



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024

№ 412-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г.
Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП», утвержденный КГИОП 19.07.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

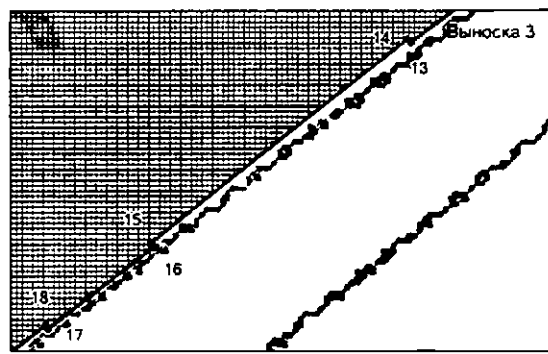
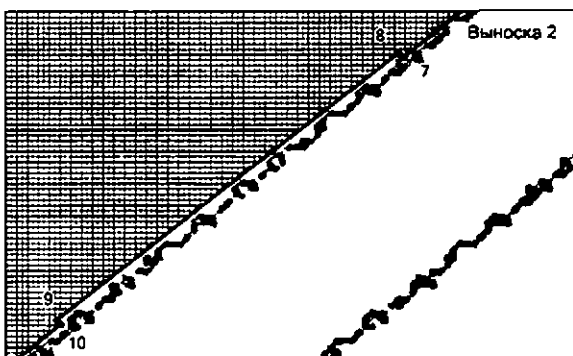
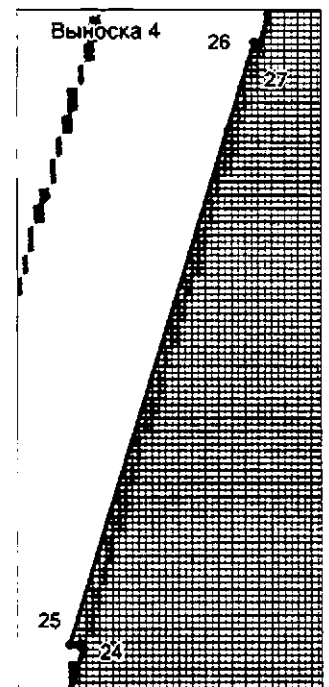
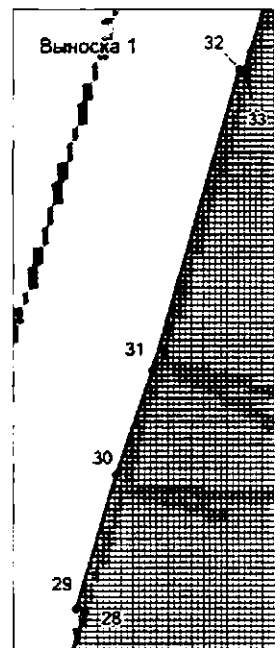
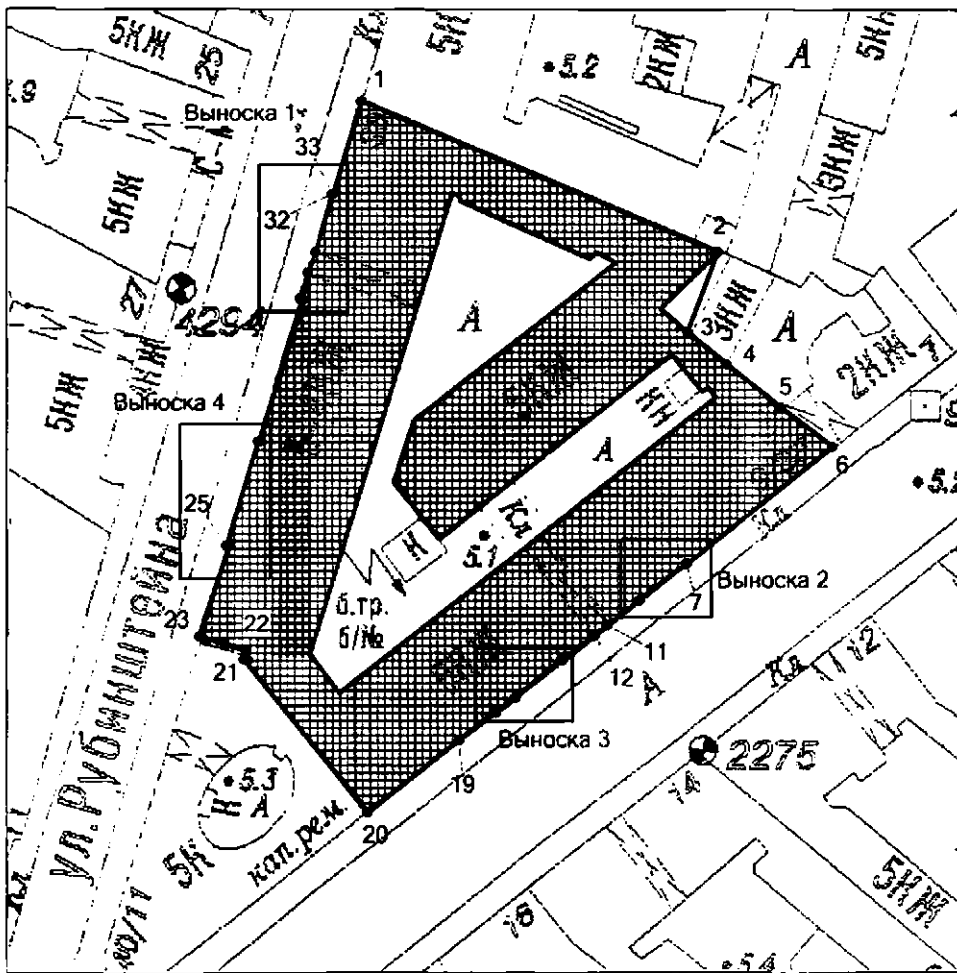
Председатель КГИОП






С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили
заседания ЦК РСДРП» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93351.45	115259.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93330.55	115309.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93319.41	115305.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93314.93	115310.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93308.77	115318.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93303.29	115325.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93287.01	115305.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93287.10	115305.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93281.92	115298.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93281.82	115298.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93278.35	115294.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93276.82	115292.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93273.42	115287.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93273.52	115287.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93268.25	115281.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93268.16	115281.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93266.06	115278.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93266.15	115278.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93262.20	115273.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93251.90	115260.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93273.56	115243.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93274.75	115243.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93276.79	115236.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93289.48	115241.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93289.58	115240.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93304.03	115245.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93303.99	115245.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93323.89	115251.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93323.98	115251.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93327.61	115252.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93330.43	115253.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93338.54	115255.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93338.49	115255.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93351.45	115259.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили
заседания ЦК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 9,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.