



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2024

№ 328-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк С.П. Петрова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 44, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.02.2014 №10-53 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк С.П. Петрова».

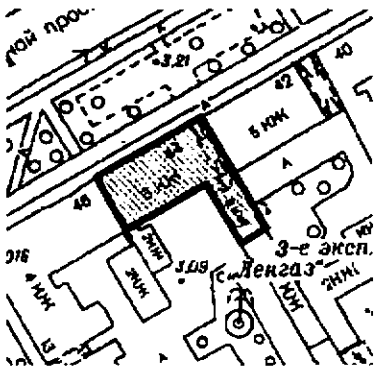


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

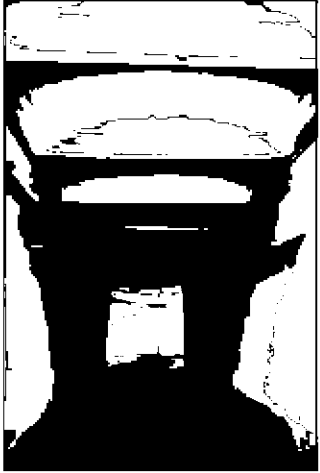

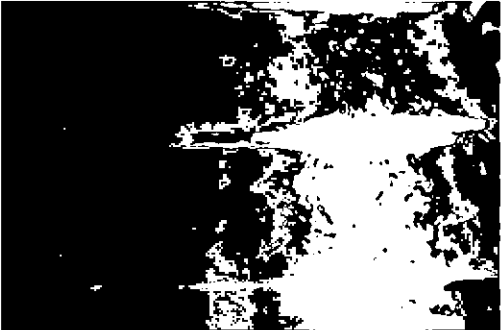
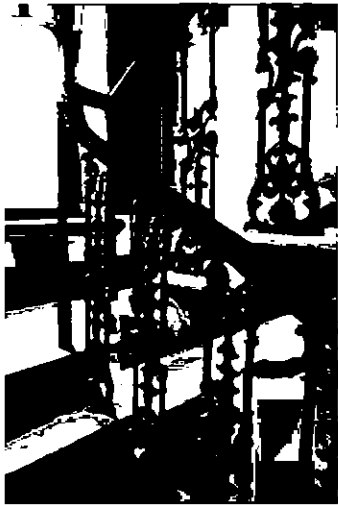
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


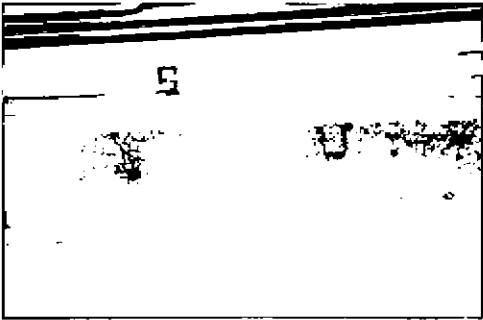

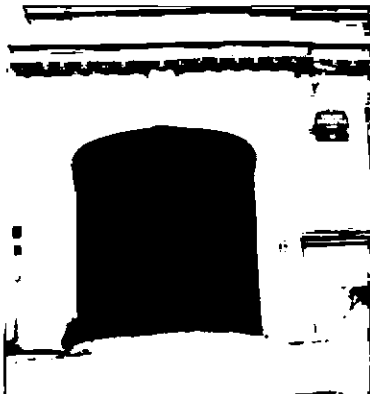
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк С.П. Петрова», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 44, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из лицевого 3-х этажного на подвале корпуса и примыкающего к нему 3-х этажного флигеля;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд — местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в воротном проезде; (своды оформлены филенками);</p> <p>лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1:</p> <p>Л1 – двухмаршевая лестница с маршами по косоурам, межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам, ступени лещадной плиты;</p>	   
---	---------------------------------------	---	---

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительного характера с элементами завитков, листьями аканта (рамочная конструкция));</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с использованием стилей барокко и ренессанса;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проем-местоположение, габариты, конфигурация – завершение в виде трехцентровой арки;</p> <p>оформление воротного проема – веерный руст с замковым камнем;</p> <p>оформление фасада:</p> <p>две легких раскреповки в боковых частях фасада;</p>	  

квадровый «усеченный бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;

линейный руст в уровне 2-го и 3-го этажей;

подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;

межэтажный профилированный карниз на модульонах и раскрепованный фриз со вставками бриллиантового руста – в уровне между 1-м и 2-м этажами;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковым завершением в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

оформление оконных проемов:

замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;

в уровне 2-го этажа;

прямые сандрики с дентикулами на прямоугольных кронштейнах; в поле сандриков картуши фланкированные лепными композициями растительного характера ;



лучковые сандрики на прямоугольных кронштейнах, дентикулы; в поле сандрика:

- картуш фланкированная лепными композициями над оконным проемом (11 световая ось);

- скошенные филенки, вставка с алмазной гранью, в тимпане композиции растительного характера по центру вставка с алмазной гранью - над двоянными оконными проемами (1, 2-я световые оси);

пилястры фланкирующие оконные проемы декорированы свисающими гирляндами растительного характера, листья аканта, вставки с алмазной гранью;

в уровне 3-го этажа;

свисающие гирлянды растительного характера фланкируют оконные проемы;

профилированный карниз с иониками на кронштейнах, декорированных пальметтами, вставками бриллиантового руста;

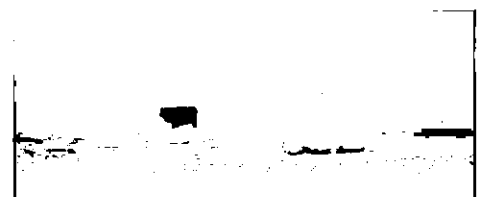
две аттиковые надстройки в завершении раскреповок с полуциркульным завершением и ложными окнами - люкарнами;

дворовые фасады:  
южный фасад -

материалы и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

легкая раскреповка в габаритах лестничной клетки с лучковым портиком с профилированным карнизом;



оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация в том числе с полуциркульным завершением в габаритах лестничной клетки, с лучковым завершением в уровне 2-го этажа (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметка высоты);

оконные заполнения – рисунок (Т-образный);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация:  
венчающий профилированный карниз;

западный фасад -

материалы и характер отделки цоколя - красный гранит;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

легкая раскреповка в габаритах лестничной клетке;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация в том числе с лучковым завершением в уровне 2-го этажа над воротным проемом (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты);



оконные заполнения – рисунок (Т-образный);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация;

в завершении фасада профилированный карниз;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестница Л-1 - покрытие пола межэтажных площадок террасцо, рисунок (два восьмиконечные стилизованные цветка в поле прямоугольника со скругленными углами);</p> <p>профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в объеме лестничной клетки Л1;</p> <p>дверные заполнения на площадках лестницы Л1 – материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (каждая створка на четыре филенки), профилированные наличники.</p>	  
---	--	---	--