



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 335-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Е. Кузнецова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12. Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Кузнецова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Кузнецова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Кузнецова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

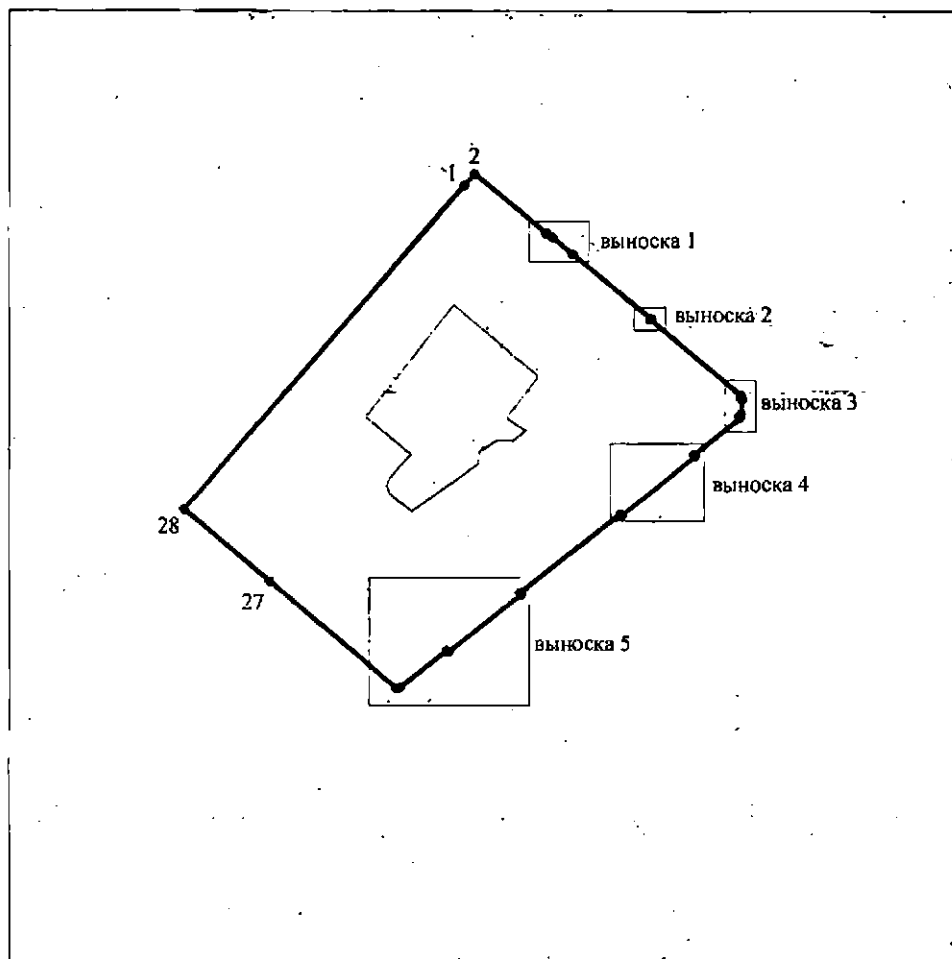
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

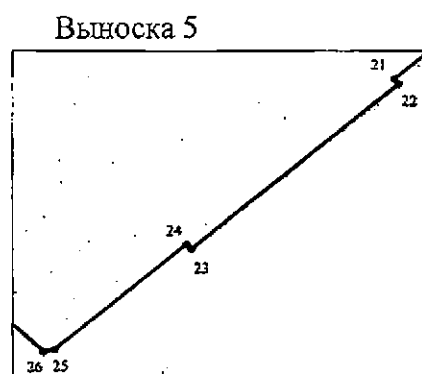
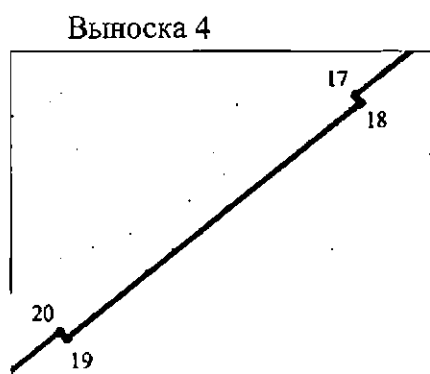
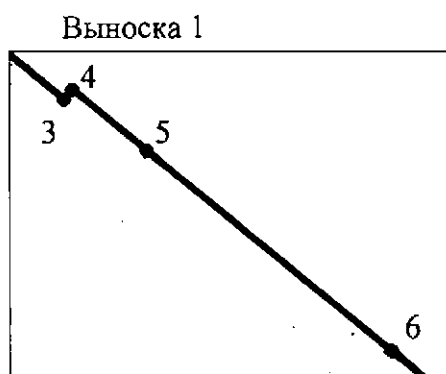
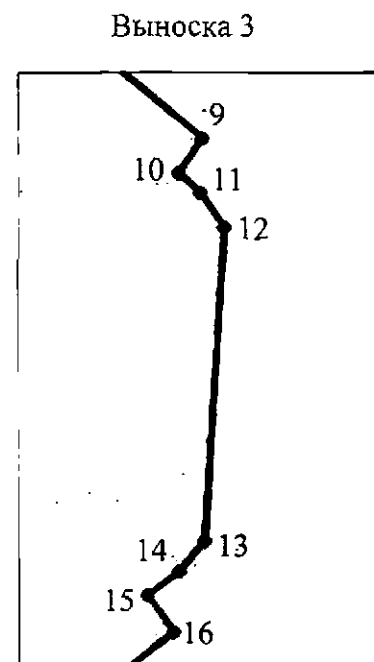
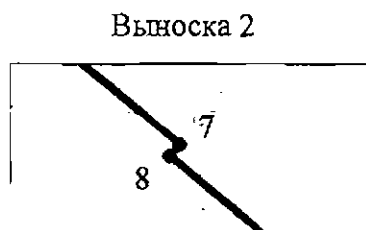
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Е. Кузнецова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93025.71	114904.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93027.09	114905.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93019.76	114914.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93019.86	114915.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93019.23	114915.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93017.15	114918.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93009.15	114928.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93009.02	114928.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92999.46	114939.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92999.27	114939.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92999.16	114939.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92998.97	114939.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92997.24	114939.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92997.07	114939.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92996.94	114939.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92996.74	114939.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92992.08	114933.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92991.84	114933.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92984.49	114924.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92984.69	114924.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92974.67	114911.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92974.43	114911.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92967.10	114902.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	92967.32	114902.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	92962.65	114896.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

26	92962.54	114896.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	92976.10	114880.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	92985.31	114869.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93025.71	114904.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Е. Кузнецова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21,
лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.