



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 811-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк П.А. Урусова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.А. Урусова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.А. Урусова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.А. Урусова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

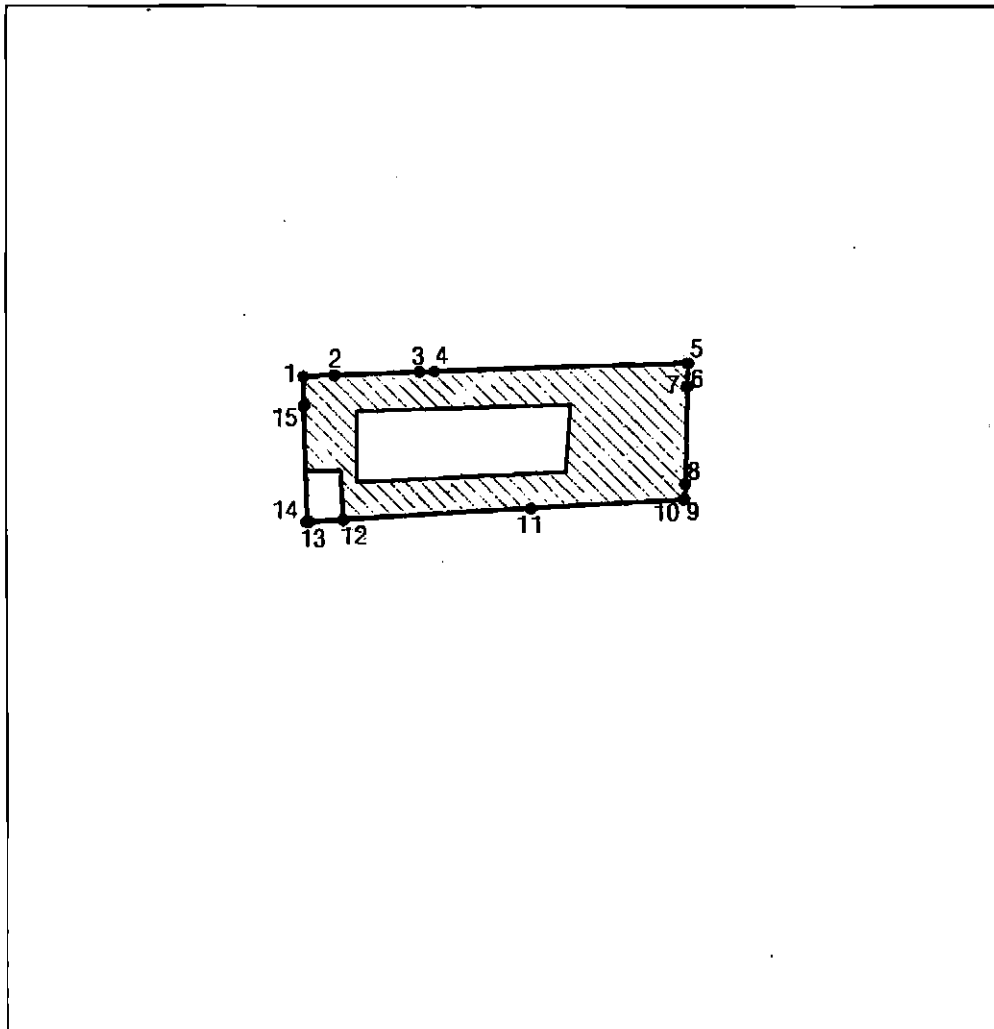
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк П.А. Урусова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95163.02	115460.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95163.25	115466.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95163.93	115483.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95164.05	115486.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95165.62	115535.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95161.06	115535.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95161.06	115535.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95141.89	115535.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95138.92	115535.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95138.91	115535.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95137.13	115505.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95134.93	115468.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95134.54	115461.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95134.50	115461.19	Аналитический метод	0.10	—
15	95157.18	115460.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95163.02	115460.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк П.А. Урусова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр.,
17-19, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.