



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.04.2024

№ 489-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 42, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 42, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

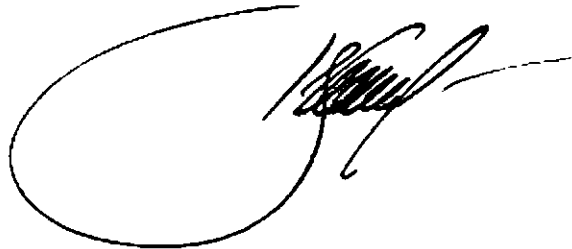
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

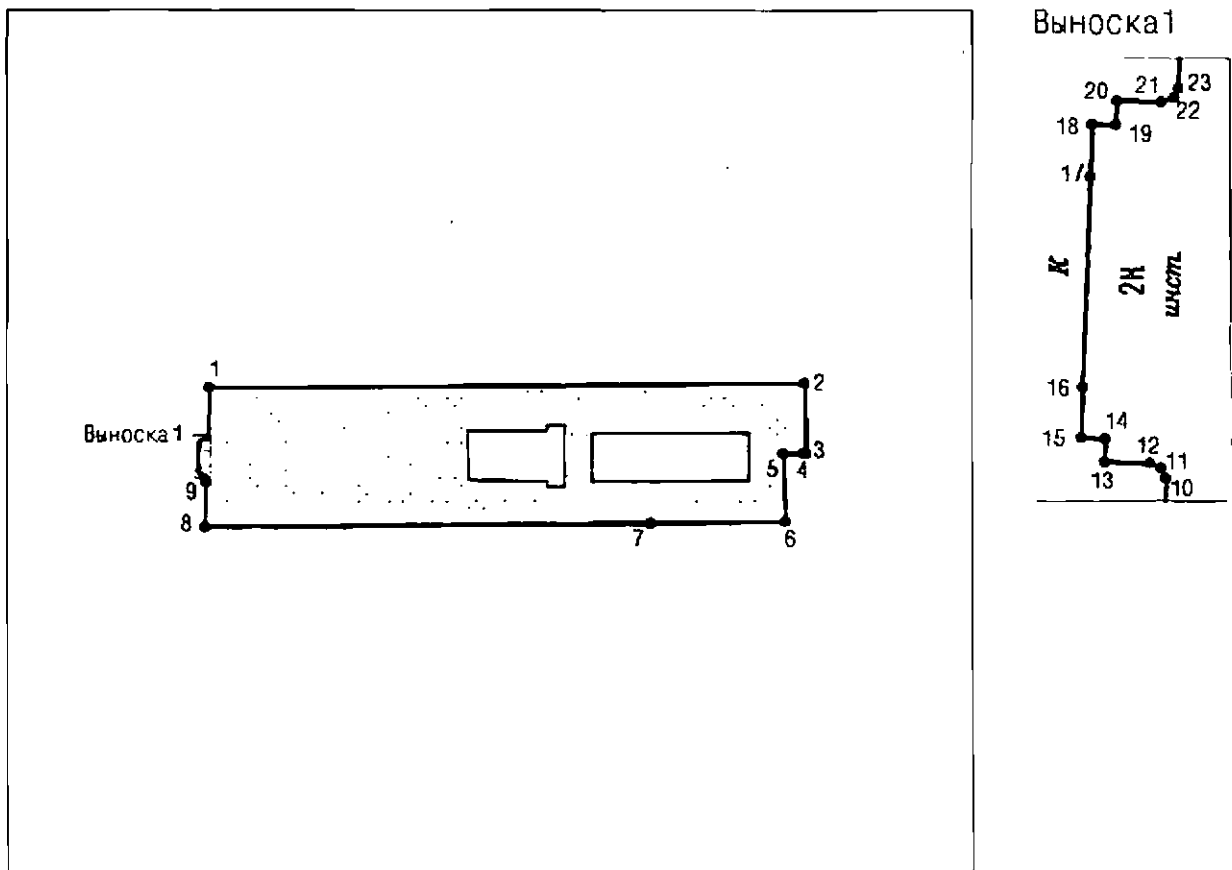
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 42, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94568.54	115550.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94569.37	115673.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94554.89	115673.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94554.89	115672.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94554.85	115668.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94541.02	115669.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94540.61	115641.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94539.97	115549.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94549.04	115550.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94550.25	115550.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94550.46	115550.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94550.56	115549.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94550.59	115549.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94551.06	115549.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94551.08	115548.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94552.13	115548.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94556.46	115548.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94557.51	115548.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94557.49	115549.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94557.98	115549.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94557.95	115550.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94558.05	115550.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94558.23	115550.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94568.54	115550.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 42, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.