



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2024

№ 386-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.10.2022 № 01-24-2375/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», 1911 год, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Деревянный жилой дом», включенный в указанный перечень распоряжением КГИОП от 09.04.2020 № 121-р.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.04.2020 № 121-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Деревянный жилой дом».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

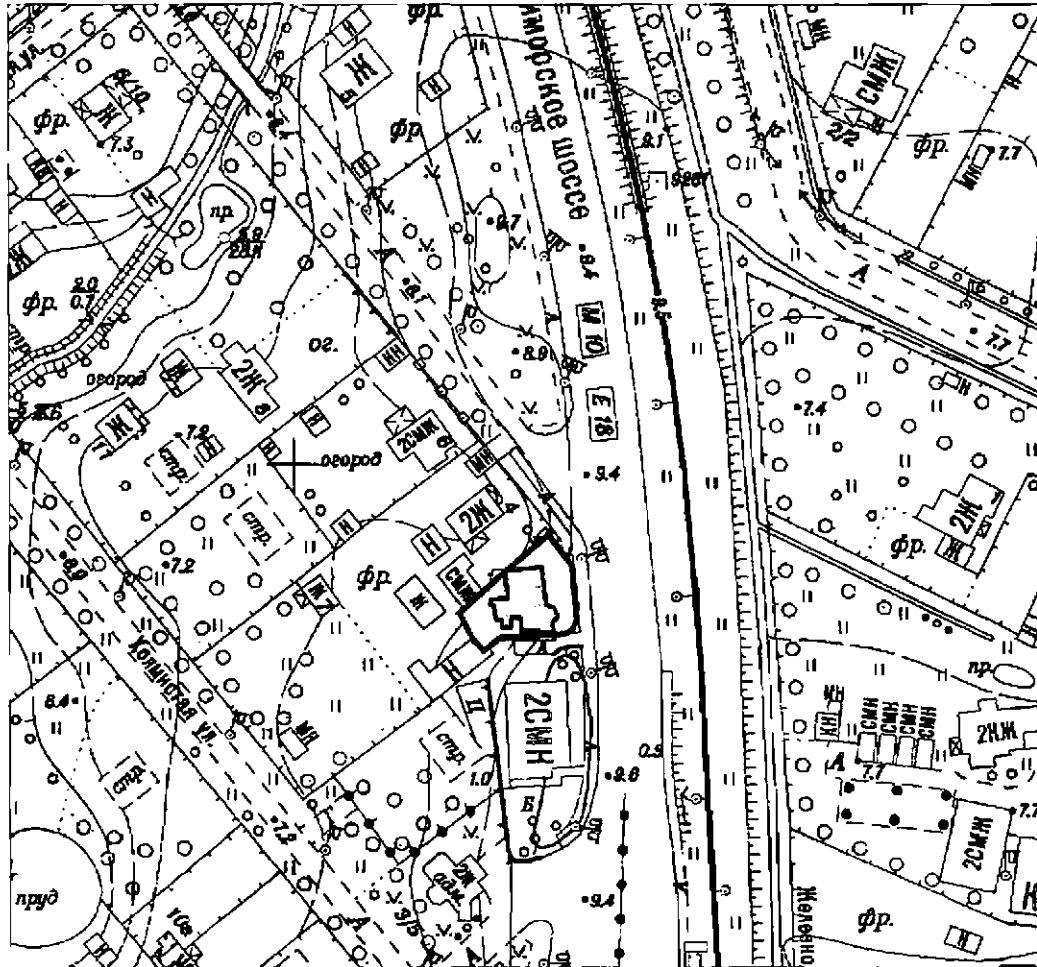
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

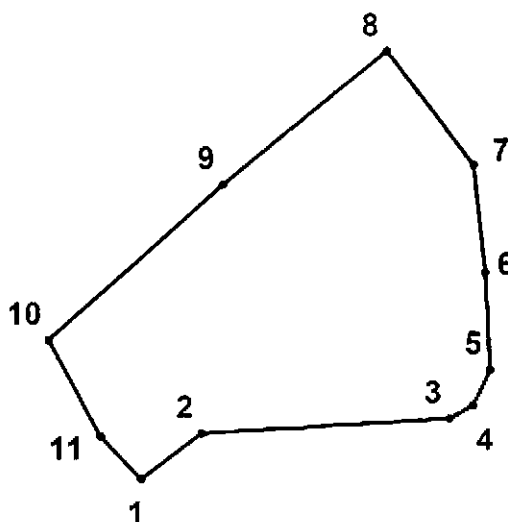
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы ОКН совпадают с границами земельного участка, кадастровый номер 78:34:0443402:40, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74.

3. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	103357,93	96643,71
2.	103360,75	96647,40
3.	103361,71	96662,67
4.	103362,55	96664,12
5.	103364,70	96665,13
6.	103370,70	96664,84
7.	103377,26	96664,11
8.	103384,21	96658,78
9.	103376,00	96648,69
10.	103366,49	96638,00
11.	103360,54	96641,19
1.	103357,93	96643,71

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с мезонином и башенкой в юго-восточном углу;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная, шатровая башни);</p> <p>материал покрытия кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены,</p> <p>исторические внутренние капитальные стены;</p> <p>местоположение, материал (дерево).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и «в елочку»;</p>	

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и со скошенными углами) дверных и оконных проемов;

исторические заполнения оконных проемов (рисунок расстекловки многочастный);

оформление оконных проемов: наличники профилированные и фигурные наличники;

крыльцо входа на двух резных опорных столбах с бочкообразной кровлей;



карниз кровли с пропиленной
резьбой.

