



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024

№ 668-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса усадьбы Лазарева Х.Е., памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

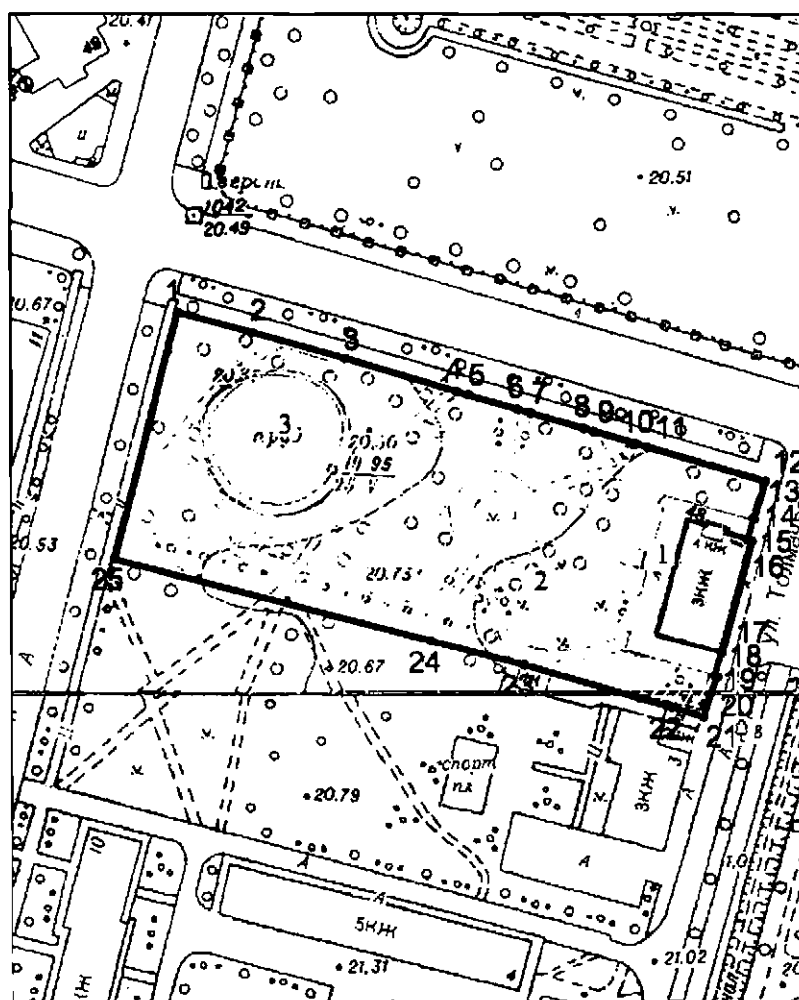
Председатель КГИОП



С.В. Макаров






Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  элементы гидросистем
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Сад;
3. Пруд.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88089.95	90667.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	88085.10	90685.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	88079.02	90707.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	88071.30	90733.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	88070.51	90736.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	88066.92	90748.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	88066.24	90751.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	88062.63	90763.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	88061.95	90765.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	88059.03	90775.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	88058.27	90778.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	88050.36	90806.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	88041.41	90803.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	88041.51	90803.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	88036.56	90801.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	88036.24	90803.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	88009.95	90795.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	88010.00	90795.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	88004.51	90794.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	88004.36	90794.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	87994.76	90791.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	87996.95	90784.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	88007.11	90749.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	88012.74	90727.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	88031.95	90652.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	88089.95	90667.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.