



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024

№ 343-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды (с оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 57, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 57, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

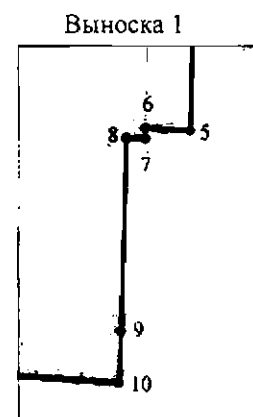
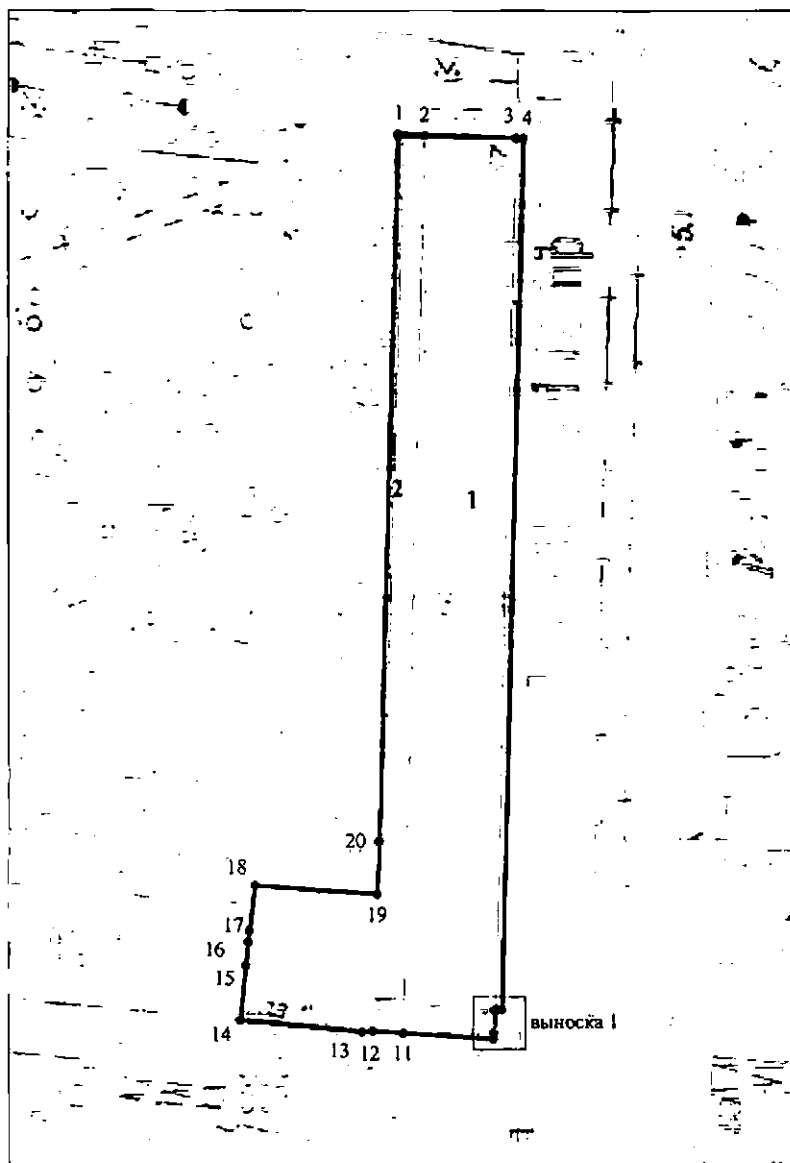
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды (с оградой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 57, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание рядов;
2. Ограда.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_x$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94227.77	115495.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94227.52	115498.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94227.18	115511.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94227.15	115512.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94107.80	115509.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94107.84	115508.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94107.67	115508.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94107.68	115508.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94104.51	115508.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94103.66	115508.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94104.54	115495.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94104.83	115491.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94104.70	115489.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94106.39	115473.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94113.83	115473.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94117.03	115474.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94118.56	115474.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94124.76	115475.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94123.48	115492.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94130.71	115492.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94227.77	115495.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 57, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.