



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.04.2024

№ 482-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Богадельня»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

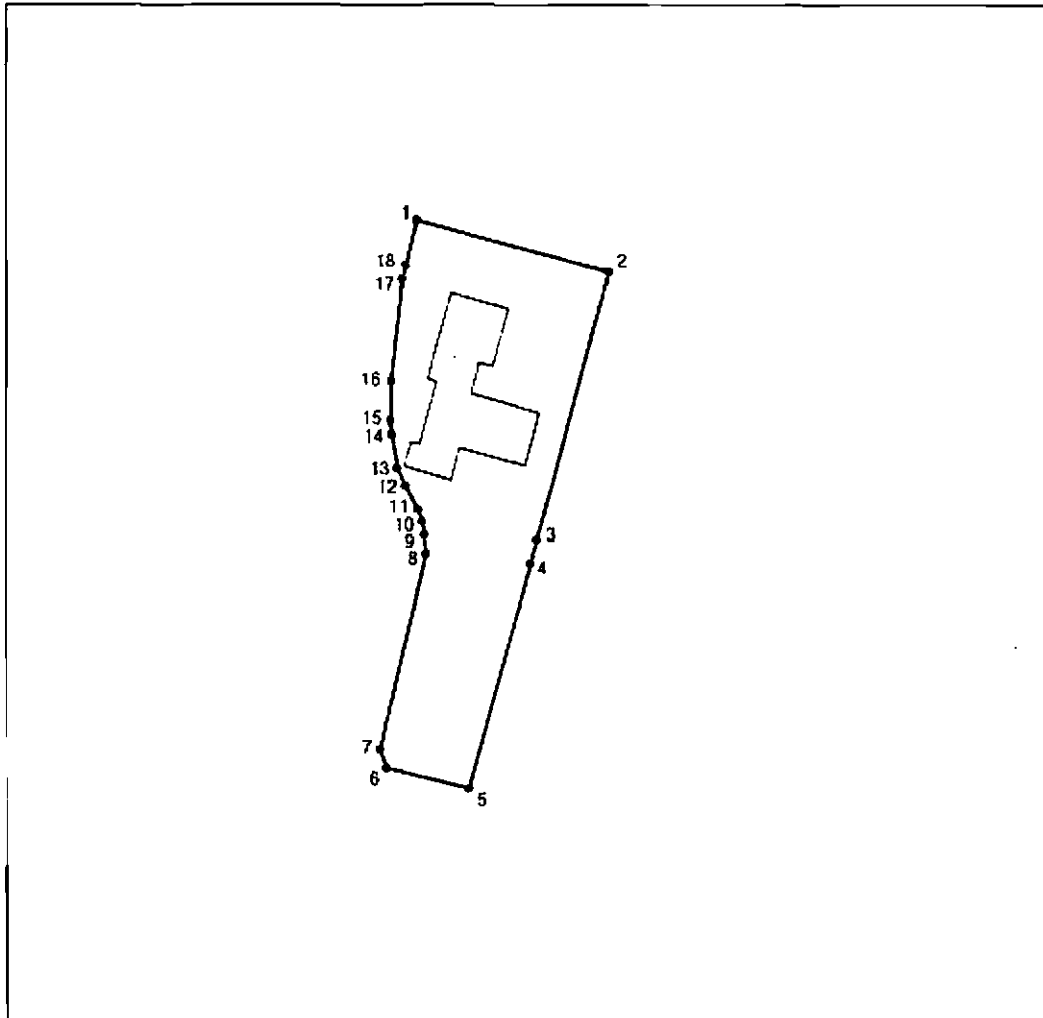
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final flourish.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92569.57	81548.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92555.63	81598.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92485.28	81579.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92479.05	81578.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92419.21	81561.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92424.65	81539.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92429.47	81538.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92481.63	81550.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92486.70	81550.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92490.06	81549.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92493.18	81548.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92499.34	81545.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92504.02	81542.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92512.77	81541.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92516.53	81541.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92526.76	81541.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92553.80	81544.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92557.44	81545.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92569.57	81548.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Оранжевая ул., 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.