



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 809-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Баура»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Баура», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Баура», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Баура Ф.Б.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

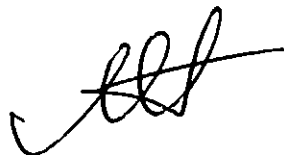
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

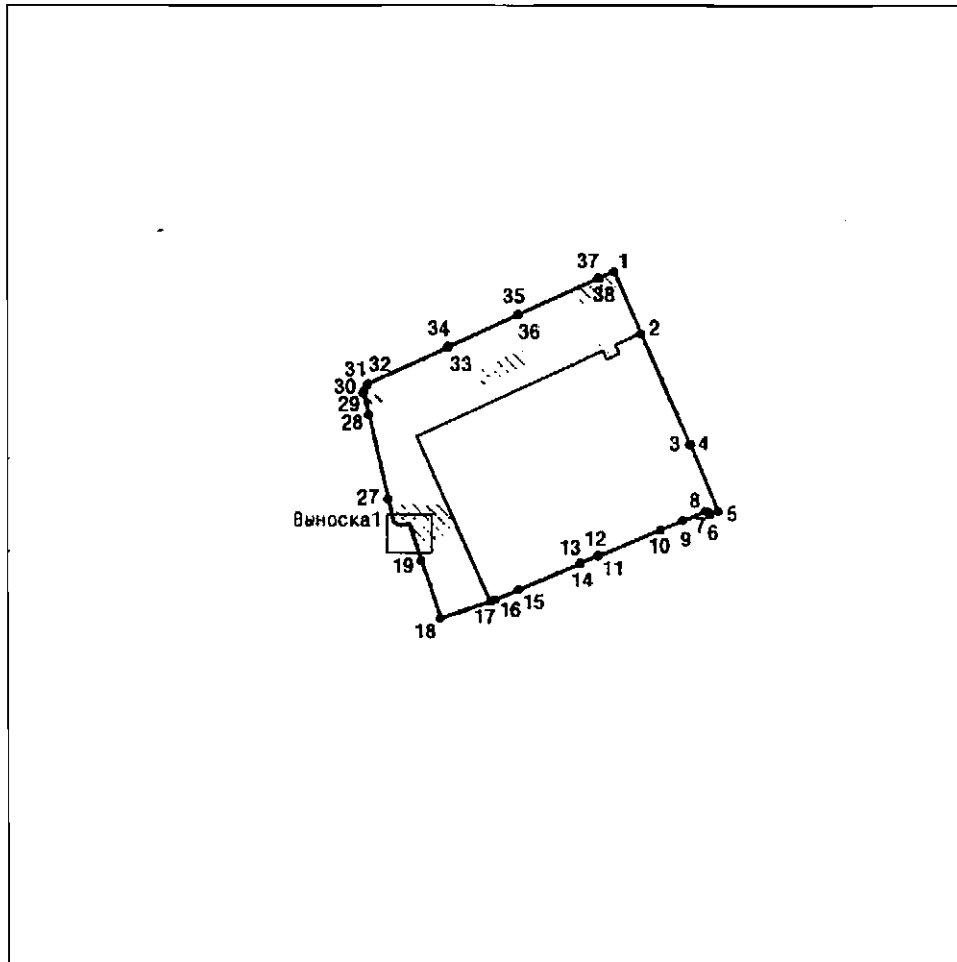
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



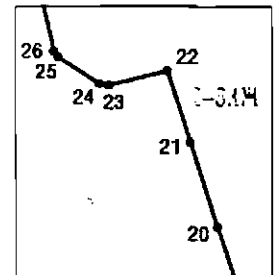
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Баура» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95651.04	114966.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95635.45	114973.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95607.68	114985.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95607.78	114985.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95590.93	114992.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95590.07	114990.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95590.77	114990.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95591.03	114989.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95588.67	114983.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95586.34	114978.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95579.76	114962.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95580.01	114962.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95578.11	114957.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95577.87	114957.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95571.31	114942.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95568.79	114936.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95568.36	114935.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95564.00	114922.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95578.61	114917.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95582.25	114916.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95585.28	114915.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95587.86	114914.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95587.34	114912.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

24	95587.39	114912.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95588.34	114911.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95588.54	114910.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95594.08	114909.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95615.24	114904.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95620.83	114903.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95621.12	114903.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95622.64	114904.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95622.89	114904.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95632.15	114924.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95632.27	114924.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95640.30	114942.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95640.19	114942.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95649.42	114962.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95649.31	114962.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95651.04	114966.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Баура», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7,  
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.