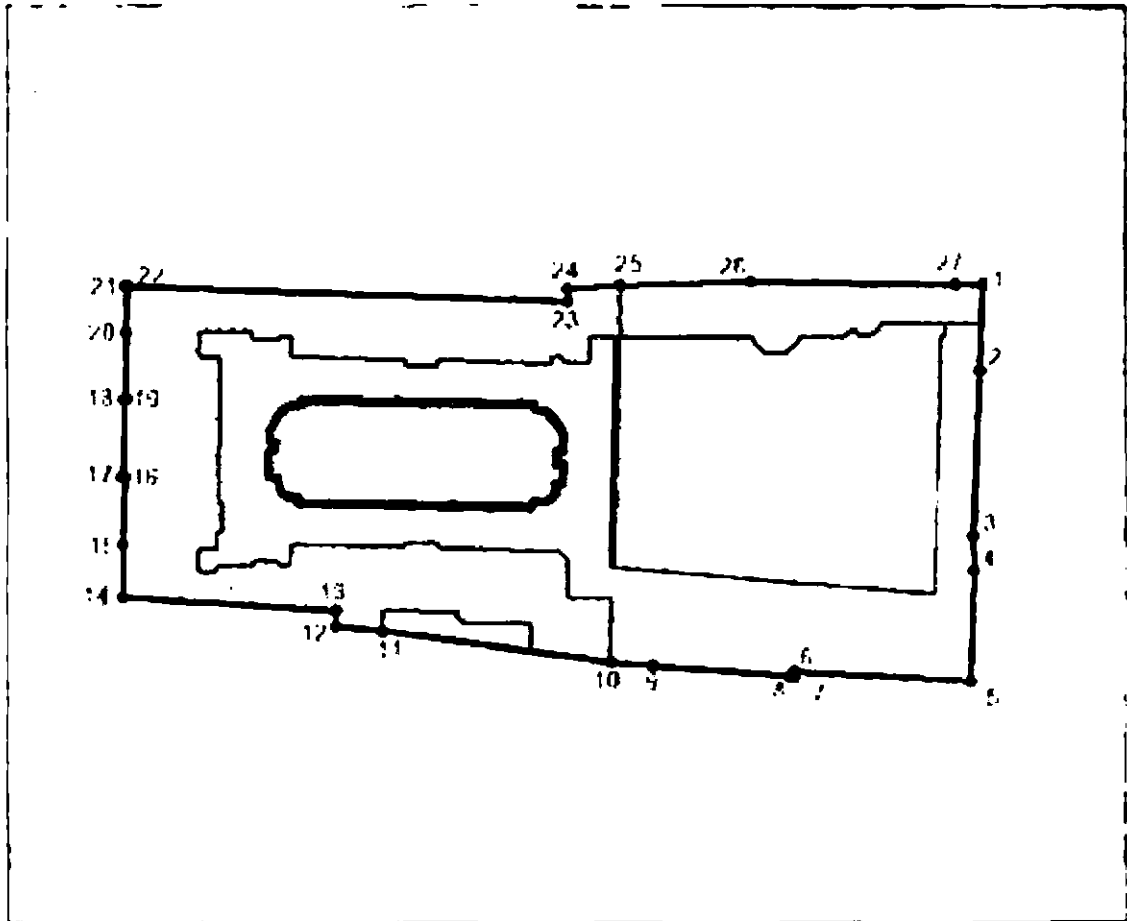
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 46, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94511.59	115713.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94495.14	115713.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94463.02	115711.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94456.22	115711.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94434.66	115711.18	Аналитический метод	0.10	—
6	94436.62	115677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94435.62	115677.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94435.64	115677.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94437.56	115649.94	Аналитический метод	0.10	—
10	94438.37	115641.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94444.32	115597.74	Аналитический метод	0.10	—
12	94445.31	115588.68	Аналитический метод	0.10	—
13	94448.37	115588.73	Аналитический метод	0.10	—
14	94450.90	115547.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94461.29	115547.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94474.52	115547.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94474.54	115547.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94489.52	115547.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94489.54	115548.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94502.40	115548.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94511.10	115548.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	94511.07	115548.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94508.29	115633.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94510.64	115633.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94511.30	115643.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94512.10	115668.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94511.59	115708.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94511.59	115713.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 46, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.