



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05.06.2024

№ 458-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Ш.З. Иоффе»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ш.З. Иоффе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 11, Рубинштейна ул., 40, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ш.З. Иоффе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 11, Рубинштейна ул., 40, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иоффа Ш.З.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

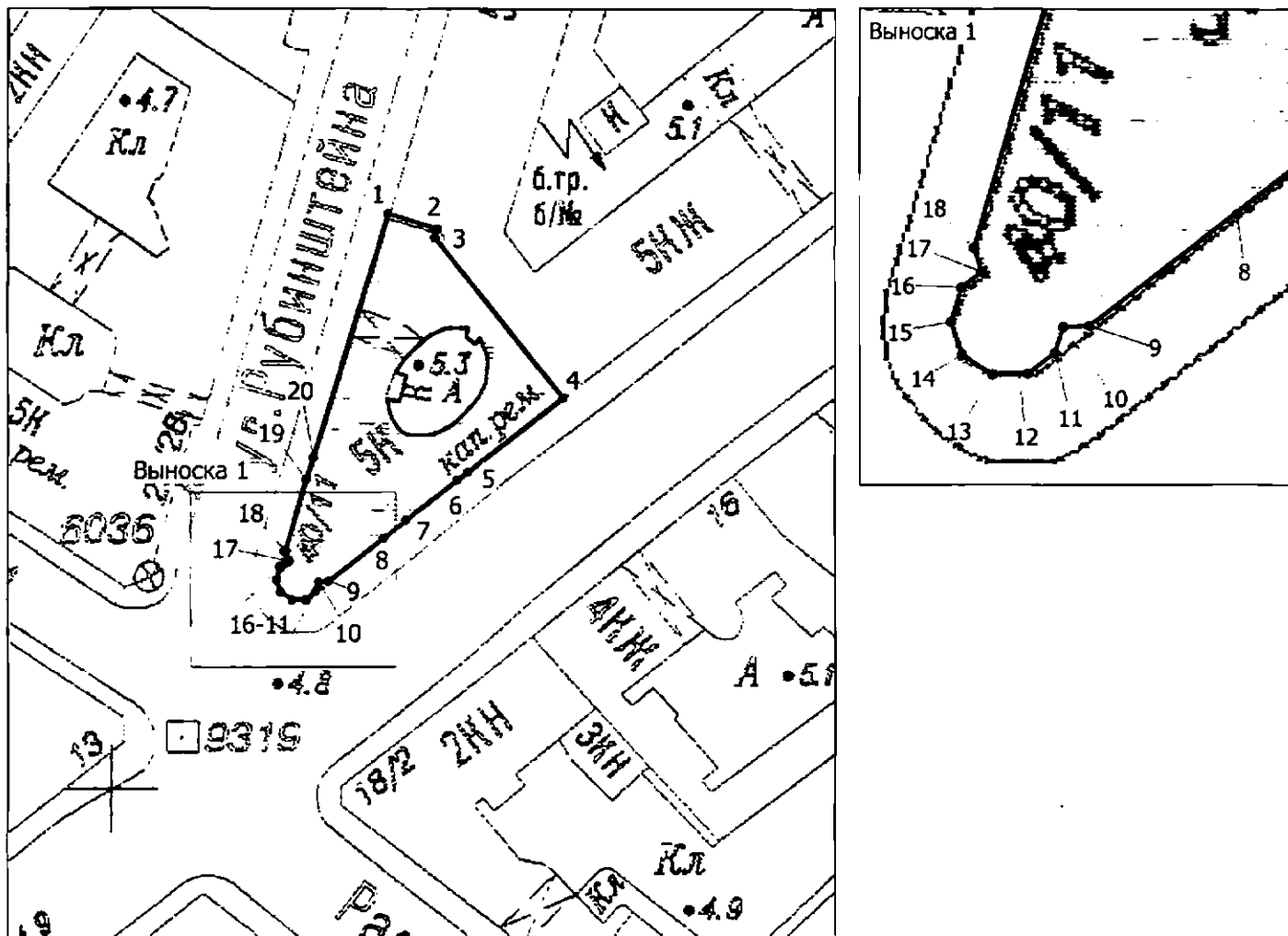
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Ш.З. Иоффе» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., 11, Рубинштейна ул., 40

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точка (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93276.79	115236.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93274.75	115243.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93273.56	115243.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93251.90	115260.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93242.10	115247.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93240.97	115246.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93235.66	115239.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93233.33	115236.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93227.72	115228.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93227.65	115227.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93226.34	115227.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93225.30	115225.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93225.25	115224.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93226.25	115222.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93227.91	115222.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93229.63	115222.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93230.42	115223.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	93231.66	115223.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	93241.24	115225.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	93244.18	115226.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93276.79	115236.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Ш.З. Иоффе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 11,
Рубинштейна ул., 40

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.