



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2024

№ 387 - рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 16.11.2021 № 01-84-120/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 27.01.2022-25.02.2022 № 02-03-1/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А.

1.2. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А.

1.3. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №3, литера А.

1.4. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А.

1.5. Памятник «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №5, литера А.

1.6. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А.

1.7. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №7, литера А.

1.8. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», числящийся под номером 234.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133; литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера

А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.12.2013 № 10-660 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

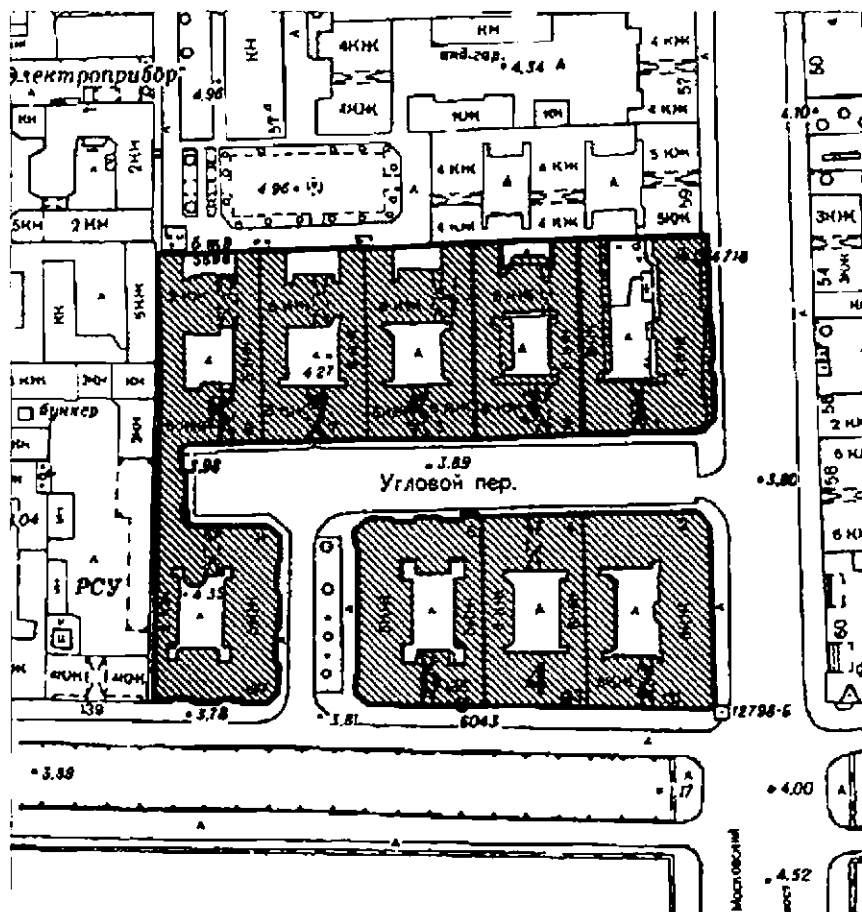
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

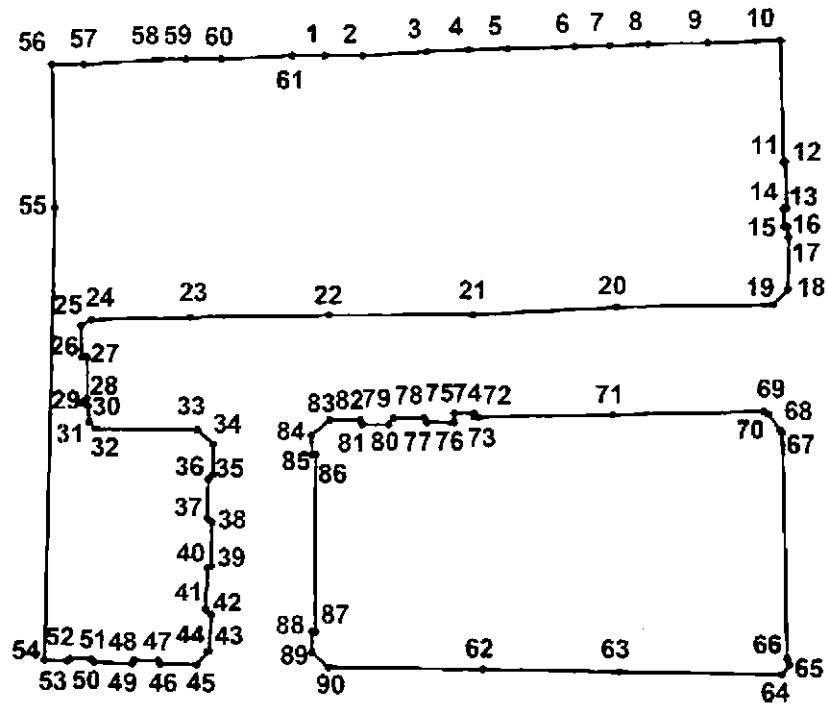
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

- 1) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);

- 2) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);
- 3) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А);
- 4) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);
- 5) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А);
- 6) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А);
- 7) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А);
- 8) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).

2. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия;
- Номер характерной точки.

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91413,86	113775,48
2.	91413,86	113782,93
3.	91414,77	113795,78
4.	91415,17	113803,98
5.	91415,36	113811,70
6.	91415,82	113825,05
7.	91416,03	113831,94
8.	91416,28	113839,61
9.	91416,63	113851,34
10.	91417,02	113865,69
11.	91393,21	113866,40
12.	91393,24	113866,77
13.	91384,10	113867,03
14.	91384,04	113866,38
15.	91380,55	113866,52
16.	91380,56	113867,28
17.	91378,49	113867,37
18.	91368,21	113867,25
19.	91365,24	113864,42
20.	91364,71	113833,26
21.	91363,16	113804,93
22.	91363,04	113776,37
23.	91362,49	113748,90
24.	91362,04	113729,33
25.	91360,93	113727,22
26.	91354,70	113727,33
27.	91354,70	113728,44
28.	91346,58	113728,44
29.	91345,81	113727,43
30.	91345,16	113728,64
31.	91341,94	113728,87
32.	91340,68	113730,09
33.	91340,45	113750,28
34.	91337,69	113753,46
35.	91331,80	113753,46
36.	91330,79	113752,57
37.	91323,12	113752,35
38.	91322,46	113753,24
39.	91313,78	113753,13
40.	91313,34	113752,35
41.	91305,22	113752,02
42.	91304,11	113753,13
43.	91296,85	113752,77

44.	91296,74	113752,37
45.	91294,19	113750,38
46.	91294,32	113743,05
47.	91294,93	113742,64
48.	91295,03	113737,80
49.	91294,42	113737,53
50.	91294,66	113729,92
51.	91295,26	113729,35
52.	91295,33	113725,21
53.	91294,83	113724,61
54.	91295,04	113720,10
55.	91383,93	113722,02
56.	91412,14	113721,35
57.	91412,19	113727,67
58.	91413,08	113741,79
59.	91413,19	113747,90
60.	91413,30	113755,02
61.	91413,86	113769,03
1.	91413,86	113775,48
62.	91293,32	113807,06
63.	91292,88	113834,08
64.	91292,34	113866,33
65.	91294,24	113867,74
66.	91295,47	113867,28
67.	91340,02	113866,23
68.	91340,59	113865,79
69.	91343,72	113863,41
70.	91344,25	113862,53
71.	91343,47	113832,75
72.	91343,03	113806,17
73.	91343,00	113805,22
74.	91343,89	113805,19
75.	91343,85	113801,31
76.	91341,92	113801,27
77.	91342,03	113795,83
78.	91342,80	113795,27
79.	91342,80	113789,27
80.	91341,58	113788,27
81.	91341,58	113783,04
82.	91342,47	113782,71
83.	91342,47	113776,59
84.	91339,36	113772,92
85.	91335,58	113773,14
86.	91335,58	113773,81
87.	91300,77	113773,81
88.	91300,77	113773,14
89.	91296,66	113773,14
90.	91293,77	113776,37
62.	91293,32	113807,06

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

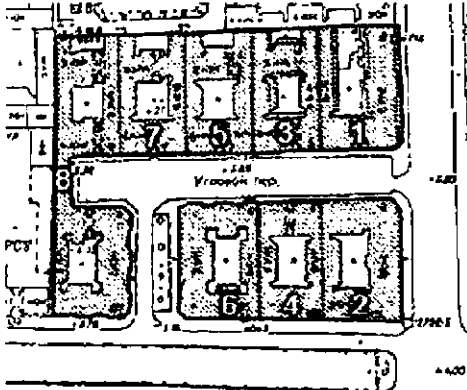

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

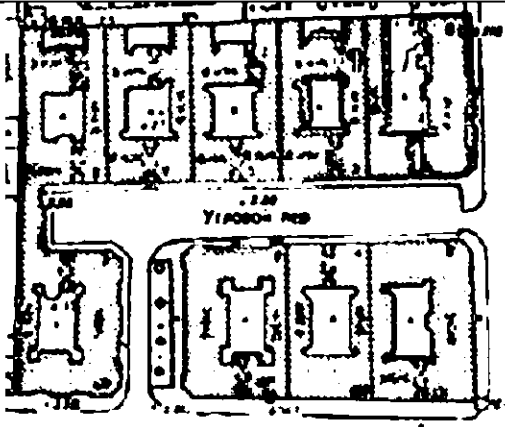


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

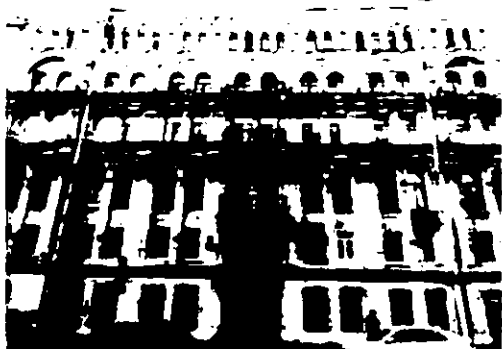
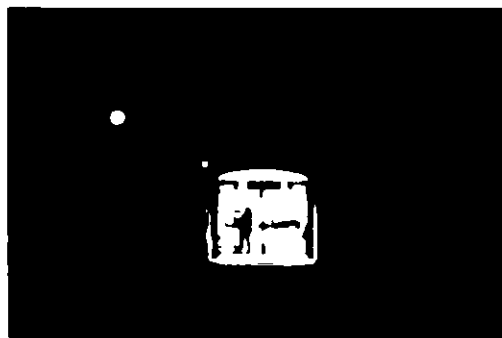
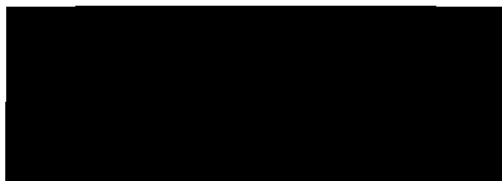
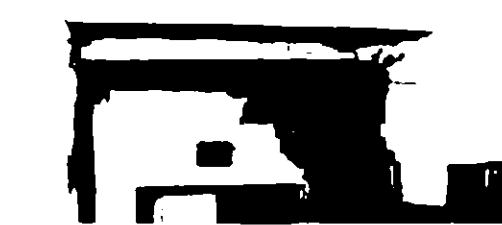


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

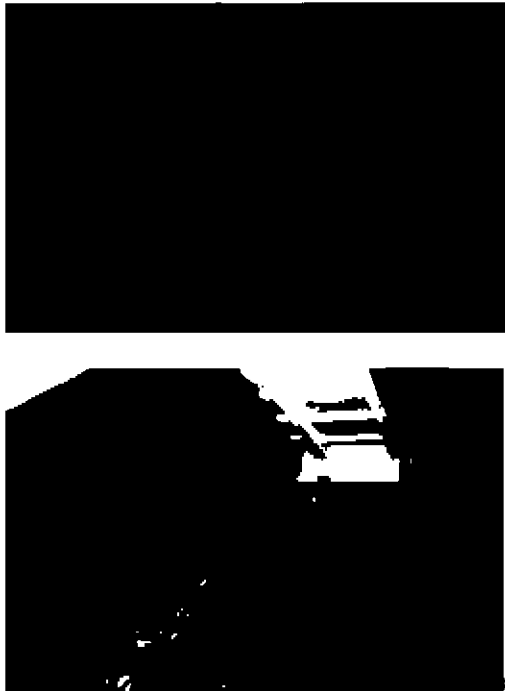

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок,
дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок,
дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой
переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А,
Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А;
набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6,
литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала,
дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, литера А, Угловой
переулок, дом № 11, литера А

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)»			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Ансамбль расположен на участке прямоугольной формы, осью симметрии которого является Угловой переулок, с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала;</p> <p>историческое объёмно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав Ансамбля:</p> <p>1) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);</p> <p>2) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);</p> <p>3) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 3, литера А);</p> <p>4) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);</p> <p>5) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 5, литера А);</p> <p>6) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом</p>	 

		№ 6, литера А); 7) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 7, литера А); 8) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).	
I. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанным» юго-восточным углом, с ризалитами)</p> <p>шестиэтажного здания, состоящего из двух (восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса*, образующих двор:</p> <p>*северный дворовый корпус утрачен</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p>	  

		<p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	
2	<p>Конструктивная система объекта:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1 – Л-3: местоположение, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p> <p>*в Л-1, Л-2 ступени облицованы современными материалами, профиль ступеней утрачен;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей*. лестничных клеток Л-1 – Л-3;</p> <p>*утрачены в вестибюле Л-1</p>	    

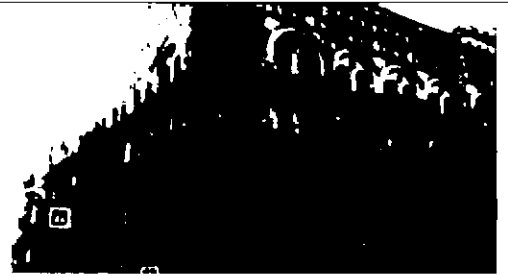
		<p>лестницы Л-1 – Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи (Л-1, Л-3)</p> <p>* в настоящее время арки заложены.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасадов лицевых корпусов: южного – по двум крайним осям, восточного – по двум крайним осям и по трем осям в центре;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольной конфигурации в уровне 1-го и 4-го этажей) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го, 5-го, 6-го этажей) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p>	 <p>фрагмент фиксационного чертежа 1917 г.</p>

балконы: местоположение (в уровне 3-го – 5-го этажей, 3-го-6-го этажей в юго-восточном углу здания), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок в виде геометрического пояса с растительным орнаментом в виде лилий);

профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 3-го – 4-го этажей, 4-го – 5-го этажей;

профилированные подоконные карнизы в уровне 5-го, 6-го этажей;

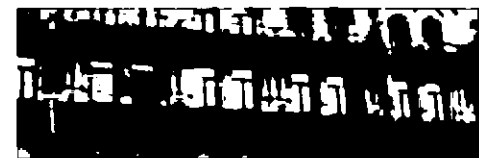
оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей: композиции из пар оконных проемов, фланкированных полуколоннами и пилястрами со стилизованными капителями (зооморфный орнамент в виде переплетенных змей); проемы объединены полуциркульными профилированными нишами с прямоугольными филенками в простенках между этажами;



оформление межоконных простенков в уровне 3-го этажа фигурными филенками в виде трилистников;



оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа пилястрами и полуколоннами (в раскрепованных частях фасадов);



оформление оконных проемов 5-го этажа: композиции из пар оконных проемов в полуциркульных нишах, декорированных архивольтами, фигурными филенками и розетками (восьмилистными);



оформление антральто в уровне 5-го этажа полуколоннами; оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа аркатурно-колончатый пояс со стрельчатыми арками, замковыми камнями в тимпанах арок;

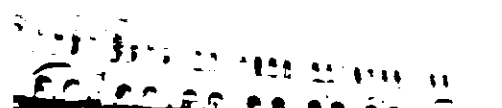





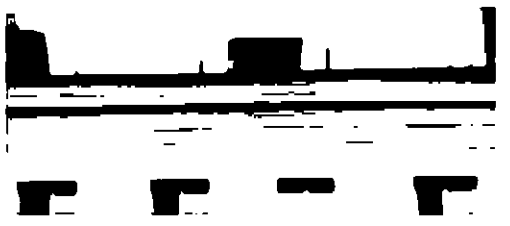
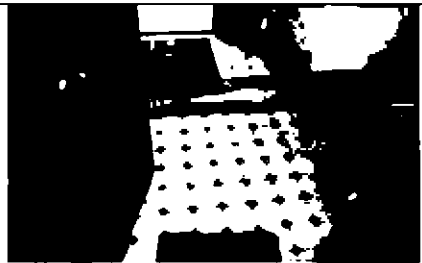


полуциркульные ниши с шагом в 4 оси в уровне 6-го этажа;

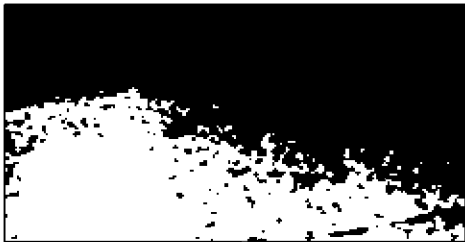

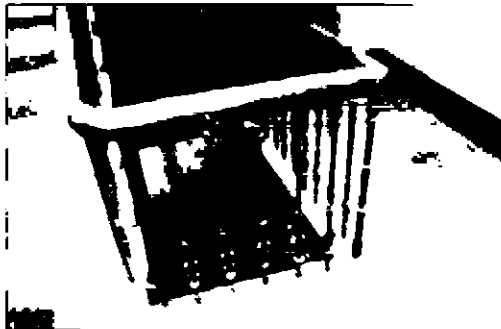
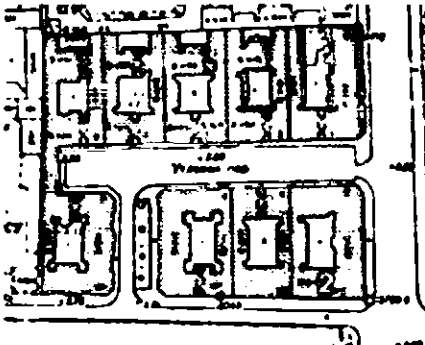
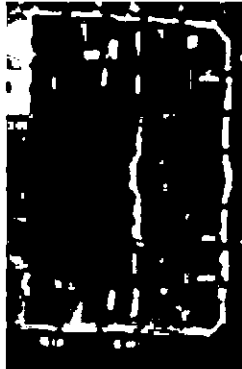




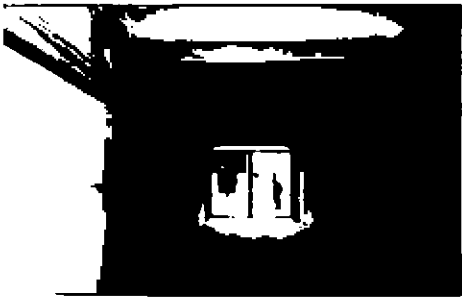
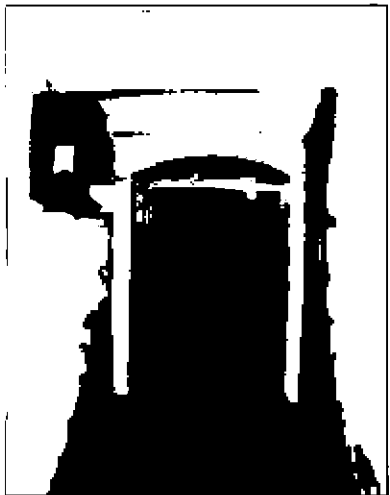

венчающий профилированный карниз;

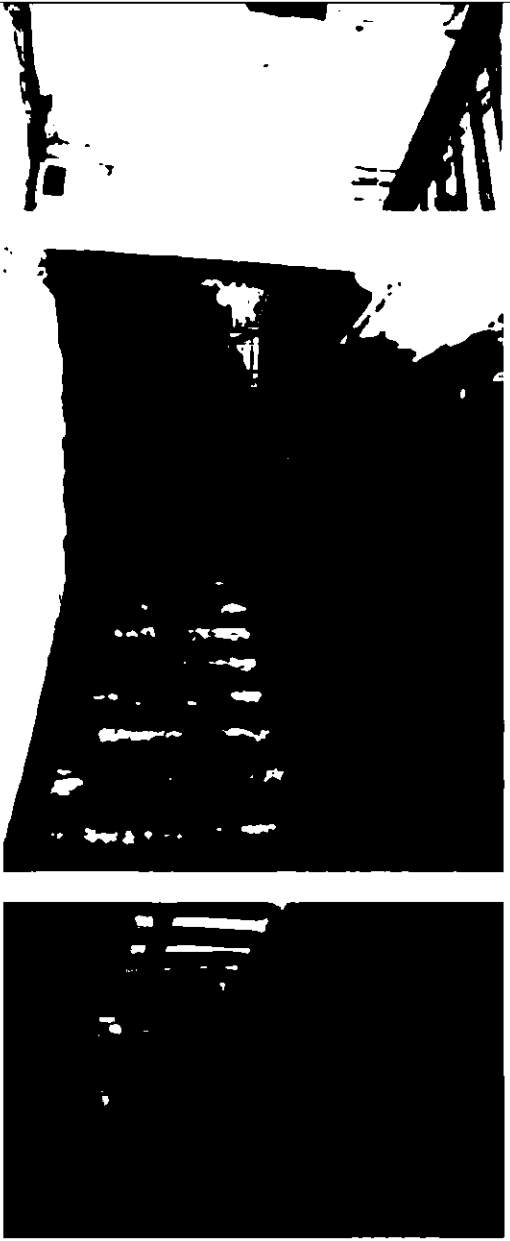

аттики: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов). оформление (профилированный карниз с аркатурным фризом; профилированный карниз, стилизованные розетки в циркульных нишах, колонны в прямоугольных нишах – аттик в центральной части восточного фасада)



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами):</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены):</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов:</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестницах Л-2, Л-3) оконных проемов:</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический):</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>облицовка полов тамбура и вестибюля лестницы Л-3 метлахской плиткой (рисунок – соты);</p> <p>арки с лучковым завершением, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3;</p>	  

	<p>отделка полов в лестничных клетках Л-1 – Л-3 – терраццо*</p> <p>*имеются фрагментарные утраты</p> <p>ограждения лестничных маршей Л-2, Л-3: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волутообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*;</p> <p>*имеются частичные утраты</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей Л-1, Л-3: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  
<p>II. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А</p>		
<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-восточным и юго-восточным углами, с ризалитами) шестизэтажного здания, состоящего из трех (северного, восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p>	 

		<p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p> <p>*в 1ЛК ступени забетонированы, профиль ступеней утрачен</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p>	  

		<p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасадов лицевых корпусов в уровне 3-го – 5-го этажей;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p>	

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);

балконы: местоположение (на южном и северном фасадах – по центральным осям в уровне 4-го этажа; на юго-восточном и северо-восточном углах здания – в уровне 3-го – 6-го этажей; на западном фасаде – в уровне 3-го – 5-го этажей в раскрепованных частях фасада), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья);








профилированные подоконные карнизы, в том числе сплошной профилированный подоконный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;


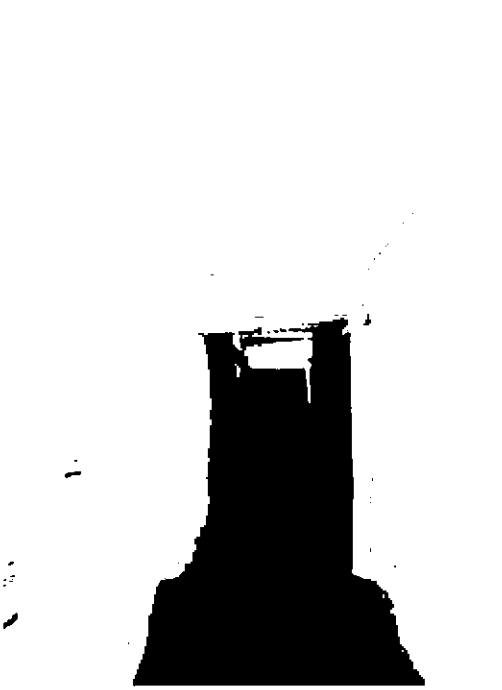
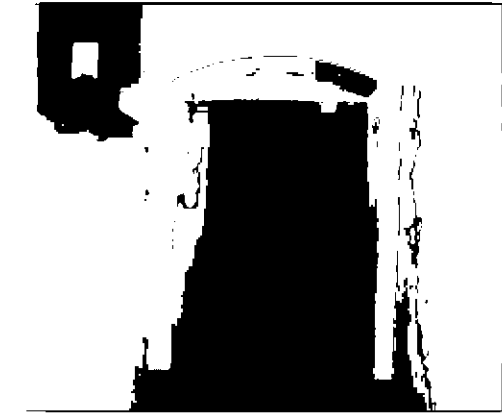
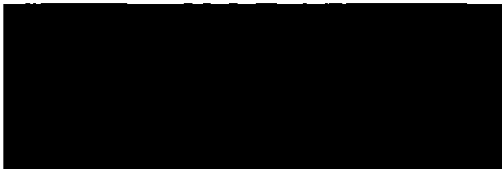

оформление оконных проемов 2-го – 3-го этажей профилированными наличниками;



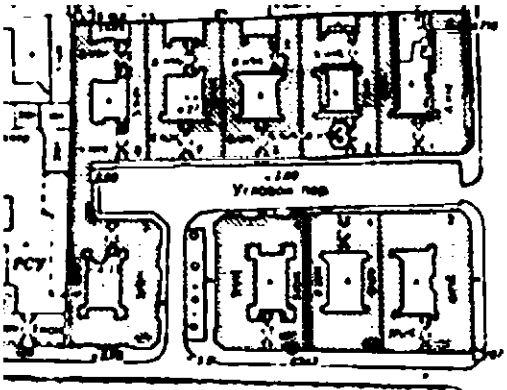
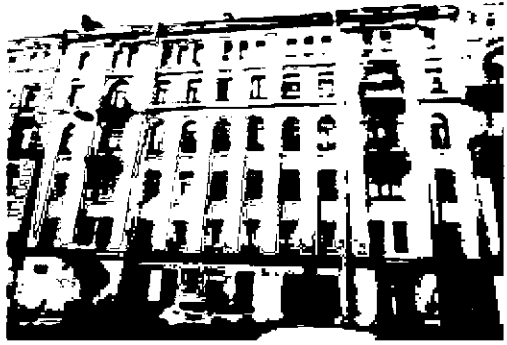
простенки над оконными проемами 2-го этажа оформлены филенчатыми фигурными поясами;


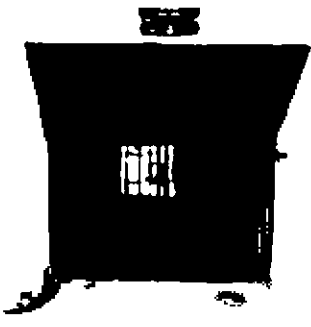


оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го – 4-го этажей: общими наличниками, простенки между этажами оформлены фигурными филенками; оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены фигурными сандриками и поясами, увенчаны поясом-поребриком;



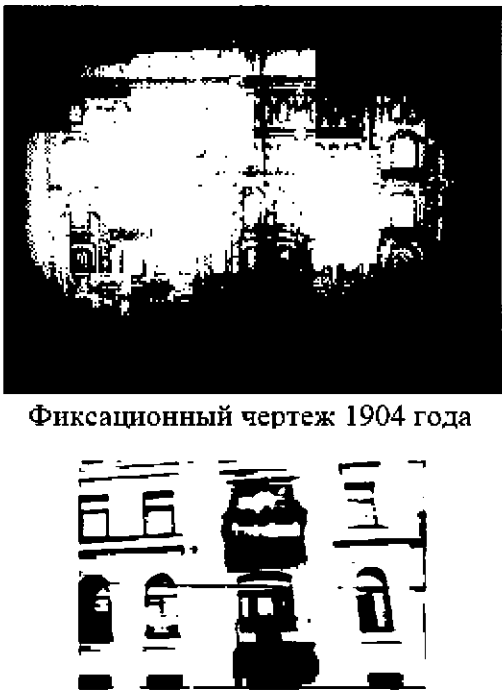


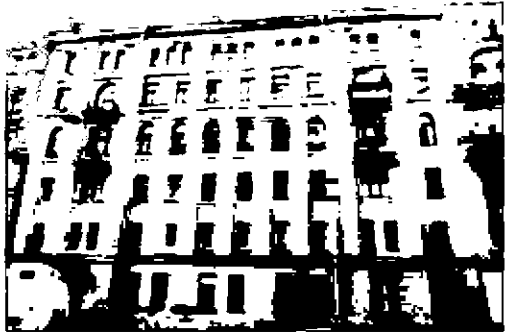





	<p>оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа профилированными наличниками, в раскрепованных частях фасадов оконные проемы декорированы филленчатыми пилястрами со стилизованными капителями</p> <p>оформление подоконных простенков 6-го этажа фигурными филленками, в раскрепованных частях фасадов – фризом с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление простенков над оконными проемами 6-го этажа розетками (за исключением раскрепованных частей фасадов)</p> <p>оформление раскрепованных частей фасадов в уровне 6-го этажа двойными стилизованными пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>раскрепованные части фасадов завершаются щипцами сложной конфигурации, оформленными профилированным карнизом с «городчатым» поясом; аттиками, декорированными стилизованными гранеными полуколоннами</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p>	      
--	--	---


		профилированный венчающий карниз.	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолков вестибюлей 1ЛК, 2ЛК профилированными падугами;</p> <p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (1ЛК, 2ЛК – прямоугольная; 3ЛК, 4ЛК – с лучковым завершением);</p> <p>отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*;</p> <p>*имеются фрагментарные утраты</p>	   

		<p>ограждения лестничных маршей 3ЛК*, 4ЛК: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с воллютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*;</p> <p>*утрачено в 3ЛК, имеются частичные утраты в 4ЛК</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	 
<p>III. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №3, литера А</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного, восточного), образующих замкнутый двор;</p>	 

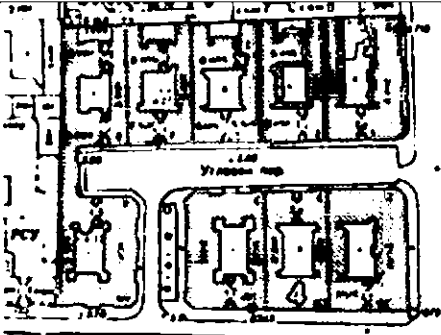
	<p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p> <p>воротные проезды: местоположение (в центральной части южного лицевого корпуса; в восточной части северного дворового корпуса), габариты.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы 1ЛК – 5ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, 2ЛК-трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасада в западной и восточной частях (по 2-й оси от края);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 4-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 6-го этажей*; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей, в уровне 4-го этажа в раскрепованных частях фасада; с полуциркульным завершением – в уровне 4-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>балконы: местоположение (в уровне 4-го, 5-го этажей в раскрепованных частях фасадов), конфигурация (прямоугольная), с металлическим ограждением;</p>	 <p>Фиксационный чертеж 1904 года</p> 

		<p>оформление раскрепованных частей фасадов лопатками в уровне 2-го – 5-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения тамбуров лестничных клеток 4ЛК, 5ЛК; двустворчатые двери* с остекленной фрамугой (рисунок – восьмичастный), материал (дерево);</p> <p>*дверные створки утрачены</p>	

	<p>облицовка полов лестничных клеток 1ЛК-3ЛК лещадными плитами;</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (металл), техника исполнения (ковка). рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой, закрепленные заклепками;</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>оформление потолков верхних этажей лестничных клеток 1ЛК- 5ЛК профилированными падугами.</p>	
--	--	---

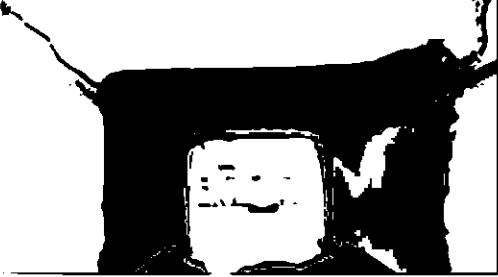





IV. «Доходный дом»,
 Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А

1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (северного и южного) лицевых корпусов и двух дворовых (западного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая</p>	

высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);

воротный проезд: местоположение (в северном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (прямоугольная).



2	<p>Конструктивная система объекта:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий:</p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в северном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p>	

материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);

раскреповки фасадов лицевых корпусов в уровне 4-го – 6-го этажей;

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;

заполнения дверных проемов 1ЛК- 4ЛК: двустворчатые двери с остекленной фрамугой*, декорированные филенками в нижней части;
*утрачены

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 5-го этажа) оконных проемов;

заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);

междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей;

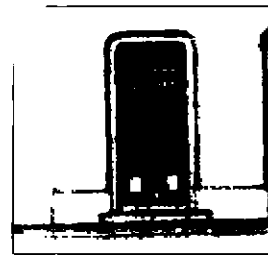
фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го этажа*;

*частично утрачена конфигурация ниш на южном фасаде

оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа наличниками (фигурными в раскрепованных частях фасадов);






оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го – 5-го этажей штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением;




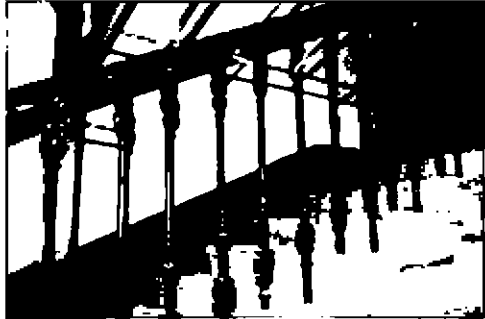
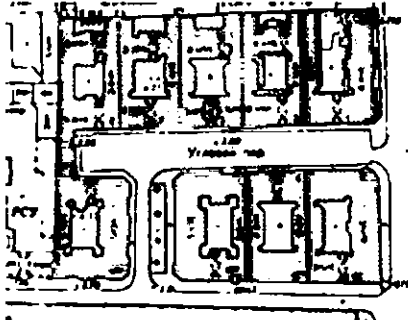
оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 6-го этажа стилизованными пилястрами;




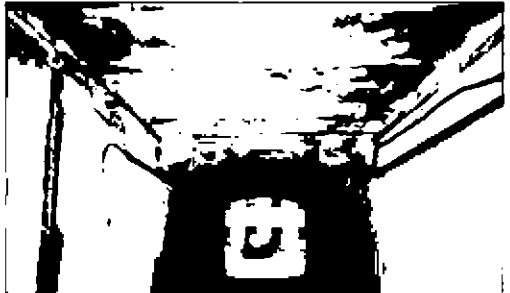
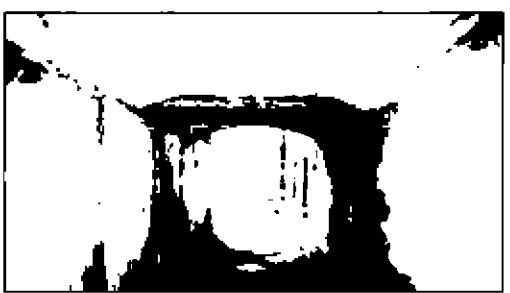


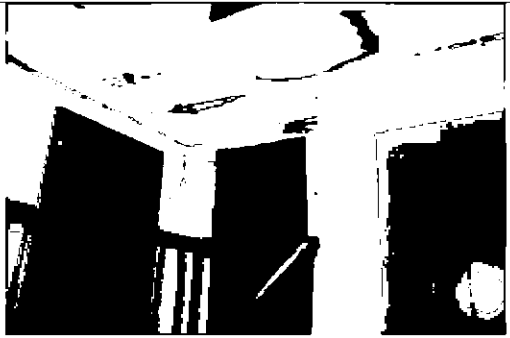
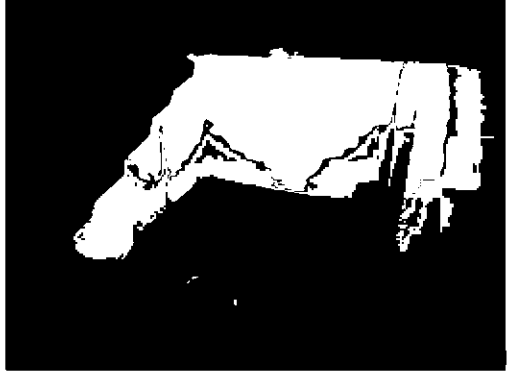

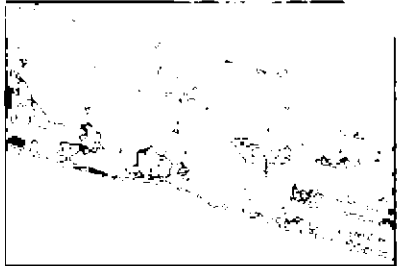

Фрагмент фиксационного чертежа 1901 года



	<p>венчающий профилированный карниз с подкарнизным профилированным поясом;</p> <p>щипцы: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), конфигурация (фигурная), оформление (подкарнизные профилированные пояса со стилизованными замковыми камнями);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>свесы кровли на деревянных кобылках.</p>	    
--	--	--

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (с лучковым завершением); отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – террасо*;</p> <p>*имеются фрагментарные утраты</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волутообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части;</p> <p>*частично сохранилось в 3ЛК</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  
<p>V. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №5, литера А</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;</p>	

	<p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p> <p>воротные проезды: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру; в северном дворовом корпусе, в восточной части), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытий с подпружными арками воротных проездов в южном лицевом корпусе и в северном дворовом корпусе;</p>	 

		<p>«пруссские своды» перекрытий лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурах), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст с тройными прорезями в уровне 2-го – 3-го этажей, а также в раскрепованных частях фасада в уровне 4-го – 5-го этажей);</p> <p>раскреповки фасада по центральной и крайним осям, увенчанные аттиками;</p>	 

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа) дверных (включая дверной проем балкона) проемов;

заполнения дверных проемов в уровне 1-го этажа: двустворчатые двери с остекленной фрамугой, декорированные филенками в нижней части*;

*утрачены

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 4-го, 6-го этажей; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го этажа; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей) оконных проемов;

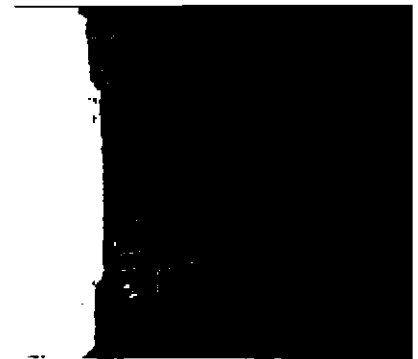
заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);







заполнение воротного проезда: створы ворот из кованого железа (рисунок – ромбовидный, с вставками в виде композиций из волютообразных завитков) с калиткой (рисунок в виде волютообразных завитков), историческая фурнитура (фалеваая ручка, петли);





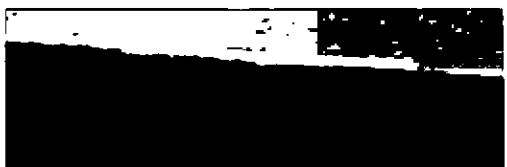

флагодержатели: местоположение (фланкируют воротный проезд), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (волютообразные завитки);

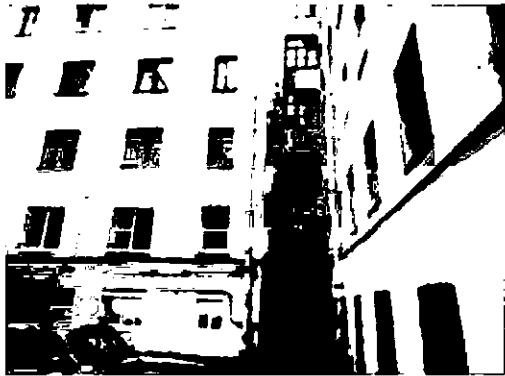

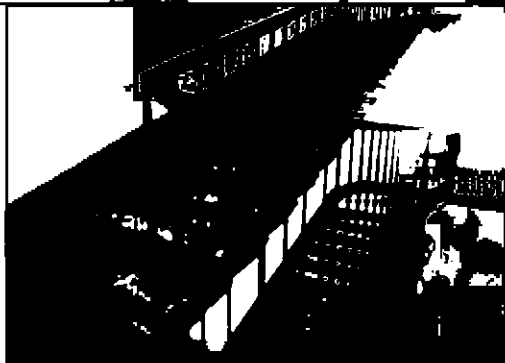


Фрагмент фиксационных чертежей кон. XIX в.

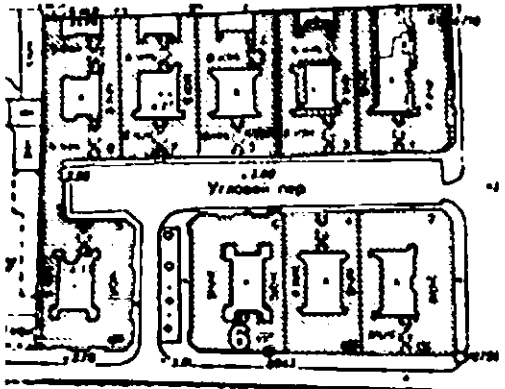






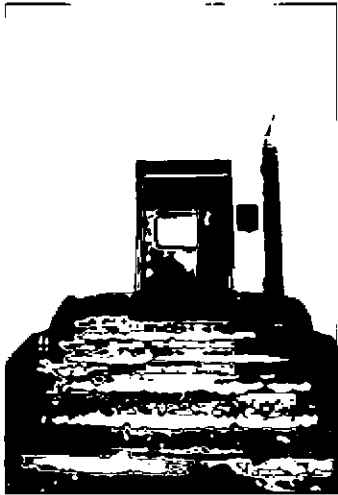
	<p>междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей;</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 2-го-4-го и 6-го этажей;</p> <p>оформление углов раскрепованной центральной части фасада в уровне 2-го – 3-го этажей трехчетвертными колоннами;</p> <p>оформление подоконных простенков в уровне 3-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа профилированным обрамлением, всерным рустом;</p>	     
--	--	--


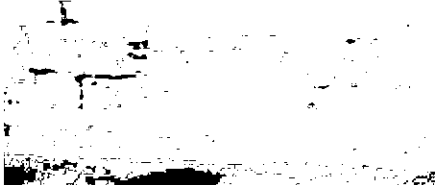


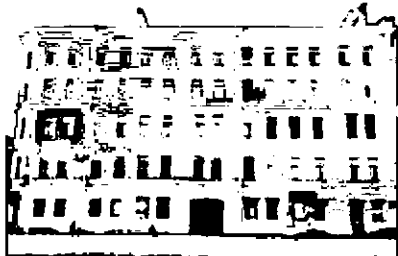
	<p>балкон: местоположение (в уровне 3-го этажа, по центру фасада), конфигурация (прямоугольная), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья);</p> <p>оформление балкона трехчетвертными колоннами, полуциркульным наличником с веерным рустом;</p> <p>прямоугольные ниши оконных проемов в уровне 4-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го этажа прямоугольными сандриками на кронштейнах</p> <p>полуколонна с муфтой по центру в центральной части фасада в уровне 4-го – 5-го этажей;</p> <p>профилированные ниши оконных проемов в уровне 5-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа в раскрепованных частях фасада веерным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков в уровне 6-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>профилированный венчающий карниз с плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p>	     
--	---	--






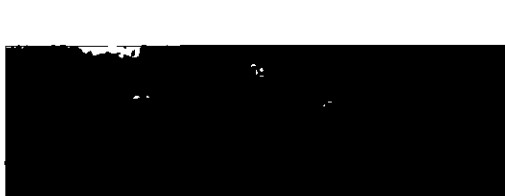
		<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов:</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	


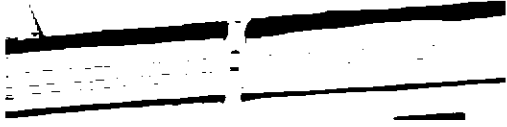

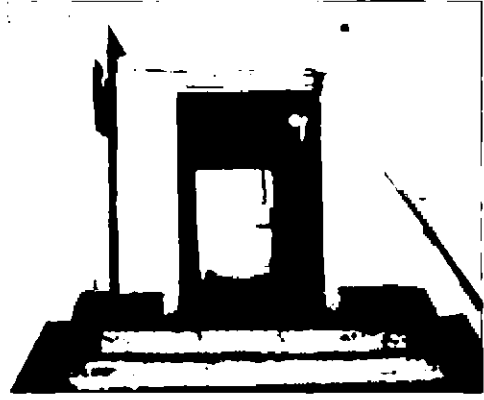
VI. «Доходный дом»,
 Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А

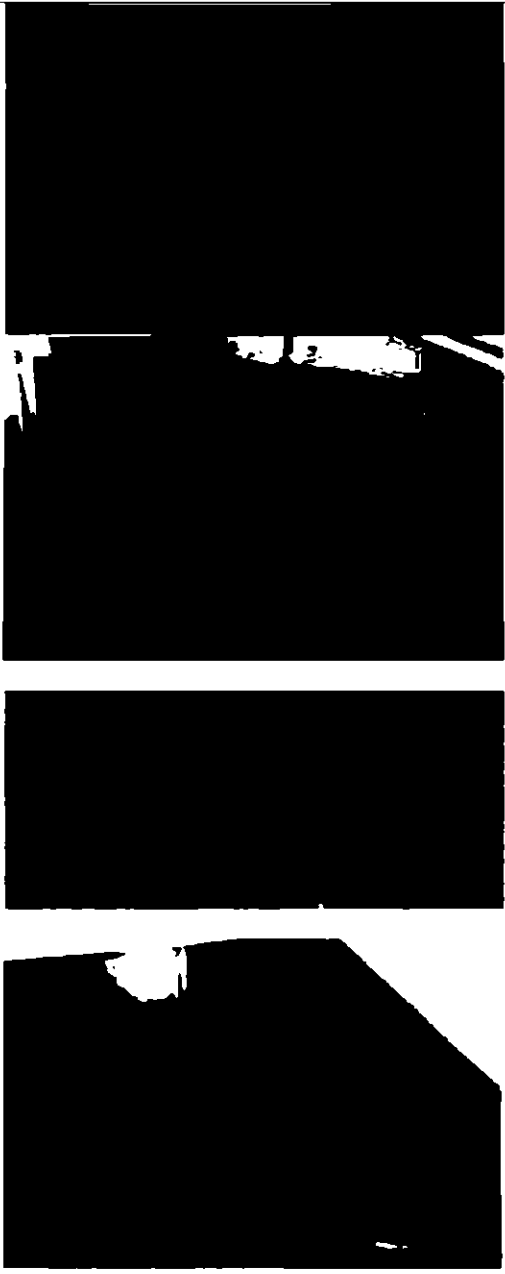
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-западным и юго-западным углами, с ризалитами) здания, состоящего из трех пятиэтажных (северного, западного и южного) лицевых корпусов и одного шестизэтажного дворового (восточного) корпуса, образующих замкнутый двор:</p>	 

	<p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p> <p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей Л-2-Л4: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюля Л-3, лестничных клеток (Л-1 – Л-5);</p>	 

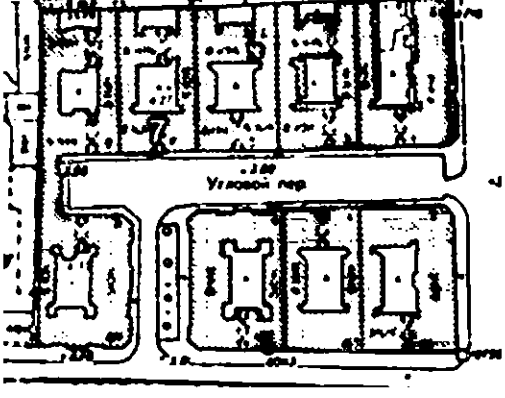
		<p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го – 3-го этажей (с двойными прорезями) за исключением раскрепованных частей фасадов);</p> <p>раскреповки по 2-м крайним осям и в центре фасадов (за исключением центральной части западного фасада);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический):</p>	   

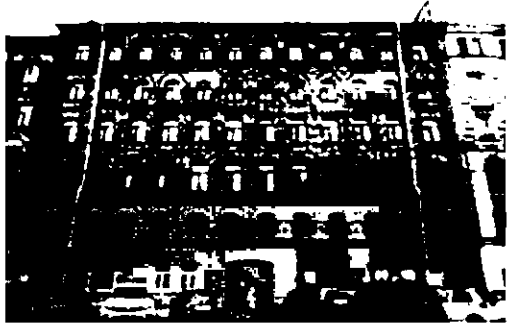


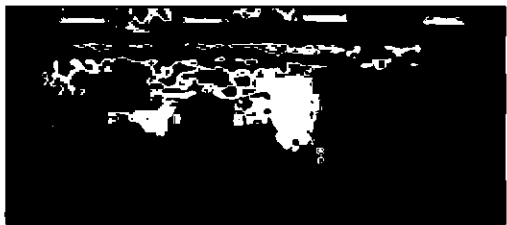

	<p>штукатурная тяга с профилем (валиком) в верхней части в уровне цокольного этажа</p> <p>лепной декор с рельефом (алмазная грань) в подоконных простенках 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го, 3-го этажей профилированными наличниками (с прямоугольными филенками над наличниками в уровне 2-го этажа);</p> <p>оформление простенков в раскрепованных частях фасадов между оконными проемами 2-го – 3-го этажей прямоугольными филенками;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа, соединенный в подоконных простенках с междуэтажным профилированным карнизом;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (штукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p>	     
--	--	--

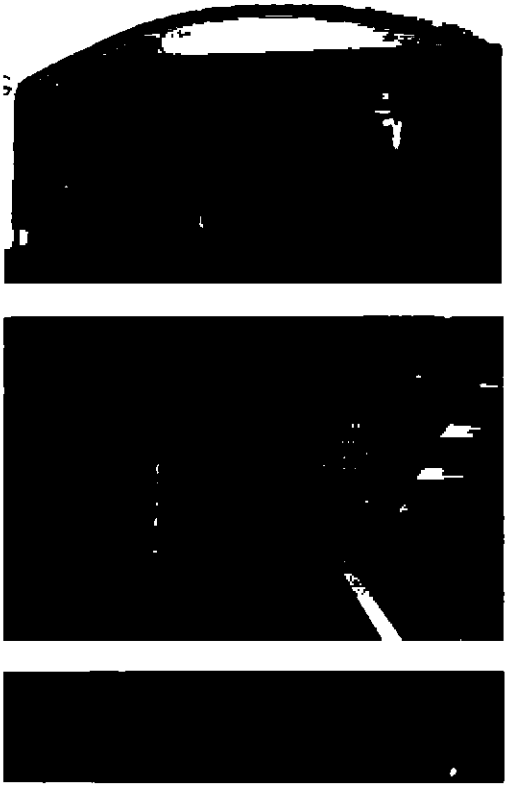

	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов:</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>дверное заполнение тамбура Л-3: двустворчатые двери, декорированные филенками в нижних частях, с остекленной фрамугой (рисунок – двухчастный), материал (дерево);</p> <p>прямоугольные арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3, Л-4;</p>	 

		<p>арки лестничных клеток Л-4, Л-5: габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p> <p>ограждения лестничных маршей Л-1 – Л-5: материал (металл), рисунок – вертикальные прутья;</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p> <p>отделка полов лестничных клеток Л-1 – Л-5 – террацо*; *фрагментарно сохранилась в Л-3.</p>	
--	--	--	---

VII. «Доходный дом»,
Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №7, литера А

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;	

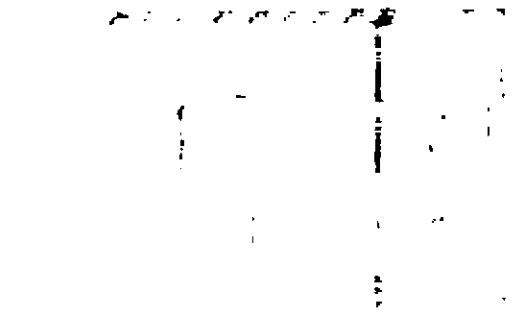
		<p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p> <p>воротный проезд южного лицевого корпуса: местоположение (по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>воротный проезд северного дворового корпуса: местоположение (со смещением на 1 ось на восток от центра), габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток (Л-1 – Л-4);</p>	

		<p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены в уровне 1-го этажа; облицованы полихромным лицевым кирпичом в уровне 2-го - 6-го этажей);</p> <p>раскреповки фасада по крайним осям в уровне 3-го – 6-го этажей</p> <p>орнаментированная кладка с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом;</p>	



историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверных проемов;

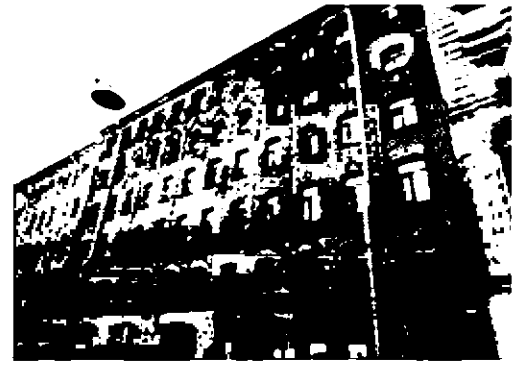
дверные заполнения Л-1, Л-2; двустворчатые двери, оформленные в нижней части филенками, с остекленной фрамугой;



Чертежи лицевого фасада из журнала «Зодчий», 1877 года

историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проемов;

заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);



подоконный профилированный карниз с городчатым поясом в уровне 2-го этажа



оформление оконных проемов 2-го этажа стилизованными пилястрами с «дыньками» в центре, фигурными наличниками из облицовочного кирпича;



оформление межоконных простенков в уровне 2-го этажа тягой;



профилированный подоконный карниз с дентикулами в уровне 3-го этажа;

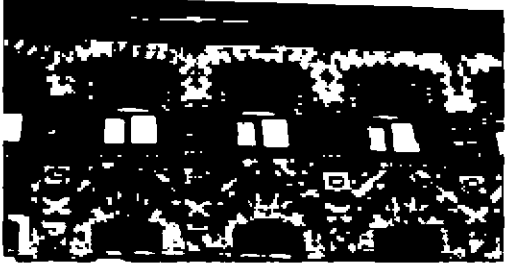
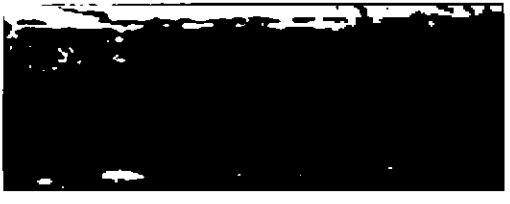

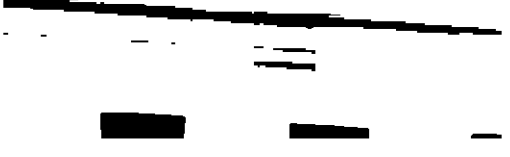




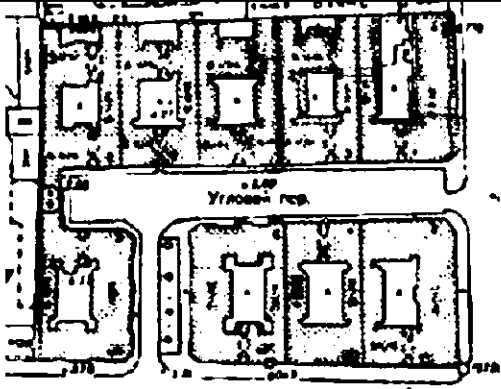
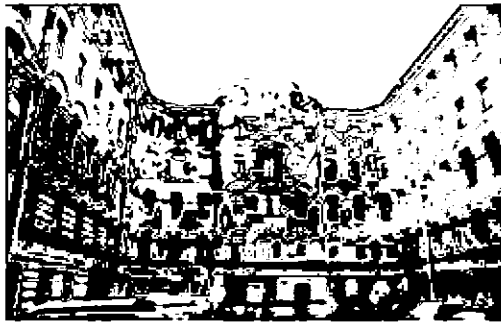
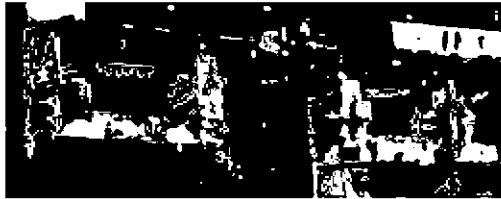

оформление оконных проемов в уровне 3-го – 5-го этажей стилизованными пилястрами (парными по крайним осям в уровне 3-го, 5-го этажей) с «дыньками» в центре;


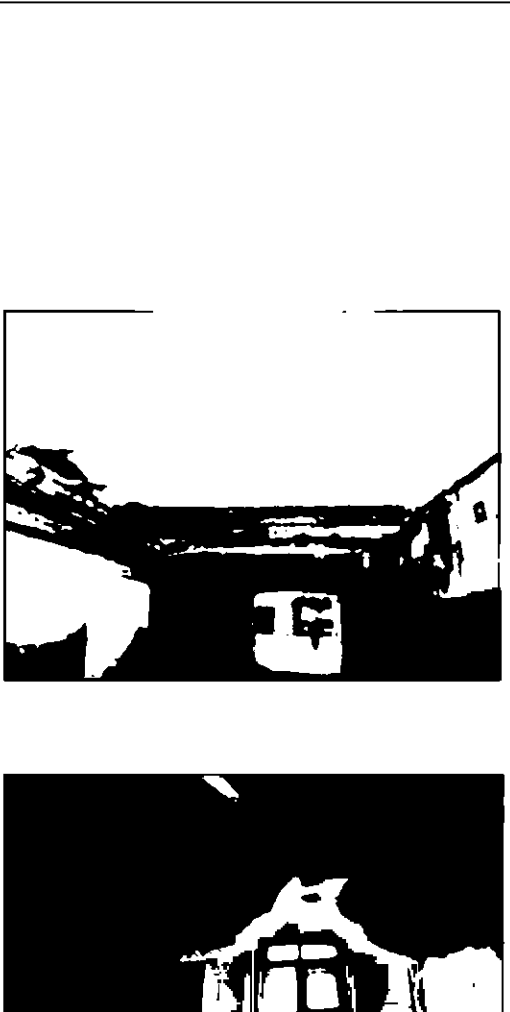




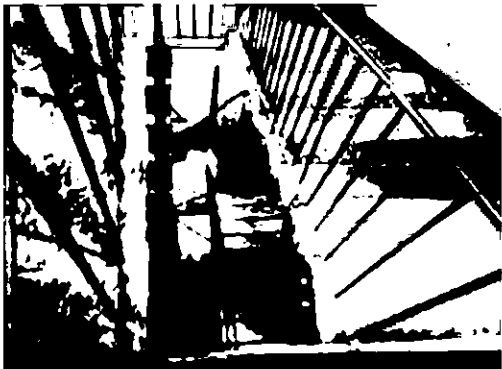

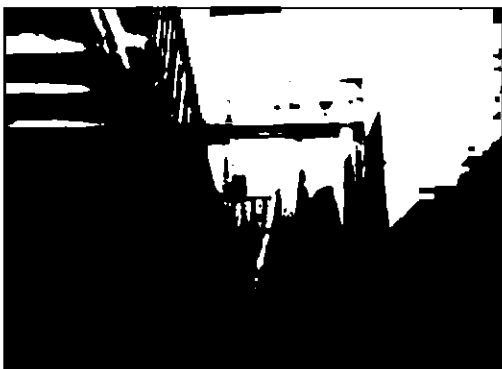
оформление фасада в уровне 3-го – 5-го этажей рустованными лопатками, переходящими декор. имитирующий стилизованные щипцы

оформление перемычек оконных проемов в уровне 5-го этажа стилизованными замковыми камнями;

	<p>ниши оконных проемов с лучковым завершением в уровне 6-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа стилизованными наличниками, простенки между оконными проемами декорированы парными стилизованными пилястрами;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные прутья (в Л-1, Л-2 соединенные верхней и нижней тетевой)</p>	

	<p>поручни ограждений лестничных маршей Л-1 – Л-4: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
<p>VIII. «Доходный дом», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» углами, с ризалитами) шестизэтажного здания с ризалитами, состоящего из четырех лицевых корпусов и четырех дворовых корпусов, образующих два замкнутых двора, лицевые корпуса соединены ризалитом, образуют курдонер обращенный в Угловой переулок;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p> <p>два купола: местоположение (увенчивают ризалит, соединяющий лицевые корпуса), архитектурное решение (восьмигранные барабаны, декорированные профилированными карнизами с дентикулами, купол, увенчанный малым куполом и шпилем);</p> <p>воротные проезды – местоположение (в южном лицевом и северном дворовых корпусах дома № 9; в северном лицевом корпусе дома № 11), конфигурация (в южном лицевом</p>	   

		<p>корпусе дома № 9 – с лучковым завершением, в северном лицевом корпусе – прямоугольная; в северном лицевом корпусе дома № 11 – прямоугольная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>дом № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А):</p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками лестничной клетки 1ЛК (за исключением 5-го этажа);</p> <p>«пруссские своды» перекрытий лестничных клеток Л-2, Л-3, Л-4, 5ЛК;</p> <p>подпружная арка лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа</p>	

		<p>лестницы 1ЛК, 5ЛК, Л-2 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-3 – двухтрехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p> <p>дом № 11 (набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А):</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток Л-1 – Л-4</p> <p>лестницы Л-1 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены: линейный руст в уровне 1-го – 4-го этажей);</p> <p>раскреповки по краям (в две оси) и в центре (в четыре оси) фасадов:</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная: с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>филенчатый пояс в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наличниками (общими наличниками сдвоенных оконных проемов в раскрепованных частях фасадов) с лучковым завершением, с замковыми камнями;</p> <p>профилированная тяга в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>обрамление оконных проемов в уровне 3-го этажа с лучковым завершением, оформленное веерным рустом, замковыми камнями;</p> <p>профилированный карниз в межоконных простенках в уровне 3-го этажа (с городчатым поясом на ризалите, соединяющем лицевые корпуса);</p>	     
---	---	--	--

оформление двояных оконных проемов 3-го этажа (в раскрепованных частях фасадов): общий рустованный наличник со ступенчатым филенчатым завершением, с фигурными (Т-образными) замковыми камнями и тремя пилястрами сложной конфигурации с рельефной (алмазная грань) прямоугольной муфтой в центре;



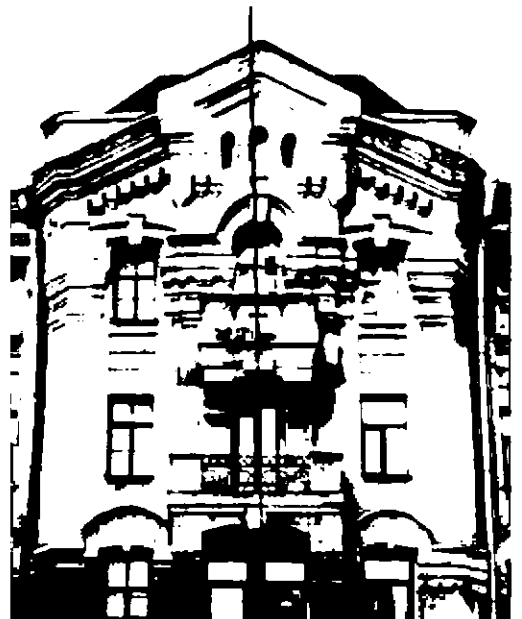
оформление перемычек оконных проемов в уровне 4-го этажа веерным рустом;








балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 4-го этажа: местоположение, архитектурные решения (профилированные кронштейны, с замковым камнем, профилированной тягой),


ограждение (прямоугольные тумбы, соединенные металлической оградой), рисунок ограждения (верхняя часть – в виде пояса кругов, центральная часть – в виде завитков);

балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 5-го этажа: местоположение, архитектурные решения (с профилированными кронштейнами, оформлен профилированной тягой, стилизованным замковым камнем:



в виде прямоугольных филенок, глухим ограждением с геометрическим

		<p>орнаментом, завершающимся профилированным поясом);</p> <p>оформление подоконных простенков 5-го этажа линейным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков в уровне 5-го этажа стилизованными рустованными пилястрами;</p> <p>замковые камни оконных проемов в уровне 5-го этажа</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>городчатый пояс, проходящий под венчающим карнизом ризалита, соединяющего лицевые корпуса;</p> <p>разорванный фронтон с полуциркульными нишами в тимпане</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>ограждения междуэтажных площадок 1ЛК дома № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): местоположение, материал (металл), рисунок (завитки, чередующиеся с многоугольными фигурами)</p>	

		<p>поручни ограждений лестничных маршей: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
--	--	---	--