



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 810-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв. 3 и 32 – б. кв. 3)», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

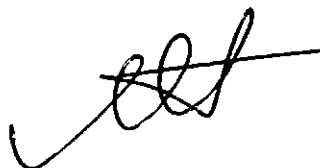
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

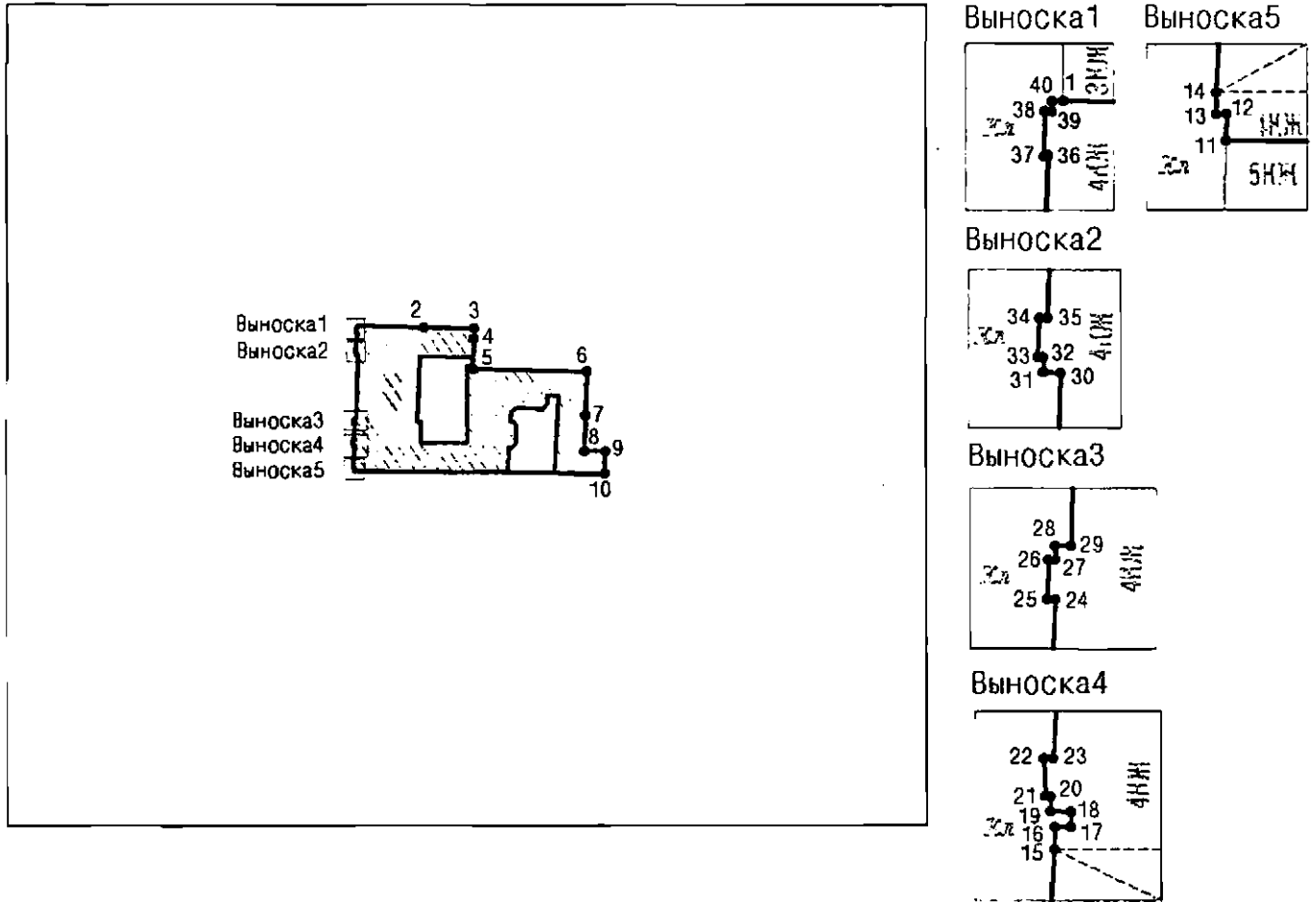
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95433.18	115573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95432.86	115587.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95432.71	115598.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95430.49	115598.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95423.83	115598.04	Аналитический метод	0.10	—
6	95423.37	115622.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95413.91	115622.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95406.06	115621.91	Аналитический метод	0.10	—
9	95406.05	115626.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95401.28	115626.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95401.89	115572.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95402.51	115572.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95402.50	115572.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95403.08	115572.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95406.23	115572.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95406.84	115572.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95406.84	115572.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95407.25	115572.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95407.26	115572.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95407.66	115572.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95407.67	115572.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95408.69	115572.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	95408.69	115572.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95411.98	115572.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95411.98	115572.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95413.04	115572.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95413.04	115572.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95413.45	115572.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95413.42	115572.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95426.98	115573.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95426.96	115572.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95427.41	115572.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95427.42	115572.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95428.47	115572.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95428.47	115572.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95431.73	115572.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95431.71	115572.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95432.92	115572.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95432.91	115573.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95433.18	115573.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95433.18	115573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.