



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.06.2024

№ 746-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Палевский жилмассив (19 домов)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2017 № 534-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

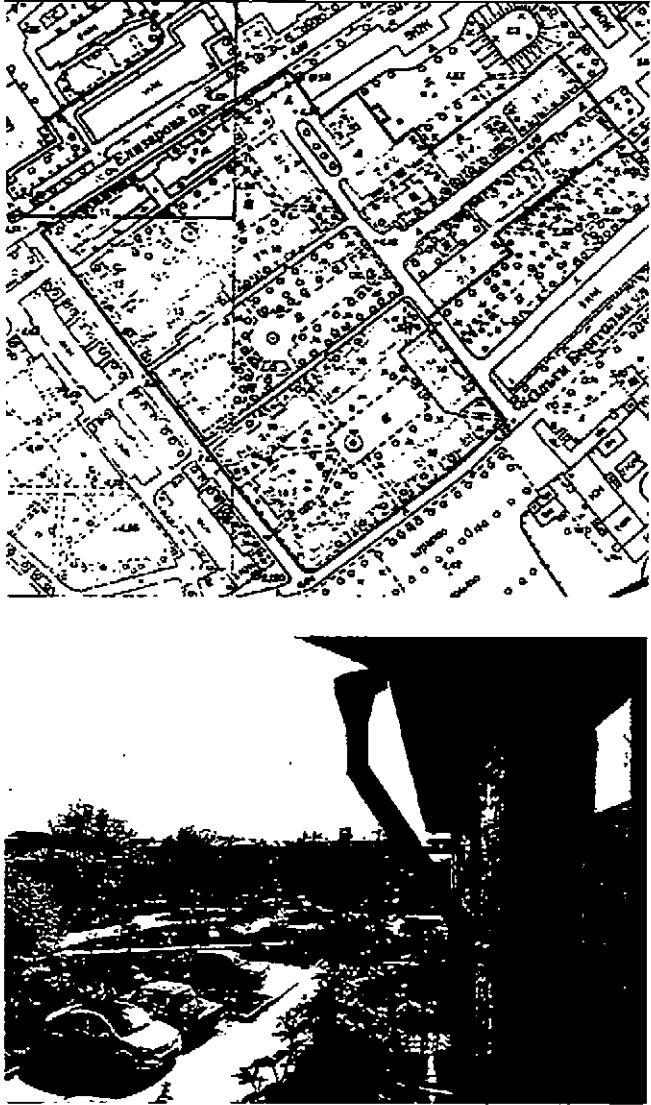
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

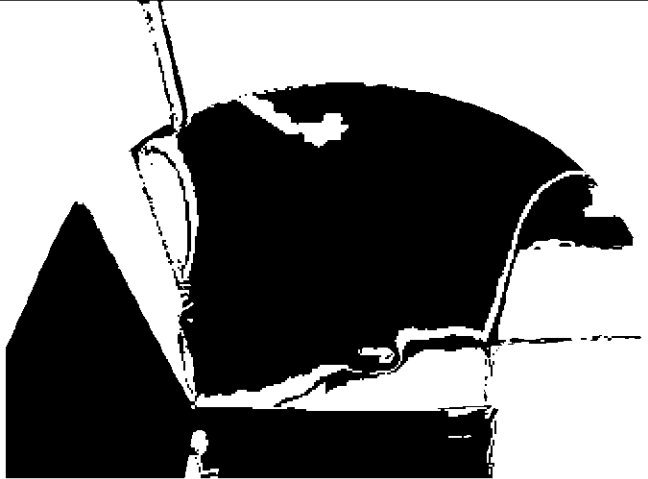

Г.Р. Аганова




Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1,
2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
Ольги Берггольд ул., 3; Ольги Берггольд ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольд ул., 7, корп. 1,
2, 3

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение 19-ти симметрично расположенных на участке зданий;</p> <p>историческое планировочное решение территории - дома жилмассива сгруппированы вокруг пяти зеленых дворишков, в центре комплекса разбит сквер с дорожками и фонтаном;</p>	

		<p>анфиладное расположение домов, связанных между собой арочными вставками;</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных в плане шести трехэтажных и тринадцати двухэтажных на подвалах, симметрично расположенных зданий;</p> <p>крыши - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация, тип, деревянная подшивка выноса кровли на кобылках;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 

3	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестничные объемы – местоположение, габариты и конфигурация в плане;</p> <p>полуциркульные арки входных лоджий и крестовые своды в них.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение. конфигурация и габариты.</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в том числе: раскреповки фасадов; междуэтажные профилированные карнизы; гладкие штукатурные фризы; композиции оконных проемов различной конфигурации: узкие щелевидные окна на раскреповках; окна с арочным завершением лестничных клеток;</p>	

	<p>узкие квадратные окна над арочными проемами лестничных клеток; прямоугольные окна;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>ниши оконных проемов лестничных объемов с арочным завершением; прямоугольные ниши с полуциркульным завершением оконных проемов;</p> <p>балконы - историческое местоположение, конфигурация в плане, габариты; ограждение в виде прямых металлических стоек;</p> <p>оформление входов – сдвоенные арки входных лоджий, ступени (местоположение, материал, габариты, конфигурация).</p>	  
--	---	---