



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024

№ 369-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кузнечного рынка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кузнечного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кузнечного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный рынок.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

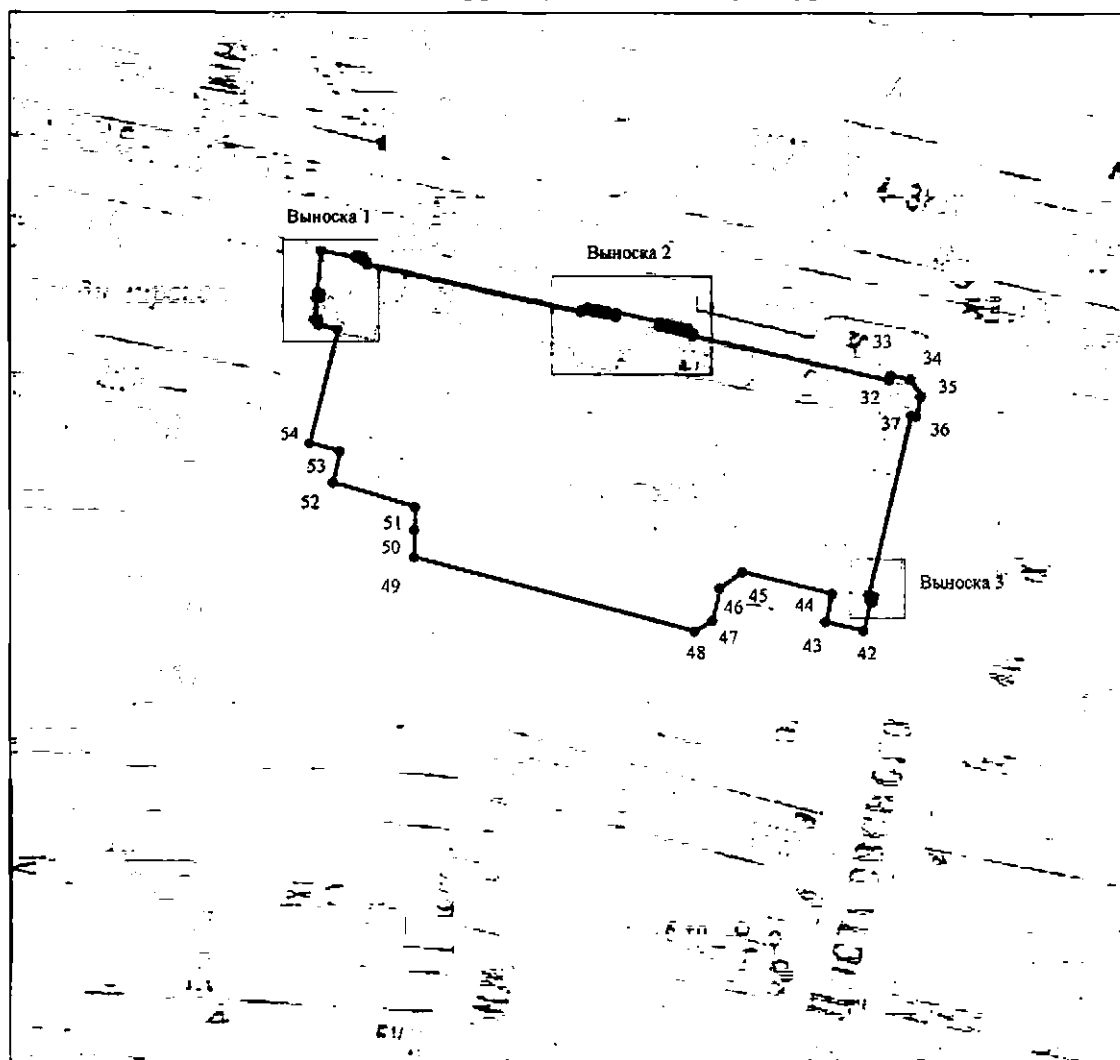
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

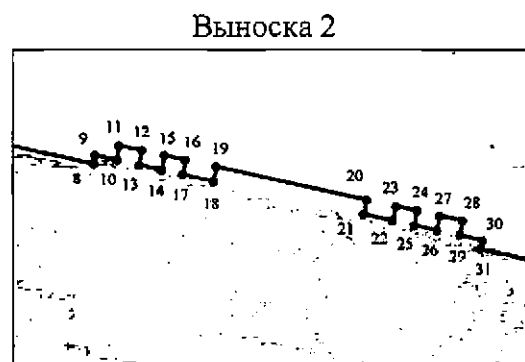
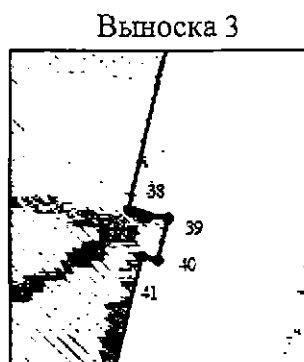
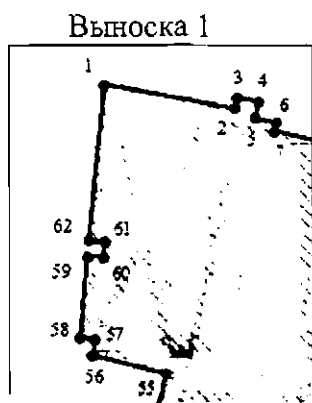
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кузнечного рынка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 3, литера А




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93364.81	115570.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93363.85	115575.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93364.28	115575.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93364.10	115576.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93363.48	115576.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93363.28	115577.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93362.91	115577.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93355.86	115608.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93356.24	115608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93356.04	115609.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93356.65	115609.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93356.45	115610.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93355.82	115610.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93355.61	115611.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93356.24	115611.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93356.04	115612.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93355.42	115612.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93355.13	115613.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93355.76	115613.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93354.34	115620.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93353.72	115620.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93353.45	115621.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93354.07	115621.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93353.87	115622.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93353.24	115622.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93353.02	115623.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



62	93358.57	115569.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93364.81	115570.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кузнечного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,  
дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.