



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024

№ 674-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Краснопрудская, 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Краснопрудская, 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

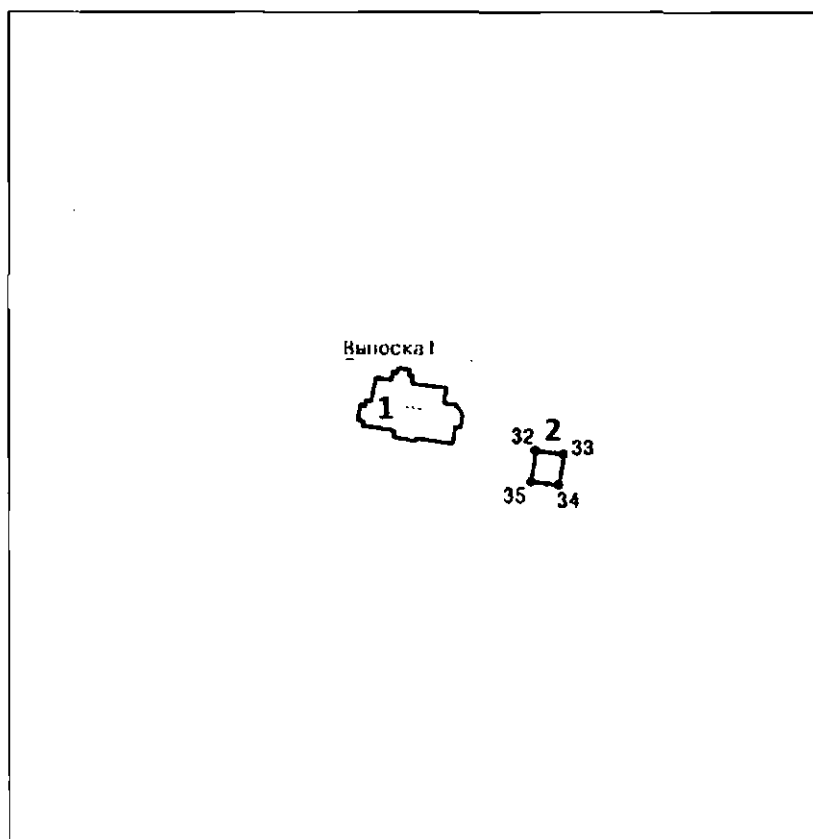
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В. Макаров' in a cursive script.

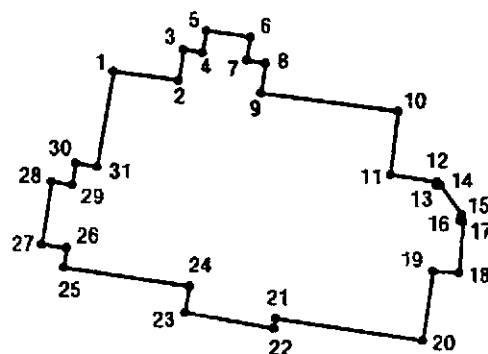
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, ул. Краснопрудская, 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выписка 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Погреб.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|---|---|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 90927.80 | 82602.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 90927.27 | 82606.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 90929.11 | 82606.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 90928.92 | 82607.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 90930.25 | 82607.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 90929.86 | 82610.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 90928.48 | 82610.36 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 90928.29 | 82611.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 90926.53 | 82611.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 90925.47 | 82619.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 90921.72 | 82618.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 90921.31 | 82621.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 90921.11 | 82621.66 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 90921.09 | 82621.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 90919.39 | 82623.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 90919.05 | 82623.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 90918.98 | 82623.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 90915.95 | 82623.02 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 90916.03 | 82621.44 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|----------|---|------|---|
| 20 | 90911.87 | 82620.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 90913.20 | 82612.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 90912.60 | 82611.98 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 23 | 90913.54 | 82606.66 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 90915.13 | 82606.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 90916.24 | 82599.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 90917.39 | 82599.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 90917.61 | 82598.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 90921.30 | 82598.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 90921.10 | 82599.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 90922.39 | 82600.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 31 | 90922.16 | 82601.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 90927.80 | 82602.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| | | | | | |
| 32 | 90910.25 | 82640.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 90909.33 | 82647.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 90901.91 | 82646.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 90902.71 | 82639.75 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 90910.25 | 82640.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Краснопрудская, 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.