



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.06.2024

№ 460-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2814/22-0-0 от 25.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», числящийся под номером 846.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 20.07.2011 № 10-415 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

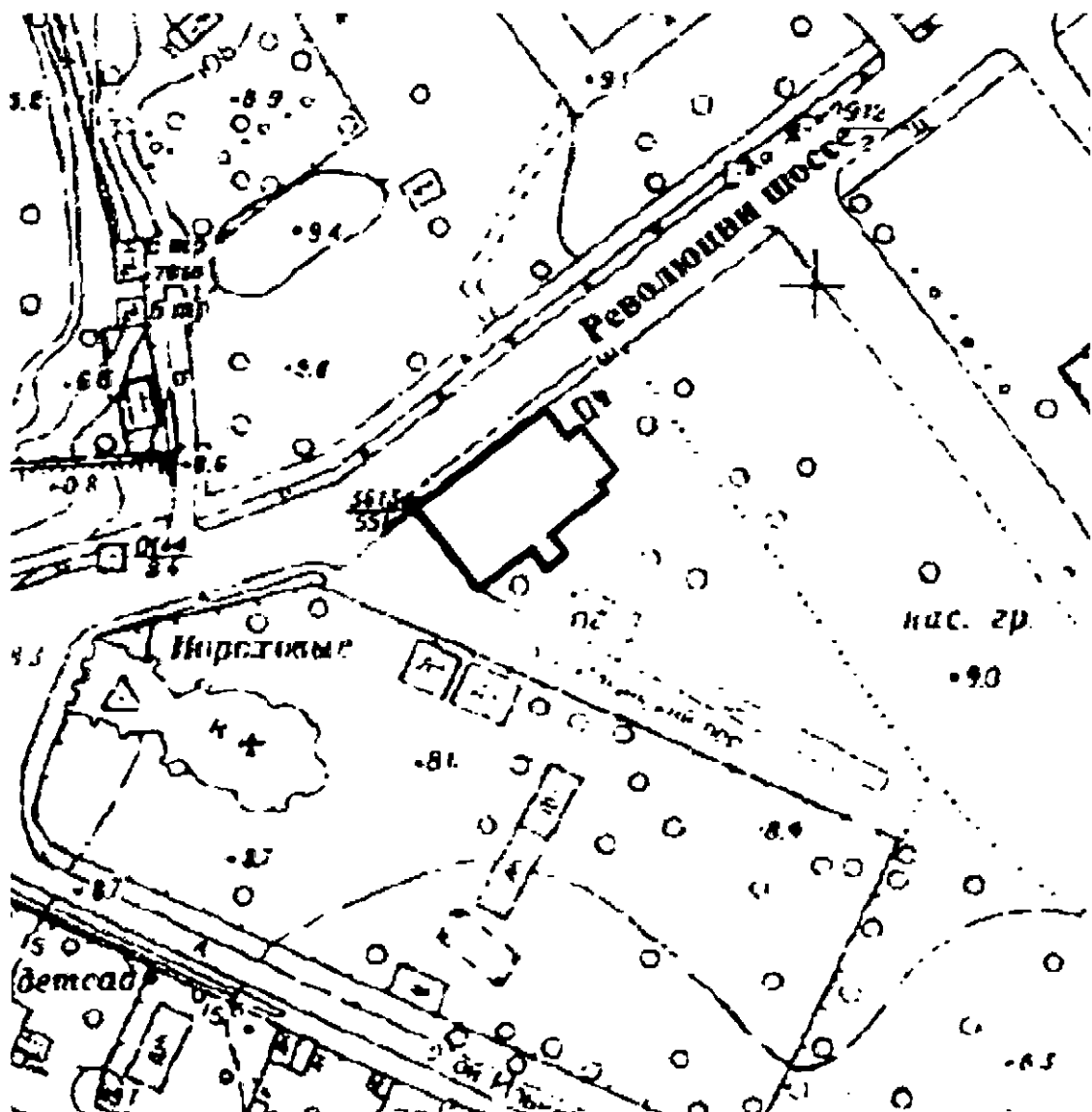
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А  
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

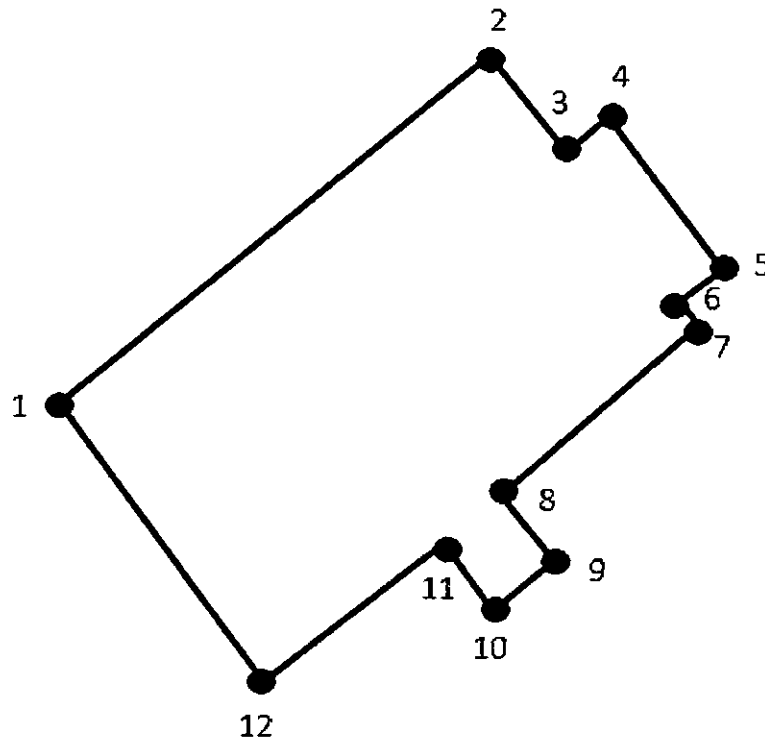


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97562,36	112533,04
2	97578,74	112554,88
3	97573,98	112558,52
4	97575,52	112560,76
5	97566,22	112568,66
6	97566,98	112563,98
7	97565,16	112565,24

8	97558,02	112556,00
9	97554,66	112558,38
10	97552,56	112555,44
11	97555,64	112552,92
12	97548,78	112543,40
1	97562,36	112533,04

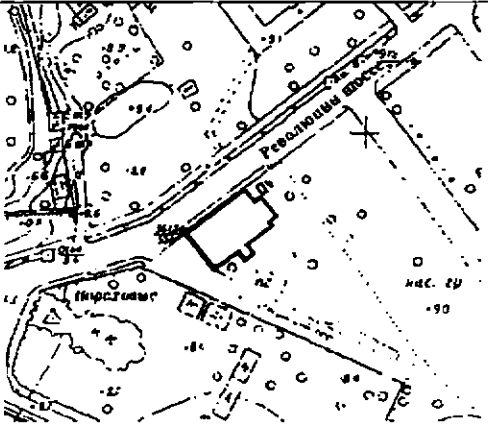

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А.





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


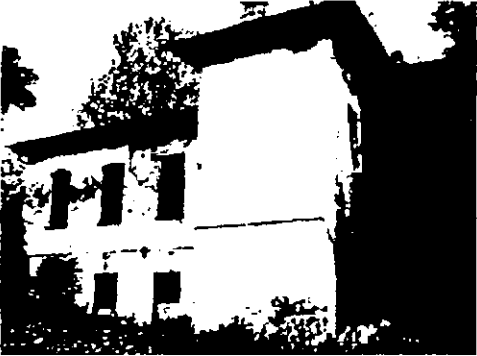

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», 1831 г., расположенного**  
**по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация здания, двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, расположенного на красной линии шоссе Революции;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; материал кровли (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница ЛК 1 (южная часть) - местоположение, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);</p> <p>лестница ЛК 1 (северная часть) - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);</p>	

		<p>лестница ЛК 2 - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ступени (лещадная плита);</p> <p>фрагменты ограждения маршей - материал (сталь), техника (ковка), рисунок (геометрический, фриз с орнаментом «бегущая волна»).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняк, скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности: линейный («французский») руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнения оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация дверных проемов; оформление дверных проемов: веерные замковые камни;</p> <p>историческая конфигурация оконных проемов;</p>	 



		<p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: веерные замковые камни;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: замковые камни;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз</p>	  
--	--	---	---