



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.06.2024

№ 755-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Граббе М.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Граббе М.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Граббе М.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Граббе М.М.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

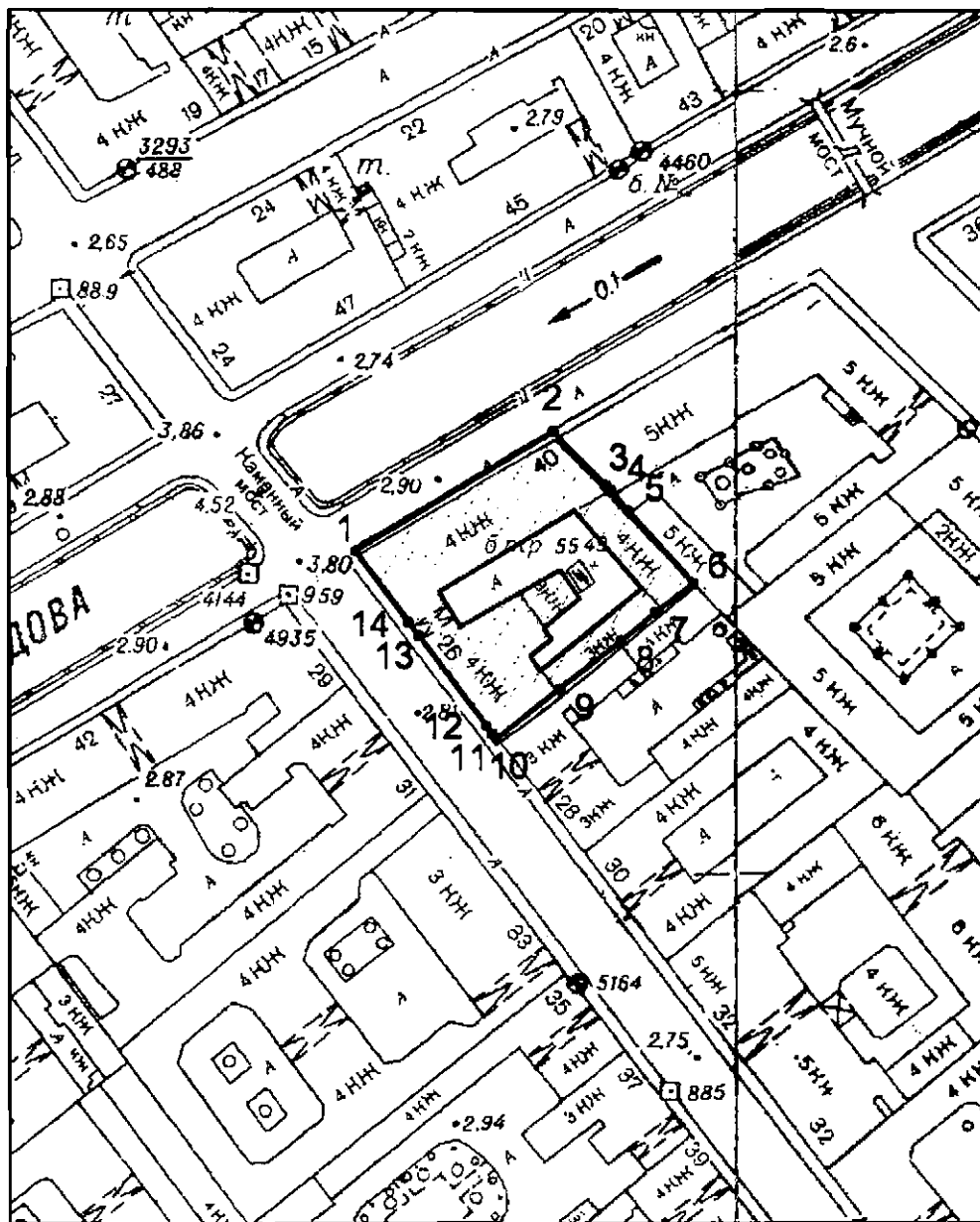
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Граббе М.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93661.91	113927.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93684.81	113965.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93674.42	113975.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93673.51	113976.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93669.69	113979.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93655.83	113992.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93650.09	113984.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93644.81	113978.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93635.52	113966.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93625.92	113954.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93626.87	113953.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93628.36	113952.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93645.82	113939.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93648.39	113937.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93661.91	113927.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Граббе М.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 26,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.