



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 334-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

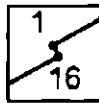
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

С.В. Макаров

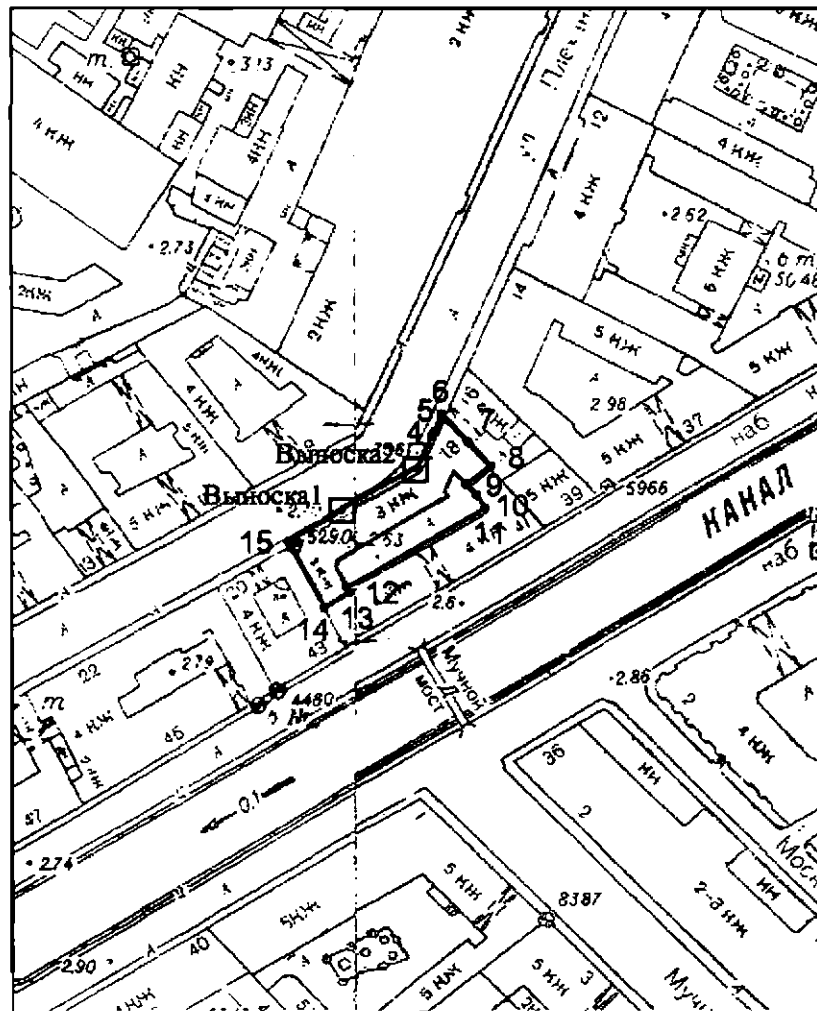
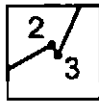
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска1



Выноска2



Масштаб 1:2000

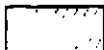
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93780.55	113997.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93789.88	114014.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93789.32	114014.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93797.28	114017.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93798.29	114018.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93802.48	114020.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93795.97	114026.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93790.29	114031.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93786.15	114025.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93783.59	114028.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93780.47	114030.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93762.28	113998.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93761.09	113998.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93757.69	113992.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93772.92	113984.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93779.93	113997.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93780.55	113997.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сорокиных (Толченова Г.К.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Казанская улица, дом 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.