



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.05.2024

№ 565-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником  
и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», 1889 г., 1897 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-612 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



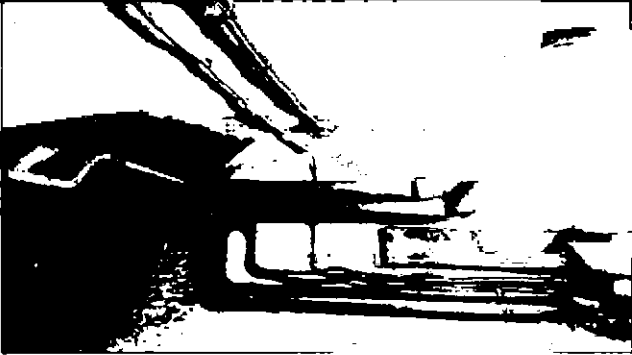
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

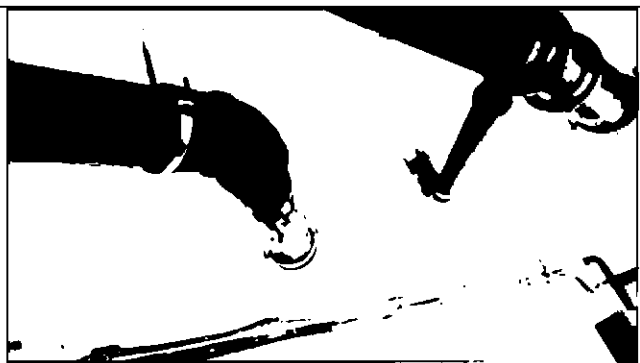
Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой»,  
1889 г., 1897 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41

I. Здание Товарищества

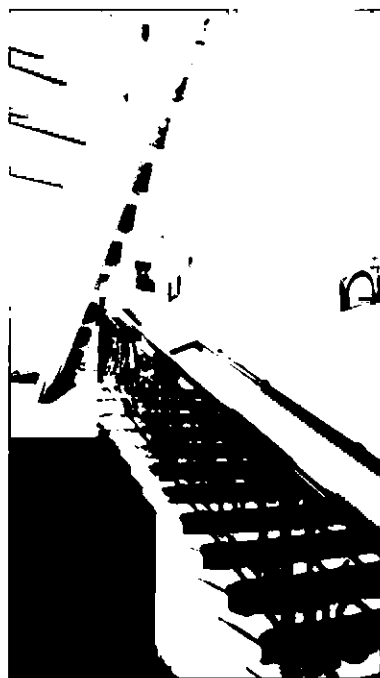
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного с отступом от красной линии Курляндской ул.;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол ротонды юго-восточного угла здания, материал кровли (металл, чешуйчатое покрытие купола ротонды).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – помещений цокольного этажа;</p>	




пруссские по металлическим балкам – помещений цокольного этажа;






исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу (1-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой, в технике террацо, с кованым металлическим ограждением с профилированным деревянным поручнем и профилированным деревянным поручнем на латунных цапфах;



		<p>лестницу 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми с ступенями, с металлическим с ограждением с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам*;</p> <p>лестницу в цокольный этаж – междустенную, с известняковыми ступенями.</p> <p>*площадки облицованы современными материалами</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Курляндской ул.: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, выполнен в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);</p>	

	<p>ризалит – местоположение (по центральным осям фасада), габариты, конфигурация;</p> <p>ротонда – местоположение (юго-восточный угол фасада), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы, включая оконные проемы купола ротонды, трехчастные окна ризалита – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа; профилированные наличники с каннелированными замковыми камнями, линейные сандрики на каннелированных консолях (на ризалите линейные сандрики с треугольным фронтончиком в центре), подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, подоконными уплощенными кронштейнами (на ризалите с пилястрами в междуоконных простенках) – в уровне 2-го этажа;</p>	  
--	--	---

рустованные лопатки с фигурными филеями в оформлении углов фасада, ризалита, ротонды – в уровне 1-2-го этажей;

профилированные тяги и подоконные карнизы;

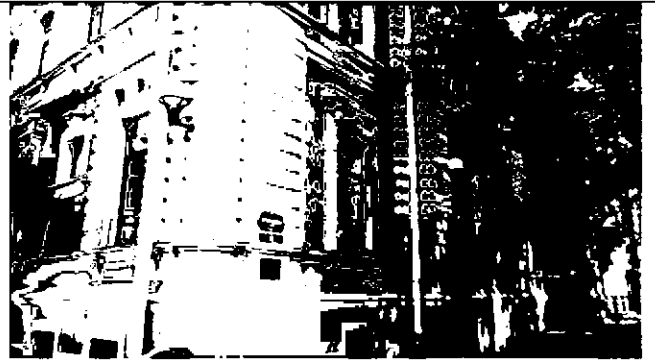
венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;

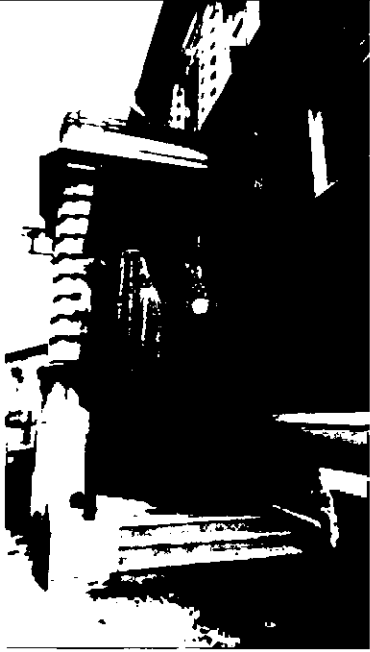


парапетное ограждение крыши в виде парапетных столбиков с профилированными филеями и секций ограждения из профилированных круглых сквозных деталей;

аттик – местоположение (в завершении центральной оси ризалита), габариты, конфигурация (фигурный), оформление (круглое сквозное отверстие, фигурное навершие со ступенчатым профилированным карнизом);

западный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, с одноэтажной пристройкой, выполнен в приемах эклектики;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);



		<p>крыльцо с боковым устоем – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы, включая окна-люнеты купола ротонды, трехчастные окна ризалита – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа пристройки; линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p>	  
--	--	--	---

венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;

аттиковое ограждение крыши – местоположение (по всему западному фасаду, в уровне тамбура входа), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки);

восточный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, выполнен в приемах эклектики;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);

ризалит парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

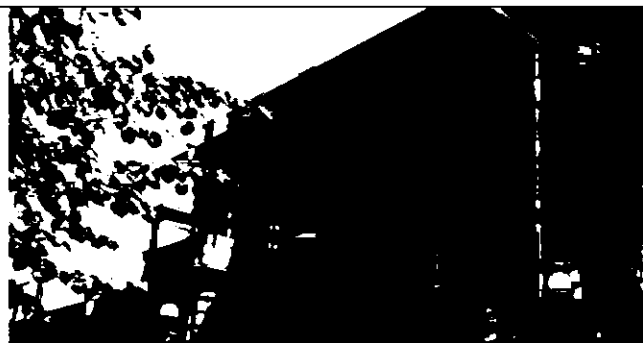
крыльцо из известняковых плит – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);


заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);


исторические оконные проемы, включая окнолюкарну ризалита – местоположение, габариты, конфигурация;


рисунок расстекловки оконных проемов;





	<p>оформление оконных проемов:  полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа;  линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа;  профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада, ризалита – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;</p> <p>аттиковое ограждение крыши – местоположение (по всему западному фасаду, в уровне тамбура входа), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки);</p> <p>северный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, с одноэтажной пристройкой, выполнен в приемах эклектики*:</p> <p>*к центральной части фасада примыкает поздняя пристройка</p>	
--	--	--

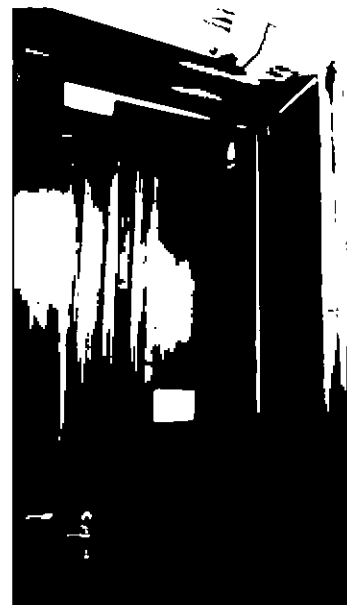
	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;          вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:          полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа;          линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа;          профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада, ризалита – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;</p> <p>аттиковое ограждение крыши – местоположение</p>	
--	---	--

		(по всему северному фасаду, в уровне восточной пристройки), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки).	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур входа – местоположение (западный фасад, крыльцо с Курляндской ул.), габариты, конфигурация, оформление (профилированные деревянные филенчатые панели);</p> <p>оформление стен тамбура – профилированные штукатурные филенки;</p>	

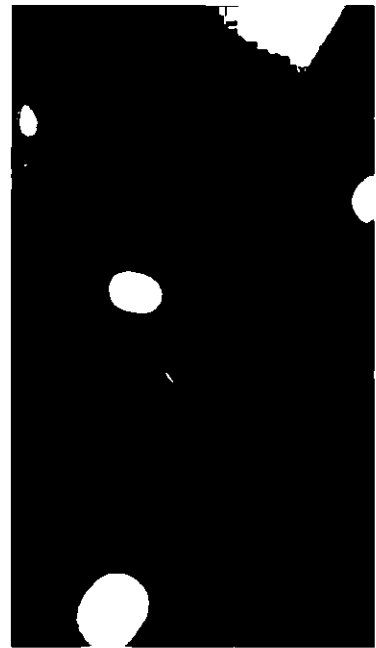
тамбур входа –  
местоположение (западный  
фасад). габариты,  
конфигурация, оформление  
(профилированные  
деревянные филенчатые  
панели);

часть исторической стены  
северного фасада с  
отделкой со стороны  
помещений поздней  
пристройки сохранена;

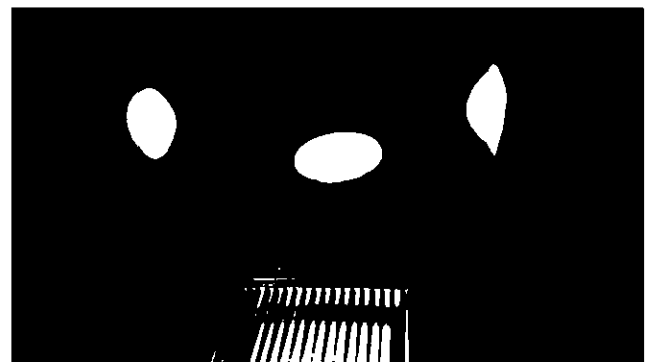
тамбур входа парадной  
лестницы –  
местоположение  
(восточный фасад),  
габариты, конфигурация,  
оформление  
(профилированные  
деревянные филенчатые  
панели);



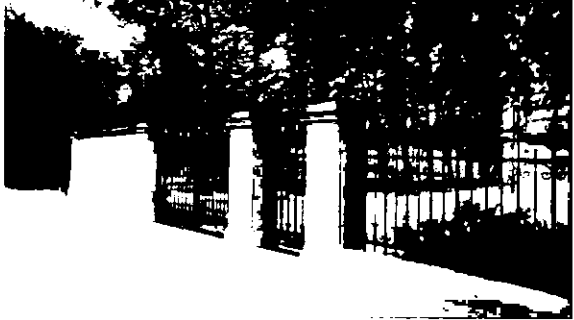

парадная лестница:  
оформление стен – руст,  
профилированные зеркала,  
тяги, филенки;





лепная провисающая  
гирлянда – в оформлении  
окна-люкарны.



## II. Ограда

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Курляндской ул.), габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными оштукатуренными стойками с профилированными фигурными филенками; ограда состоит из идентичных секций; металлические стержни прямоугольного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из воллот.	

## III. Палисадник

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории (по красной линии Курляндской ул.).	
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	рядовая посадка деревьев (в настоящее время тополя послевоенного времени) вдоль ограды; газоны обыкновенные.	
---	--	--	--