



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024

№ 414-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 46-48, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 46-48, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

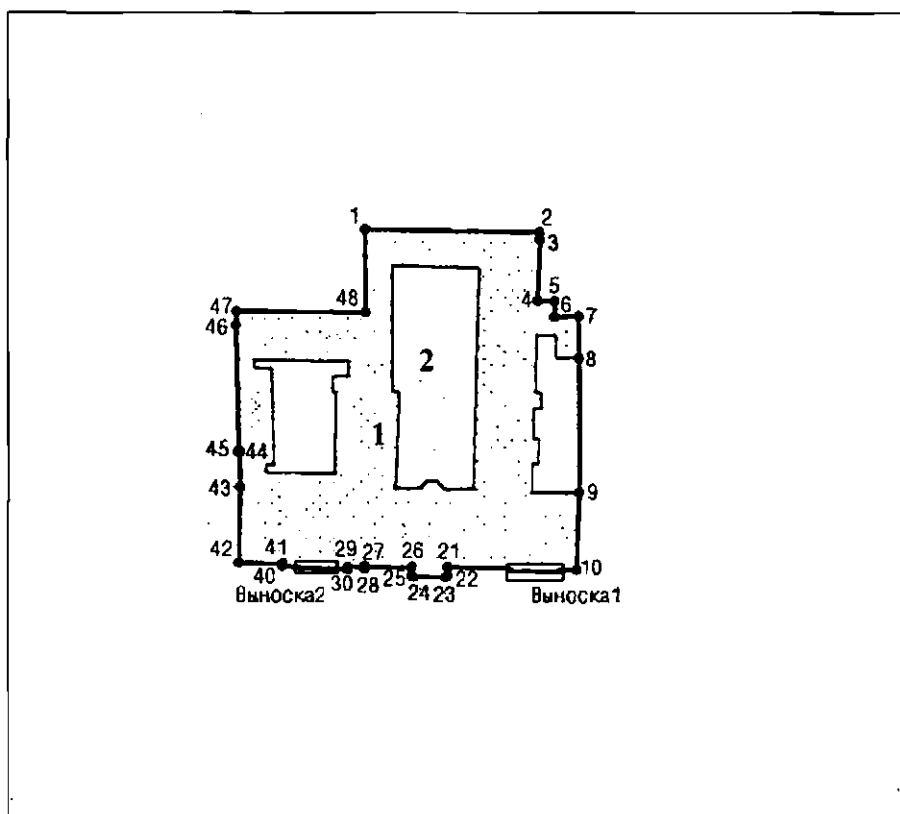
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 46-48

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой с флигелем;
2. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95554.83	116302.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95554.26	116340.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95552.59	116340.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95539.24	116340.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95539.12	116343.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95535.67	116343.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95535.76	116349.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95526.51	116349.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95497.09	116349.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95480.17	116348.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95480.21	116344.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95479.71	116344.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95479.72	116343.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95479.75	116342.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95479.76	116341.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95479.81	116338.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95479.81	116337.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95479.85	116335.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95479.88	116334.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95480.38	116334.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95480.76	116320.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95478.85	116320.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95478.62	116320.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95478.67	116312.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95478.90	116312.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95480.81	116312.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

27	95480.91	116302.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95480.78	116302.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95480.84	116298.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95480.31	116298.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95480.32	116295.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95480.38	116294.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95480.41	116291.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95480.43	116290.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95480.55	116290.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95480.60	116288.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95480.46	116288.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95480.48	116287.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95480.98	116287.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95481.04	116284.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95481.64	116284.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95481.84	116274.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95498.39	116274.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95506.09	116274.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95506.09	116274.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95533.92	116273.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95536.93	116274.06	Аналитический	0.10	—
48	95536.67	116302.47	Аналитический	0.10	—
1	95554.83	116302.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Барятинских (Великой княгини Ольги Александровны)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 46-48

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.