



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2024

№ 611-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Дубки» (Кронколлония)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

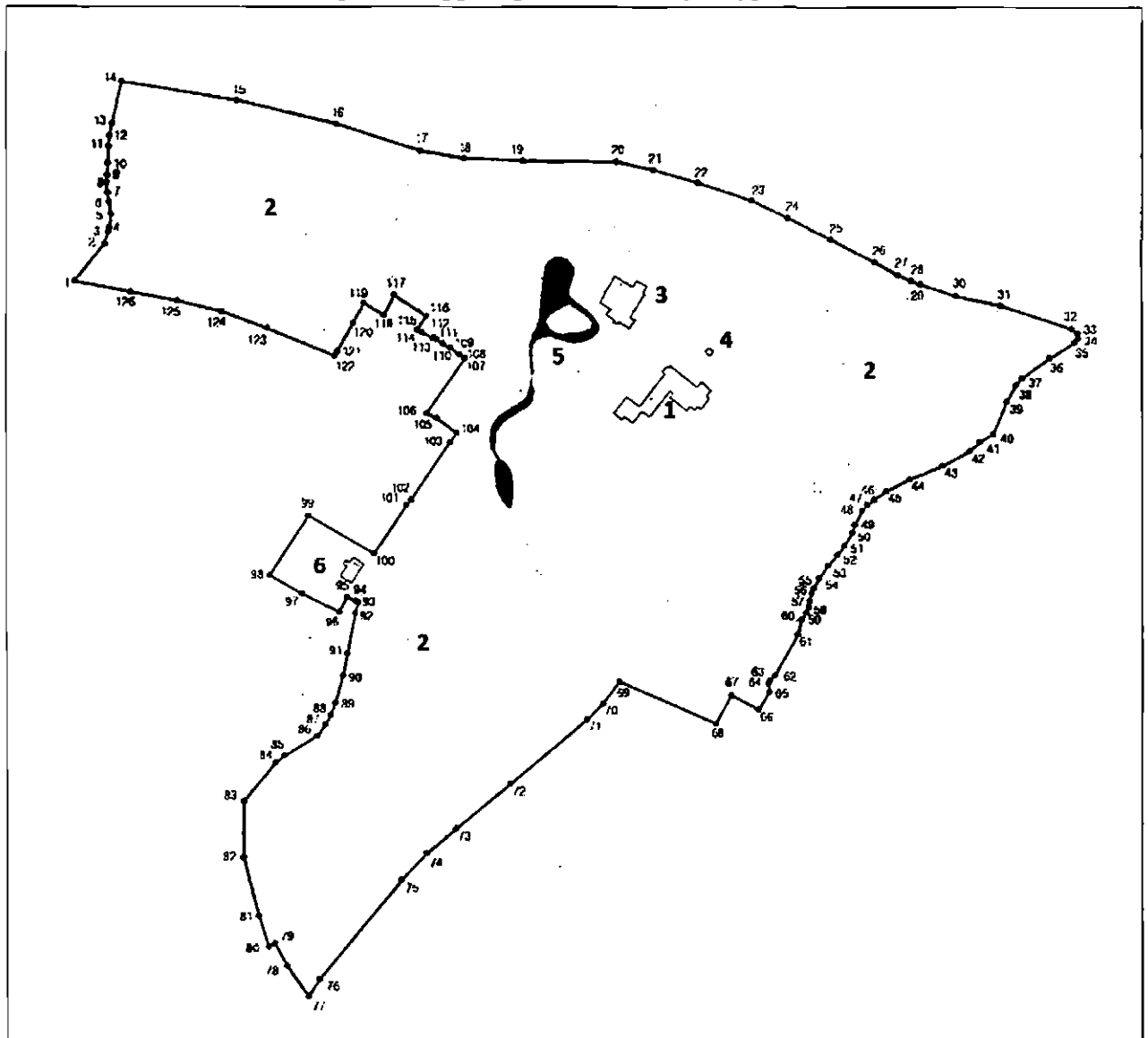
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В. Макаров' in a cursive script.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Дубки» (Кронколлония)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
• 1	характерная точка границы объекта культурного наследия		элементы гидросистемы
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения		

Экспликация:

- 1,3,4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)»;
2. Парк;
5. 2 пруда, соединенные узким каналом;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93016.97	78899.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	93038.48	78916.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	93045.55	78918.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	93047.94	78919.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	93055.97	78920.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	93063.07	78919.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	93068.46	78918.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	93074.31	78917.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	93078.48	78918.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	93085.57	78918.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	93095.41	78919.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	93101.65	78919.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	93108.65	78921.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	93133.19	78926.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	93122.36	78994.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	93108.68	79051.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	93093.00	79101.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
18	93088.53	79127.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
19	93087.05	79161.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
20	93086.55	79215.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
21	93081.72	79237.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
22	93074.30	79263.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
23	93063.93	79295.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

24	93054.17	79316.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
25	93041.34	79341.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
26	93027.93	79366.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
27	93020.65	79380.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
28	93017.13	79388.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
29	93015.28	79393.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
30	93008.66	79414.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
31	93002.91	79440.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
32	92989.37	79481.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
33	92986.64	79484.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
34	92983.75	79485.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
35	92981.19	79482.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
36	92972.36	79468.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
37	92960.82	79452.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
38	92956.68	79449.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
39	92947.14	79443.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
40	92935.22	79438.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
41	92924.78	79430.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
42	92918.38	79422.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
43	92909.78	79406.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
44	92901.87	79387.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
45	92895.04	79373.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
46	92889.83	79366.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
47	92886.99	79362.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
48	92883.58	79359.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
49	92875.28	79355.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
50	92870.40	79353.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
51	92862.80	79349.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
52	92857.22	79345.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

53	92850.86	79339.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
54	92843.58	79334.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
55	92837.37	79331.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
56	92834.51	79329.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
57	92830.16	79328.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
58	92826.60	79328.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
59	92823.19	79327.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
60	92819.19	79324.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
61	92810.38	79321.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
62	92786.55	79308.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
63	92783.48	79305.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
64	92781.49	79304.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
65	92776.77	79305.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
66	92766.64	79299.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
67	92774.99	79283.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
68	92758.51	79274.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
69	92783.11	79217.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
70	92770.26	79208.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
71	92761.00	79198.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
72	92723.25	79153.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
73	92697.56	79122.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
74	92683.64	79104.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
75	92668.24	79090.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
76	92609.20	79042.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
77	92599.04	79035.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
78	92616.91	79023.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
79	92630.20	79015.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
80	92628.31	79012.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
81	92646.75	79006.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

82	92681.07	78997.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
83	92713.43	78997.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
84	92735.89	79016.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
85	92739.77	79021.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
86	92751.50	79040.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
87	92758.42	79045.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
88	92763.69	79048.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
89	92770.76	79051.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
90	92786.68	79056.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
91	92799.36	79058.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
92	92823.13	79063.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
93	92829.34	79065.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
94	92830.29	79063.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
95	92832.46	79058.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
96	92823.79	79053.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
97	92834.55	79032.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
98	92845.36	79013.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
99	92880.82	79035.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
100	92858.17	79074.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
101	92886.79	79093.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
102	92889.91	79095.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
103	92923.37	79118.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
104	92928.83	79122.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
105	92937.42	79111.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
106	92940.56	79104.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
107	92972.18	79127.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
108	92974.42	79124.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
109	92978.15	79119.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

110	92980.62	79114.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
111	92983.28	79110.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
112	92984.14	79109.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
113	92983.88	79108.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
114	92987.25	79102.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
115	92988.70	79099.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
116	92996.80	79104.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
117	93008.96	79086.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
118	92997.45	79079.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
119	93004.35	79068.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
120	92992.77	79061.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
121	92976.27	79052.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
122	92973.55	79051.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
123	92989.85	79011.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
124	92999.63	78984.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
125	93005.70	78959.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
126	93010.84	78932.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	93016.97	78899.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.