



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024

№ 649-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

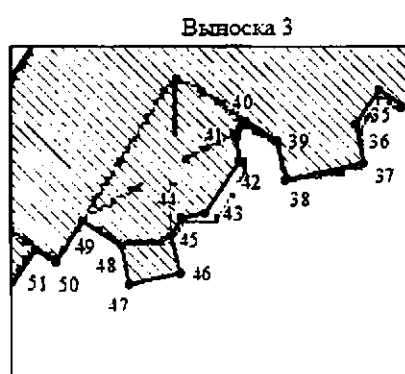
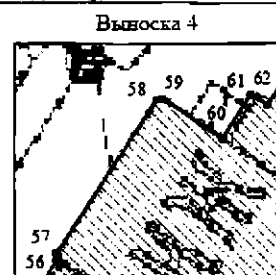
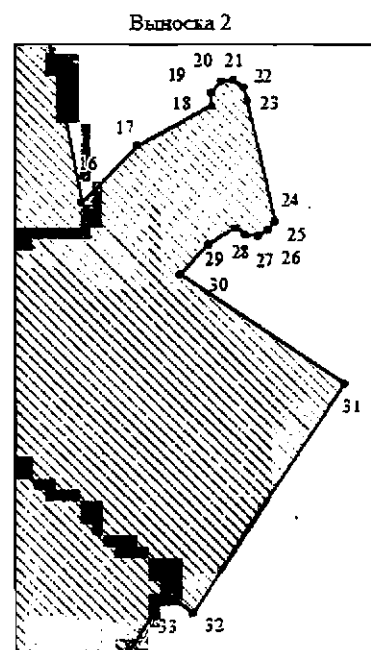
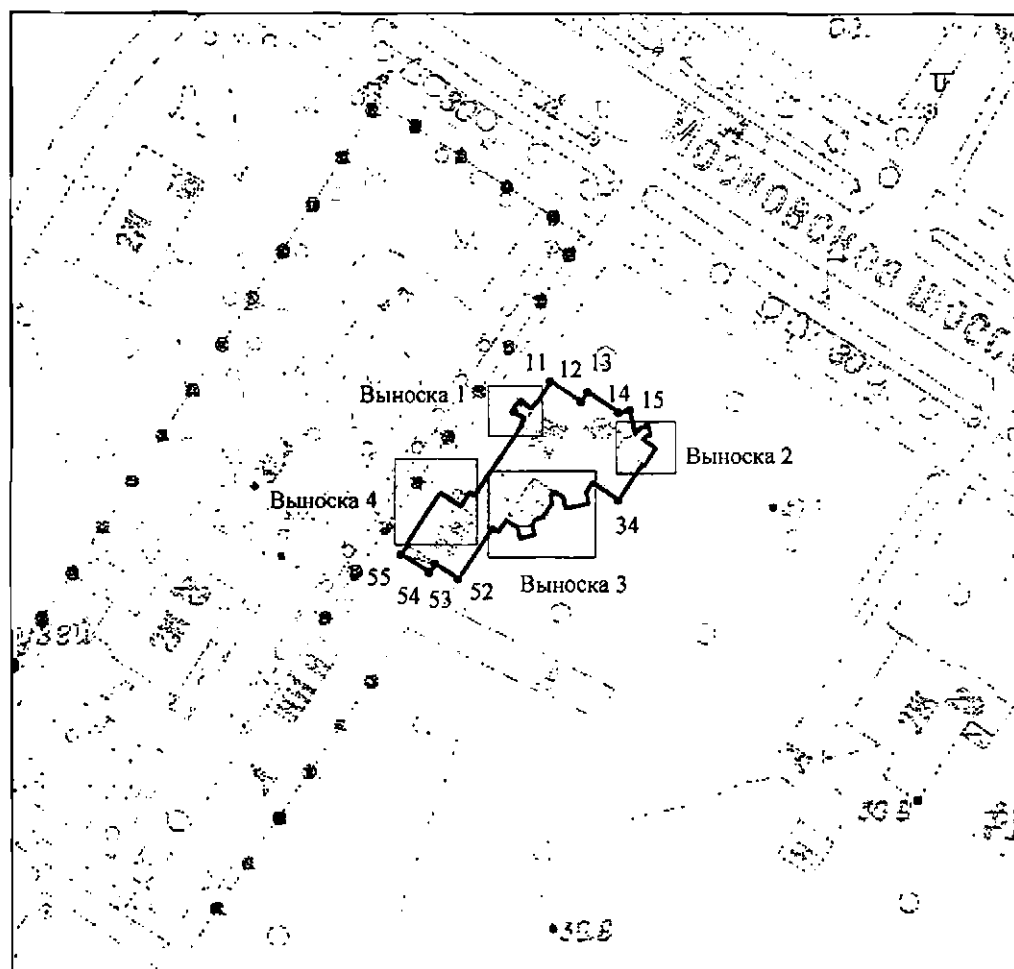
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right.

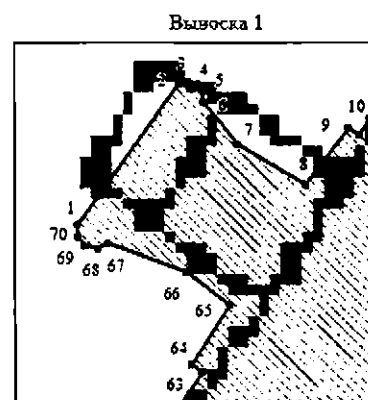
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69526.29	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	69528.05	120102.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	69528.09	120103.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	69528.05	120103.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	69527.96	120103.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	69527.83	120103.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	69527.30	120103.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	69526.78	120104.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	69527.50	120105.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	69527.41	120105.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	69530.77	120107.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	69527.78	120111.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	69529.23	120112.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	69526.15	120117.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	69526.53	120119.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	69523.05	120119.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	69523.70	120120.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	69524.15	120121.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	69524.31	120121.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	69524.44	120121.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	69524.45	120121.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	69524.37	120121.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	69524.22	120121.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	69522.83	120122.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	69522.73	120121.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	69522.67	120121.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	69513.91	120096.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	69524.43	120103.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	69524.52	120103.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	69525.28	120103.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	69525.69	120103.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	69526.06	120102.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	69525.99	120101.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	69526.02	120101.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	69526.14	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	69526.29	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Московское шоссе, дом 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.