



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.06.2024

№ 462-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.Ю. Кана», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 25.11.2022 № 01-24-2813/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Ф.Ю. Кана», начало 1910-х гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Дача Ф.Ю. Кана», включенный в указанный перечень распоряжением КГИОП от 21.10.2020 № 338-р.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.Ю. Кана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.Ю. Кана», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.Ю. Кана», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 338-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Ф.Ю. Кана».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

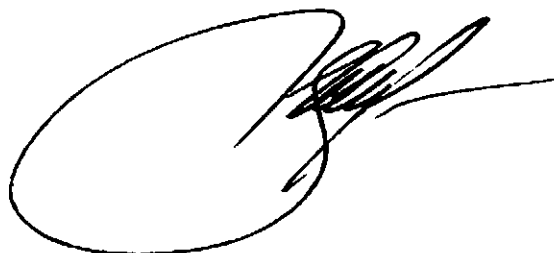
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

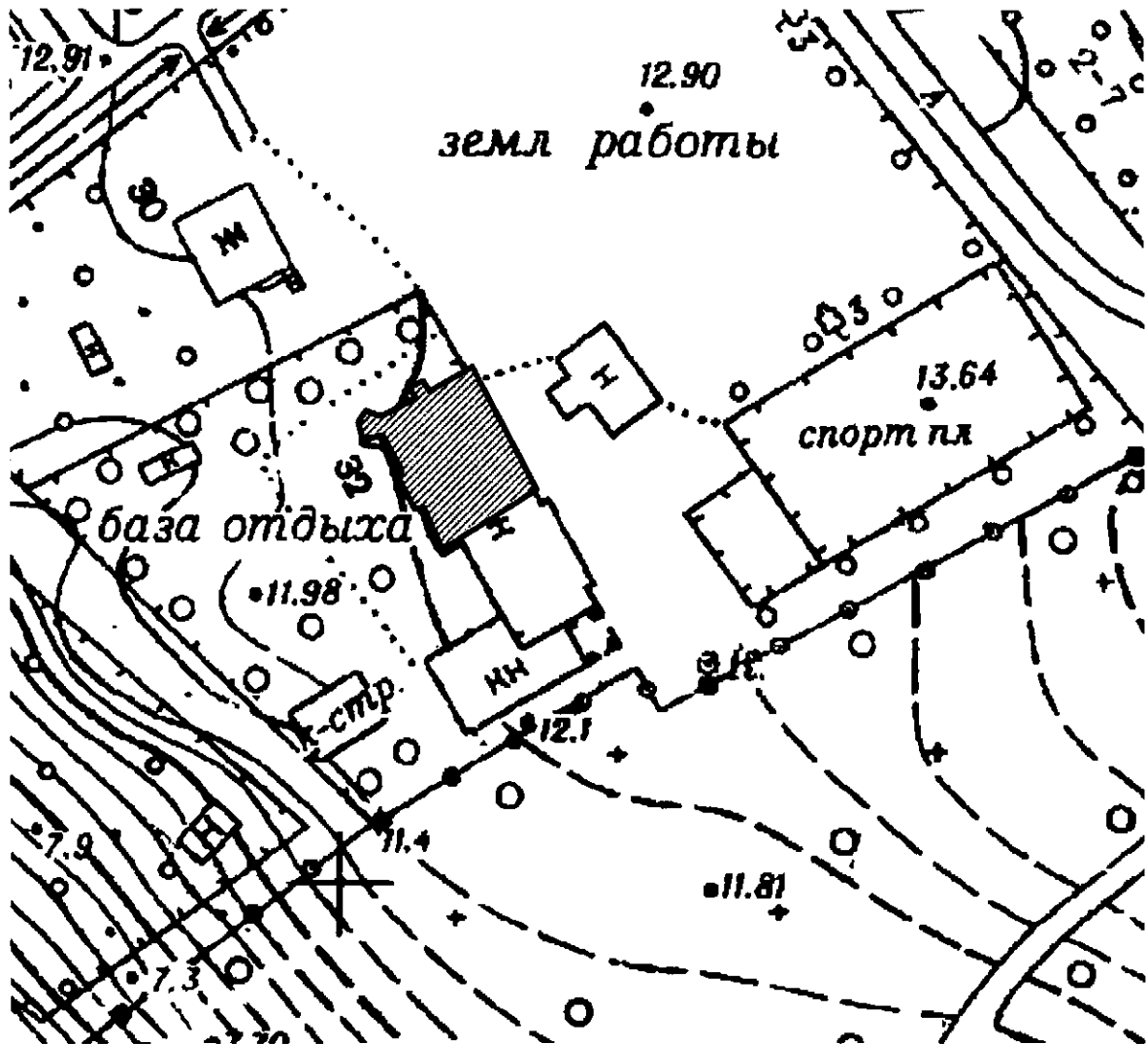
Председатель Комитета



С.В. Макаров



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.Ю. Кана», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

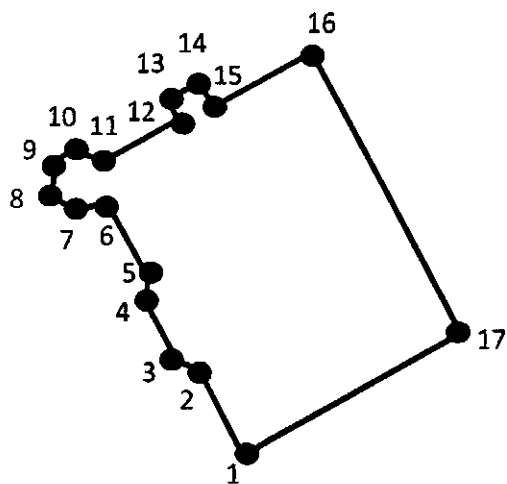


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - территория, занимаемая объектом культурного наследия

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- - границы территории объекта культурного наследия
 • - номера характерных (поворотных) точек

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК – 64 (м)	
	X	Y
1	105241,26	95213,02
2	105248,64	95208,68
3	105249,20	95207,14
4	105251,30	95206,02
5	105252,84	95206,30
6	105253,96	95205,74
7	105254,52	95203,64
8	105255,08	95203,08
9	105256,90	95203,64
10	105257,60	95204,62

11	105257,04	95206,30
12	105259,70	95211,76
13	105260,96	95211,34
14	105261,80	95213,16
15	105260,82	95213,72
16	105226,78	95217,36
17	105249,06	95225,48
1	105241,26	95213,02

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.Ю. Кана», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А.

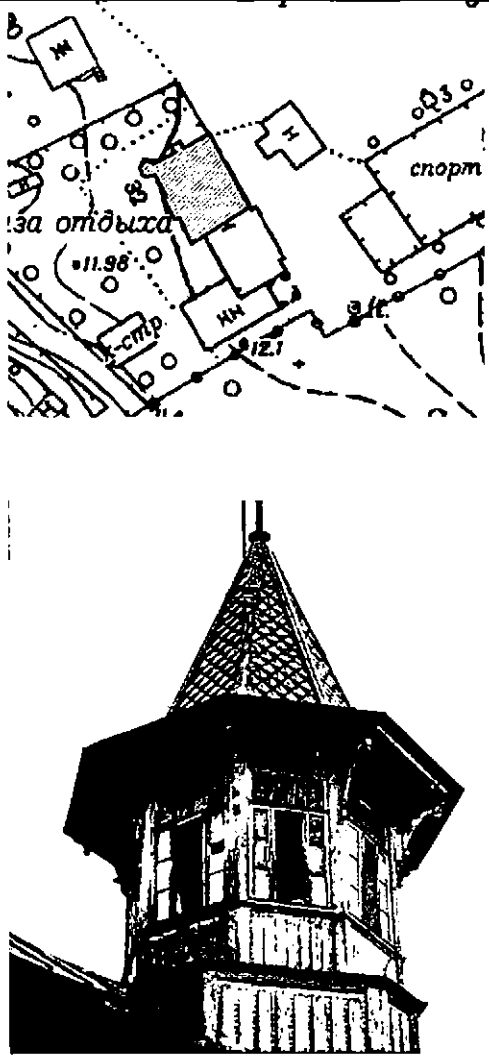
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 462-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.Ю. Кана», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Горская улица, дом 32, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация 2-этажного здания с башенным объемом на северо-западном углу здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши со слуховыми окнами (вальмовая, многоскатная);</p> <p>покрытие (металл); черепица (покрытие шатра).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with various buildings and areas labeled, including 'за отдыха' (recreation area), 'спорт' (sports), and 'стр.' (street). The bottom part is a black and white photograph of a multi-tiered tower with a conical roof, likely the 'bашенный объем' (tower volume) mentioned in the text.</p>

2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>историческая отметки плоского междуэтажного перекрытия;</p> <p>историческая лестница - местоположение, габариты, тип и конфигурация (внутристенная винтовая), материал (деревянная);</p> <p>балюстрадное ограждение - габариты, материал, поручень (дерево).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение внутренних капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение лестничного марша.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода модерна:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: обшивка калеванной доской (в вертикальном направлении);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обшивка калеванной доской (в вертикальном и горизонтальном направлениях) с горизонтальным поясом на месте стыка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная, прямоугольная, с трапециевидным завершением);</p> <p>исторические оконные заполнения: рисунок, цвет (белый), материал (дерево);</p>	

оформление оконных проемов:
плоские наличники;

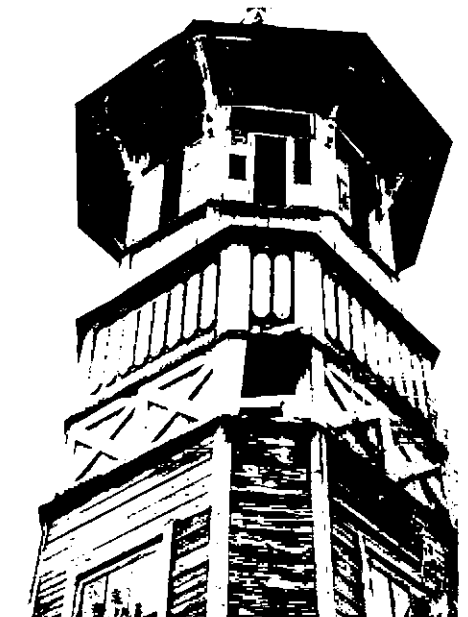
прямоугольный входной тамбур
с козырьком на кобылках,
поддерживаемый кронштейнами,
декорированными в завершении
квадрами «алмазной» грани;

местоположение, габариты,
конфигурация дверного проема
(прямоугольная);

историческое двухстворчатое
глухое дверное заполнение с
филенчатыми створками: рисунок,
материал (дерево);



шестигранный башенный объем,
завершенный шатром:
оформление: обшивка калеванной
доской (в вертикальном и
горизонтальном направлениях);
«бургундским крестом»,
овальными досками;

карниз башни на деревянных
кобылках;



венчающий карниз на деревянных
кобылках.



5.	Декоративно-художественное решение интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства	<p>две печи белого изразца производства Ракколанйокского гончарного завода (модели № 15 и № 21 согласно заводскому прейскуранту);</p> <p>печь двухъярусная в неоклассической стилистике с поясами во фризах с рельефными изображениями факелов, ваз и венков;</p> <p>печь двухъярусная в стиле неоренессанс с фигурным фронтоном с растительным орнаментом во фризе и картушем в завершении фронтона.</p>	 
----	---	---	--