



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2024

№ 791-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мельцера с участком парка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.11.2016 № 10-617 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка».

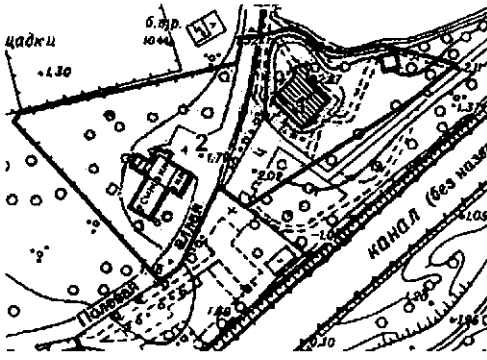
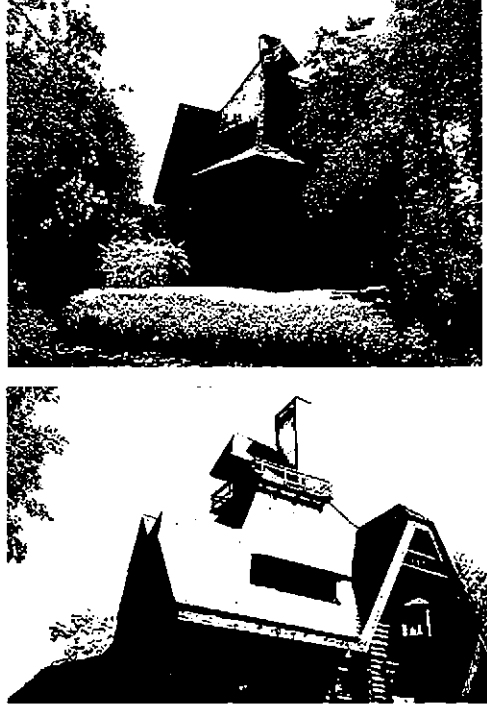
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова



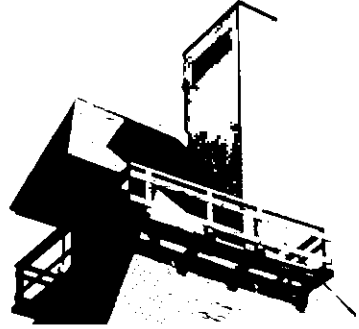
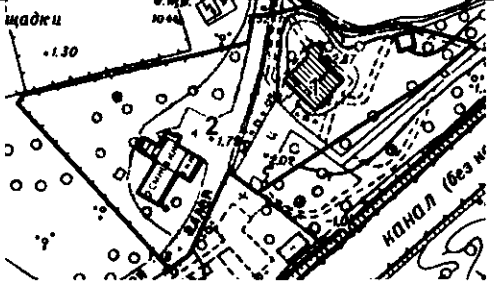
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мельцера с участком парка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 8, литера А

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	территория в границах ОКН (находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»).	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с мансардой и на подвалах здания;</p> <p>крыша – габариты, высотные отметки; конфигурация кровли – вальмовая, многоскатная с разными по масштабу щипцами; покрытие кровли – цвет (черный), (сланец?), рисунок (чешуйчатый);</p> <p>слуховые окна;</p> <p>дымовая кирпичная труба – конфигурация, местоположение, габариты.</p>	

3	Конструктивная система:	<p>кирпичные капитальные стены первого этажа; деревянный бревенчатый сруб в технике в «обло» с остатком;</p> <p>сводчатое перекрытие первого этажа;</p> <p>плоские деревянные перекрытия верхних этажей с выпущенными балками;</p> <p>парадная лестница – нижние два марша каменные, с глухим ограждением каменной части, с массивным каменным поручнем; с междуэтажной площадки – деревянные марши с ограждением;</p>	   
---	-------------------------	--	--

		<p>винтовая металлическая лестница</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка первого этажа известняком со вставками гранита, фактуры «скала» кроме западного угла, облицованного лицевым кирпичом; бревенчатые стены, сложенные в «обло» с большим остатком;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, различной конфигурации (прямоугольные, с лучковой перемычкой – первого этажа, прямоугольные и трапециевидные верхних этажей) и разноформатные, включая окно-эркер северо-восточного фасада;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (темно коричневый); оформление оконных проемов – первого этажа: лучковые известняковые перемычки и прямые гранитные; простого профиля деревянные наличники верхних этажей, в том числе резные; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; дверные заполнения – материал (дерево темных оттенков), рисунок;</p> <p>крыльцо парадного входа – каменные парапеты лестницы и пирамидальные устои, облицованные известняком, на которых сложной системой стоек и балок возвышается щипцовая крыша с крутыми скатами;</p> <p>резная декоративная композиция в виде солярного символа с сиянием, с накладными розетками по периметру;</p> <p>каменные скамьи между пилонами крыльца;</p> <p>эркер в северном углу здания – конструкция: бревенчатый сруб, на шести наклонно поставленных бревнах, опирающихся на каменный столб в виде усеченного конуса;</p>	 <p>The image contains four photographs of a traditional wooden building with a steep gable roof. The top photo shows the front facade with a stone chimney and a wooden porch. The second photo is a closer view of the porch and the wooden frame. The third photo shows a stone wall with a decorative carved element. The bottom photo shows a side view of the building with a stone pillar supporting a structure.</p>
---	---	---	---

		<p>балкон северо-западного фасада – на двух консольно выпущенных бревнах, опирающиеся на гранитные консоли; с деревянным резным ограждением;</p> <p>лоджия мансардного этажа, перекрыта вальмовой крышей, с деревянным ограждением; консольно выпущенные бревна разной длины, поддерживающие лоджию;</p> <p>крыльцо юго-восточного фасада с одним лестничным маршем, с деревянным ограждением на тесанных столбах;</p> <p>балкон г-образный в плане верхней мансарды, с простым рисунком деревянного ограждения;</p>	  
6	Участок парка:	<p>планировка – пейзажная;</p> <p>участок трассы Полевой аллеи;</p>	

зеленые насаждения –

клены;




рядовая посадка лип;



ива белая;



		<p>группа берез;</p>	
		<p>Ольха черная.</p>	