



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024

№ 333-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной», утвержденный КГИОП 18.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

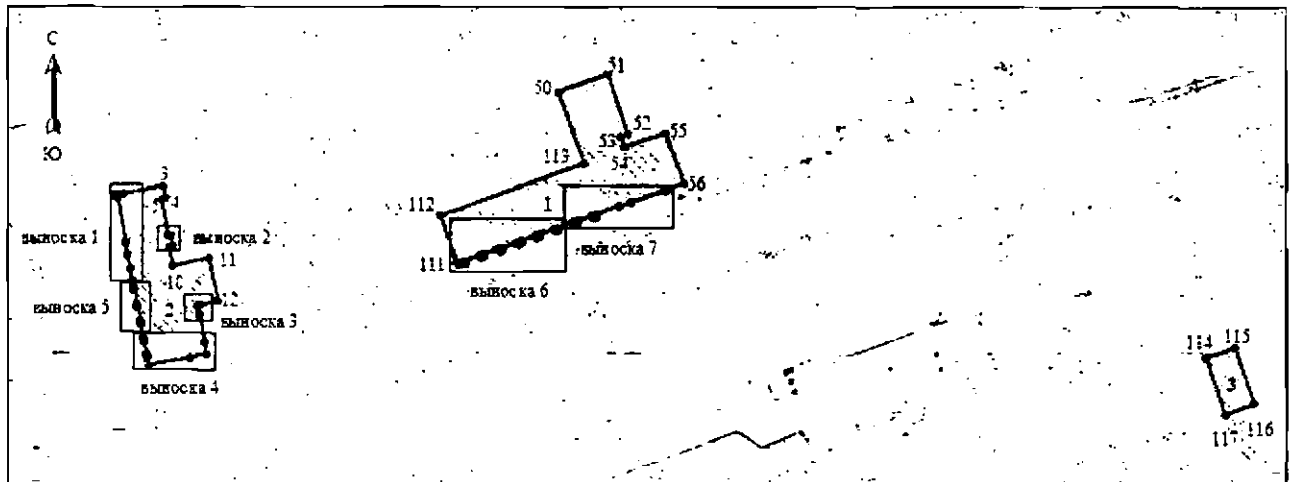
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

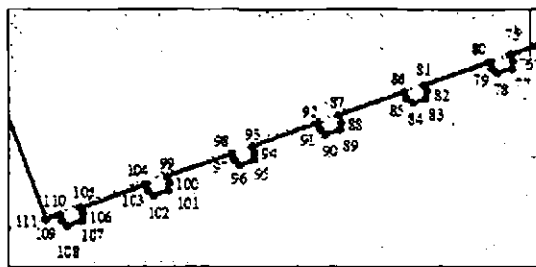
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Центральная электростанция городского трамвая с водокачальней» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

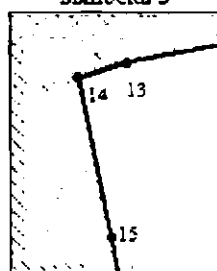


выноска 6

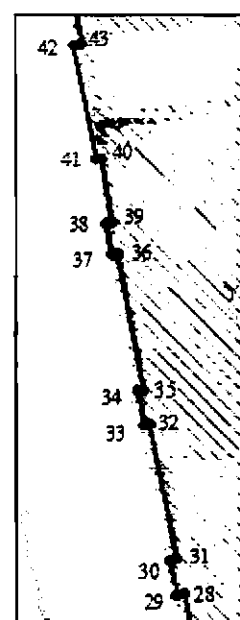
Масштаб 1:2000



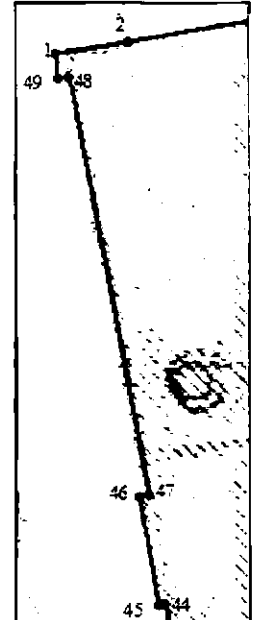
выноска 7



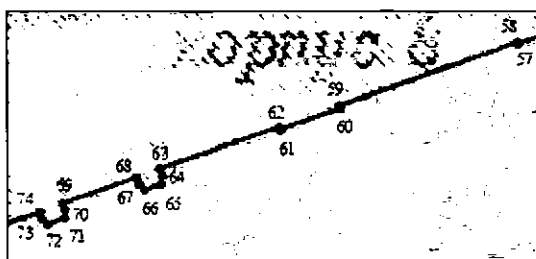
выноска 2



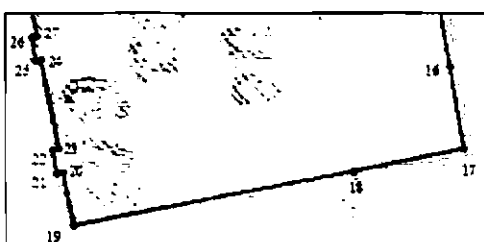
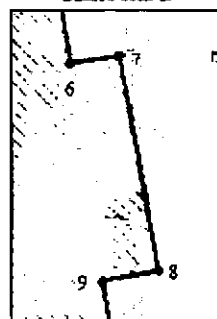
выноска 5



выноска 1



выноска 4



Условные обозначения:

— граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание электростанции (Санкт-Петербург, Атаманская ул., д. 3/6, литер 3);
2. Подстанция (Санкт-Петербург, Атаманская ул., д. 3/6, литер С);
3. Водокачальня (Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 19а, лит. А).

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>с</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	-	-	-	-	-
1	92255.34	117022.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	92255.77	117024.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	92258.26	117038.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	92254.02	117039.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	92253.78	117038.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	92241.01	117040.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	92241.15	117041.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	92237.09	117041.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	92236.87	117040.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	92230.40	117041.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	92232.81	117054.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	92217.95	117057.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	92216.79	117051.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	92216.52	117050.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	92213.52	117051.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	92203.87	117052.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	92199.61	117053.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	92198.47	117047.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	92195.73	117033.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	92198.46	117032.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	92198.40	117032.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	92199.58	117032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	92199.64	117032.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	92204.23	117031.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	92204.19	117031.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	92205.36	117031.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-





96	92235.33	117156.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	92235.72	117155.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	92236.19	117155.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	92234.42	117150.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	92233.95	117150.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	92233.40	117150.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	92232.99	117149.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	92233.38	117149.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	92233.85	117149.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	92232.08	117144.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	92231.61	117144.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	92231.05	117144.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	92230.65	117143.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	92231.04	117142.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	92231.51	117142.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	92231.14	117141.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	92248.07	117135.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	92266.32	117185.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	92291.19	117176.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
114	92198.66	117402.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	92202.16	117412.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	92182.91	117419.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	92179.15	117409.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	92198.66	117402.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.