



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд 0211171

16.05.2024

№ 2-р/24

**О внесении изменений в распоряжения  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 30.12.2016 № 10-р, от 11.07.2016 № 5-р,  
от 07.08.2019 № 18-р/19, от 16.12.2020 № 9-р/20,  
от 16.12.2020 № 10-р/20, от 07.08.2019 № 18-р/19,  
от 29.08.2014 № 3-р, от 07.08.2019 № 19-р/19**

В связи с необходимостью внесения изменений в соответствии с пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037:

1. Внести в Административный регламент Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) по предоставлению государственной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденный распоряжением Службы от 11.07.2016 № 5-р (далее – Регламент 1), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1.3. Регламента 1 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):

Адрес местонахождения: ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, Санкт-Петербург, 191124.

Места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) в разделе «Офисы».

Адреса сайта и электронной почты: [www.gu.spb.ru/mfc/](http://www.gu.spb.ru/mfc/), [knz@mfcspb.ru](mailto:knz@mfcspb.ru)».

1.2. Абзац 17 пункта 1.3.3. Регламента 1 исключить.

2. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, утвержденный распоряжением Службы от 07.08.2019 № 18-р/19 (далее – Регламент 2), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.3.1.3. Регламента 1 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):

Адрес местонахождения: ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, Санкт-Петербург, 191124.

Места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) в разделе «Офисы».

Адреса сайта и электронной почты: [www.gu.spb.ru/mfc/](http://www.gu.spb.ru/mfc/), [knz@mfcspb.ru](mailto:knz@mfcspb.ru)».

2.2. Абзац 7 пункта 1.3.3. Регламента 2 исключить.

3. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по осуществлению приема уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Службы от 16.12.2020 № 9-р/20 (далее – Регламент 3), следующие изменения:

3.1. Абзац 10 пункта 1.3.1. Регламента 3 исключить.

4. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по осуществлению приема уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Службы от 16.12.2020 № 10-р/20 (далее – Регламент 4), следующие изменения:

4.1. Абзац 10 пункта 1.3.1. Регламента 4 исключить.

5. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, утвержденный распоряжением Службы от 07.08.2019 N 18-р/19 (далее – Регламент 5), следующие изменения:

5.1. Пункт 1.3.1.3. Регламента 5 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):

Адрес местонахождения: ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, Санкт-Петербург, 191124.

Места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) в разделе «Офисы».

Перечень МФЦ, в которых организован прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указан на Портале в разделе «Офисы – МФЦ для бизнеса».

Адреса сайта и электронной почты: [www.gu.spb.ru/mfc/](http://www.gu.spb.ru/mfc/), [knz@mfcspb.ru](mailto:knz@mfcspb.ru)».

5.2. Абзац 7 пункта 1.3.3. Регламента 5 исключить.

6. Внести в Административный регламент Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по предоставлению информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный распоряжением Службы от 29.08.2014 № 3-р (далее – Регламент 6), следующие изменения:

6.1. Пункт 1.3.1.2. Регламента 6 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):

Адрес местонахождения: ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, Санкт-Петербург, 191124.

Места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) в разделе «Офисы».

Адреса сайта и электронной почты: [www.gu.spb.ru/mfc/](http://www.gu.spb.ru/mfc/), [knz@mfcspb.ru](mailto:knz@mfcspb.ru)».

6.2. Абзац 16 пункта 1.3.2. Регламента 6 исключить.

7. Внести в Административный регламент администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального

жилищного строительства, садовых домов, утвержденный распоряжением Службы от 07.08.2019 № 19-р/19 (далее – Регламент 7), следующие изменения:

7.1. Пункт 1.3.1.4 Регламента 7 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):

Адрес местонахождения: ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, Санкт-Петербург, 191124.

Места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) в разделе «Офисы».

Перечень МФЦ, в которых организован прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указан на Портале в разделе «Офисы – МФЦ для бизнеса».

Адреса сайта и электронной почты: [www.gu.spb.ru/mfc/](http://www.gu.spb.ru/mfc/), [knz@mfcspb.ru](mailto:knz@mfcspb.ru)».

7.2. Абзац 7 пункта 1.3.3. Регламента 7 исключить.

8. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденный распоряжением Службы от 30.12.2016 № 10-р (далее – Регламент 8), следующие изменения:

8.1. В пункте 2.6.1. Регламента 8 слова «технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.».

8.2. В пункте 2.6.2-1. Регламента 8 слова «технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.».

8.3. Абзац 3 пункта 2.11. Регламента 8 изложить в следующей редакции:

«технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.».

8.4. Дополнить Регламент 8 пунктом 2.6.7. следующего содержания:

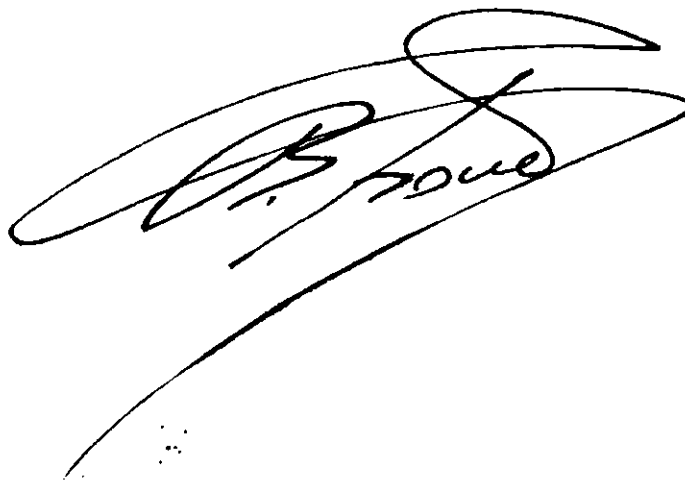
«2.6.7. В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта

капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник Службы**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'В.Г. Болдырев'. The signature is written over a faint, illegible stamp or watermark.

**В.Г.Болдырев**