



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2024

№ 521-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А.  
осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что  
такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?»»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», 1894 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского-Корсакова пр., 1, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.09.2018 № 389-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?»» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

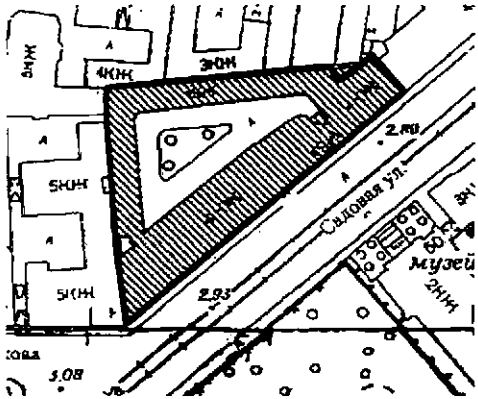

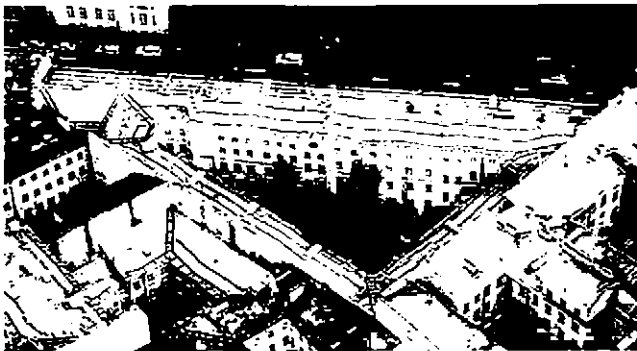
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», 1894 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского-Корсакова пр., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса, расположенного по красной линии Садовой улицы и дворового корпуса, включая воротный проезд лицевого корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: крестовый на подпружных арках – воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: четырёхэтажный, на 40 световых осей, выполнен в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне 1-го этажа, линейный руст, фактурная штукатурка – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 3-4-го этажей);</p> <p>раскреповки – местоположение (по 1-2-й, 8-9-й, 13-15-й, 26-28-й, 32-33-й, 39-40-й), габариты, конфигурация;</p>	 

воротный проезд –  
местоположение (по 32-33-  
й осям), габариты,  
конфигурация (с лучковым  
завершением);

колесоотбойные тумбы –  
местоположение (по  
сторонам от воротного  
проезда), габариты, форма,  
материал (гранит),  
оформление (рубленный  
цветок);



исторические оконные  
проемы\* –  
местоположение, габариты,  
конфигурация  
(прямоугольные);  
исторический рисунок,  
материал (дерево) и цвет\*\*  
оконных заполнений;  
ширина и верхняя отметка  
оконных проемов 1-го  
этажа;

оформление оконных  
проемов:  
профилированные  
наличники – в уровне 2-го  
этажа;  
профилированные  
наличники «с ушками»,  
линейные сандрики на  
кронштейнах с замковыми  
камнями, на раскреповках –  
фигурные сандрики на  
каннелированных  
кронштейнах и лепными  
рокайльными  
композициями – в уровне 3-  
го этажа;  
фигурные сандрики «с  
ушками», замковые камни в  
виде волют – в уровне 4-го  
этажа;

\*по 1-й оси заложены

\*\*по результатам архивных и  
натурных исследований



профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тягу с дентикулами, филенчатый фриз, фигурный фриз с розетками;

профилированный венчающий раскрепованный карниз на парных кронштейнах с порезкой дентикулами и филенчатым фризом с лепными композициями из провисающих гирлянд;

дворовые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

балкон дворового фасада лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированная тяга дворового фасада лицевого корпуса;

профилированный венчающий карниз.

