



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024

№ 410-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый),  
1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 7-9, литер А (Малая Морская улица, 1-3), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 7-9, литер А (Малая Морская улица, 1-3), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

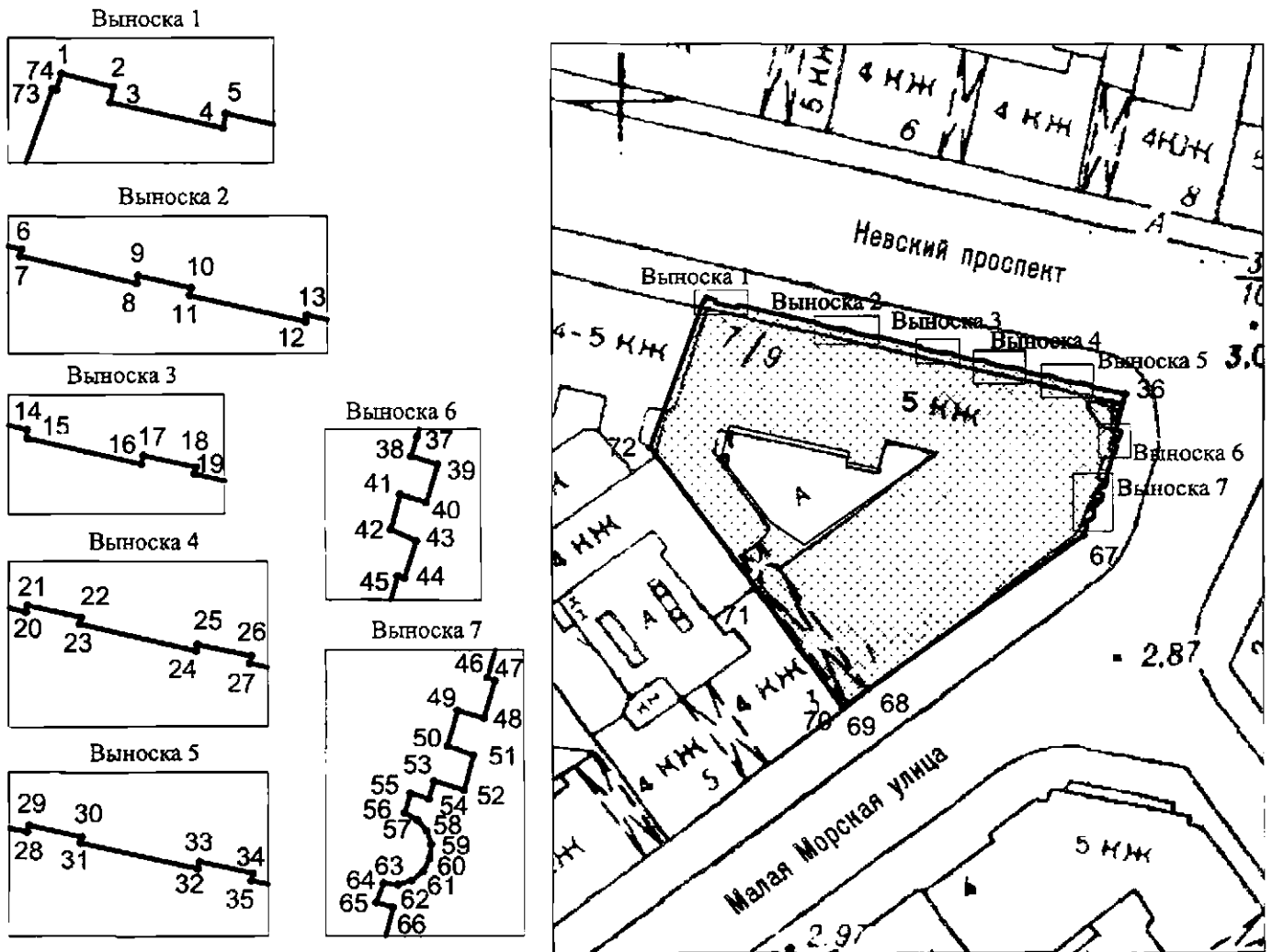
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович  
М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 7-9, литер А (Малая Морская улица, 1-3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94373.59	113611.84	Геодезический метод	0.10	-
2	94373.23	113613.23	Геодезический метод	0.10	-
3	94372.82	113613.15	Геодезический метод	0.10	-
4	94372.14	113616.15	Геодезический метод	0.10	-
5	94372.53	113616.22	Геодезический метод	0.10	-
6	94370.10	113626.79	Геодезический метод	0.10	-
7	94369.92	113626.75	Геодезический метод	0.10	-
8	94369.18	113629.86	Геодезический метод	0.10	-
9	94369.39	113629.89	Геодезический метод	0.10	-
10	94369.06	113631.31	Геодезический метод	0.10	-
11	94368.86	113631.27	Геодезический метод	0.10	-
12	94368.15	113634.36	Геодезический метод	0.10	-
13	94368.33	113634.39	Геодезический метод	0.10	-
14	94366.94	113640.39	Геодезический метод	0.10	-
15	94366.71	113640.36	Геодезический метод	0.10	-
16	94366.00	113643.43	Геодезический метод	0.10	-
17	94366.23	113643.49	Геодезический метод	0.10	-
18	94365.92	113644.89	Геодезический метод	0.10	-
19	94365.74	113644.85	Геодезический метод	0.10	-
20	94365.00	113647.96	Геодезический метод	0.10	-
21	94365.18	113648.00	Геодезический метод	0.10	-
22	94364.86	113649.44	Геодезический метод	0.10	-
23	94364.68	113649.40	Геодезический метод	0.10	-
24	94363.95	113652.49	Геодезический метод	0.10	-
25	94364.12	113652.53	Геодезический метод	0.10	-
26	94363.82	113653.97	Геодезический метод	0.10	-
27	94363.62	113653.92	Геодезический метод	0.10	-
28	94362.92	113656.98	Геодезический метод	0.10	-
29	94363.10	113657.04	Геодезический метод	0.10	-
30	94362.78	113658.44	Геодезический метод	0.10	-
31	94362.61	113658.41	Геодезический метод	0.10	-
32	94361.90	113661.53	Геодезический метод	0.10	-
33	94362.09	113661.58	Геодезический метод	0.10	-
34	94361.77	113663.00	Геодезический метод	0.10	-
35	94361.57	113662.96	Геодезический метод	0.10	-
36	94360.55	113667.65	Геодезический метод	0.10	-
37	94356.21	113666.58	Геодезический метод	0.10	-
38	94355.68	113666.42	Геодезический метод	0.10	-
39	94355.46	113667.13	Геодезический метод	0.10	-
40	94354.44	113666.82	Геодезический метод	0.10	-
41	94354.65	113666.12	Геодезический метод	0.10	-
42	94353.71	113665.87	Геодезический метод	0.10	-
43	94353.40	113666.55	Геодезический метод	0.10	-
44	94352.41	113666.23	Геодезический метод	0.10	-
45	94352.47	113666.05	Геодезический метод	0.10	-
46	94348.97	113665.03	Геодезический метод	0.10	-
47	94348.89	113665.23	Геодезический метод	0.10	-
48	94347.87	113664.93	Геодезический метод	0.10	-

49	94348.08	113664.23	Геодезический метод	0.10	-
50	94347.12	113663.96	Геодезический метод	0.10	-
51	94346.87	113664.65	Геодезический метод	0.10	-
52	94345.92	113664.40	Геодезический метод	0.10	-
53	94346.17	113663.60	Геодезический метод	0.10	-
54	94345.69	113663.45	Геодезический метод	0.10	-
55	94345.84	113662.97	Геодезический метод	0.10	-
56	94345.32	113662.81	Геодезический метод	0.10	-
57	94345.13	113663.15	Геодезический метод	0.10	-
58	94344.83	113663.40	Геодезический метод	0.10	-
59	94344.46	113663.52	Геодезический метод	0.10	-
60	94344.07	113663.48	Геодезический метод	0.10	-
61	94343.72	113663.30	Геодезический метод	0.10	-
62	94343.47	113663.00	Геодезический метод	0.10	-
63	94343.36	113662.63	Геодезический метод	0.10	-
64	94343.40	113662.24	Геодезический метод	0.10	-
65	94342.88	113662.05	Геодезический метод	0.10	-
66	94342.74	113662.50	Геодезический метод	0.10	-
67	94341.43	113662.16	Геодезический метод	0.10	-
68	94320.84	113633.42	Геодезический метод	0.10	-
69	94318.91	113630.88	Геодезический метод	0.10	-
70	94318.27	113630.04	Геодезический метод	0.10	-
71	94333.00	113619.60	Геодезический метод	0.10	-
72	94353.30	113604.41	Геодезический метод	0.10	-
73	94373.18	113611.61	Геодезический метод	0.10	-
74	94373.15	113611.71	Геодезический метод	0.10	-
1	94373.59	113611.84	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 7-9, литер А (Малая Морская улица, 1-3)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.