



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 807-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

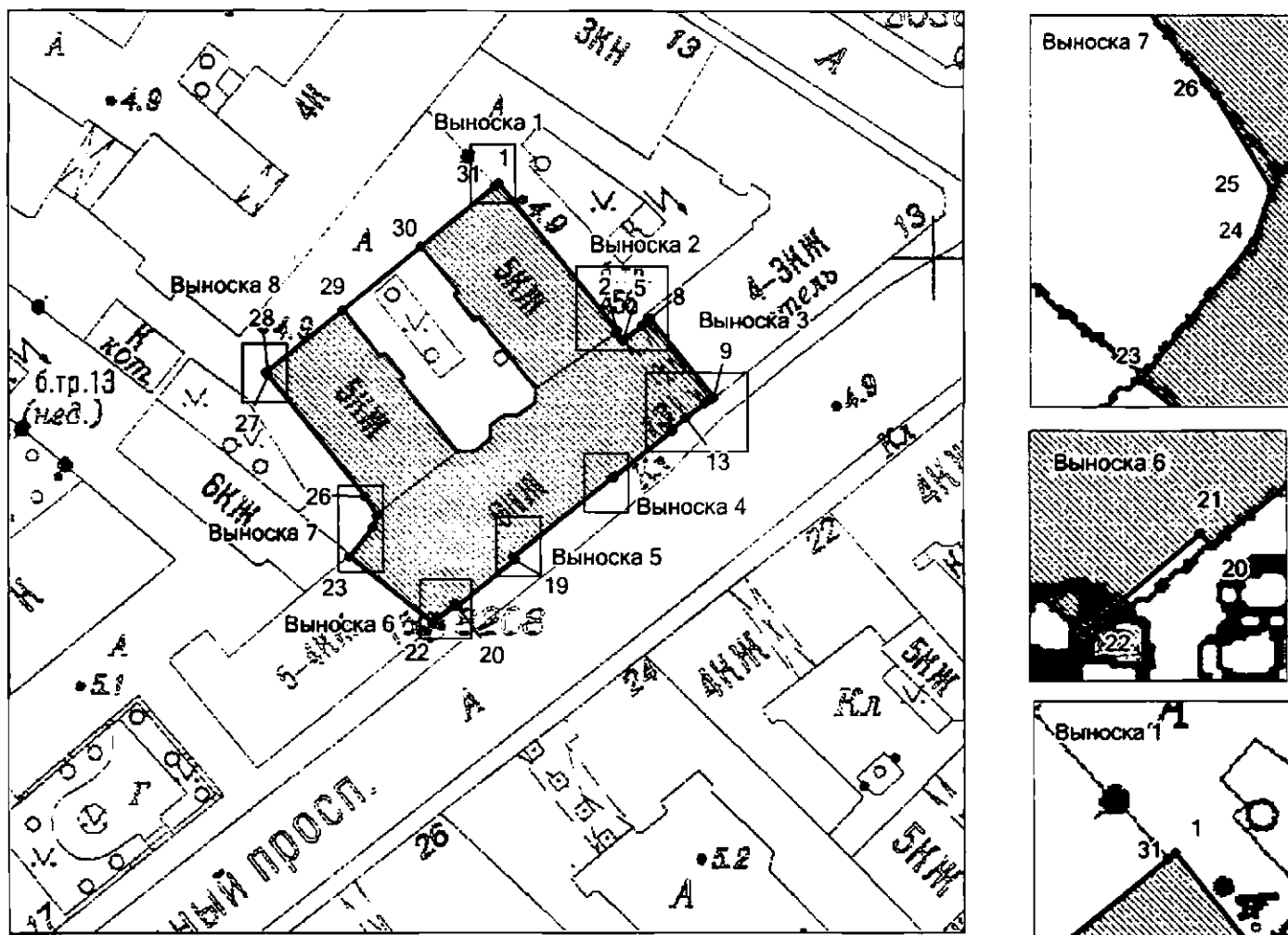
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



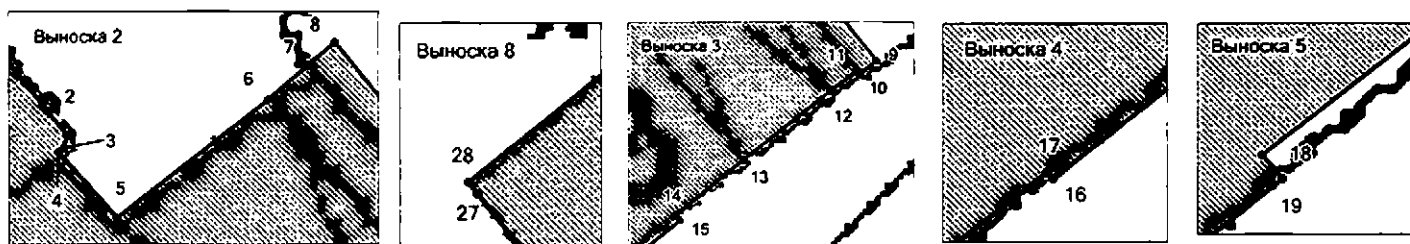
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93210.55	115138.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93189.72	115154.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93189.49	115154.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93189.41	115154.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93188.25	115155.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93190.35	115158.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93190.96	115159.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93191.37	115159.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93180.15	115168.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93179.75	115168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93179.84	115168.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93179.26	115167.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93177.20	115164.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93175.54	115162.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93175.38	115162.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93168.72	115154.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93168.82	115154.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93157.60	115140.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93157.20	115140.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93150.61	115132.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93150.95	115131.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93148.19	115128.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93157.60	115116.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93161.73	115120.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93163.28	115120.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93166.04	115119.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93183.42	115105.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93183.79	115104.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93192.57	115115.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93201.63	115127.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93210.09	115137.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93210.55	115138.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.